

УТВЕРЖДЕНО:
Арбитражным судом Пермского края
определение от «09» ФЕВРАЛЯ 2022г.

Конкурсный управляющий
АО «Альянсстрой»
Русаков Дмитрий Сергеевич



(подпись)
«29» ОКТЯБРЯ 2021г.

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Акционерное общество
«Альянсстрой»**
ИНН: 5904251134; ОГРН: 1115904009880;
614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 49, офис 22
далее – Должник

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение разработано на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции, действующей на момент введения процедуры банкротства, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, а также иными нормативно-правовыми актами, регуливающими отношения при банкротстве.

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения продажи имущества АО «Альянсстрой» (ИНН: 5904251134; ОГРН: 1115904009880; адрес: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 49, офис 22) в процедуре конкурсного производства.

1.2. Предметом торгов является имущество должника, приведённое в Приложениях № 1; № 2 к настоящему Положению.

1.3. В качестве Продавца имущества и организатора торгов выступает конкурсный управляющий АО «Альянсстрой» – Русаков Дмитрий Сергеевич.

1.4. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.5. Расходы на обеспечение сохранности предмета торгов и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета торгов в соответствии с требованиями Федерального закона ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.6. Расчеты с кредиторами производятся в соответствии с требованиями Федерального закона ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

Раздел I
**ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

2.1. Организатор торгов направляет сообщение о проведении торгов для опубликования в официальное издание – в газету «КоммерсантЪ», на сайт единого федерального реестра сообщений о банкротстве (ЕФРСБ) www.fedresurs.ru, в соответствии со ст. 110 Федерального закона ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов не позднее 14 дней с момента утверждения «Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Альянсстрой».

2.2 Сообщение должно содержать следующие данные:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала представления заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты специального банковского счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

3.2. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, текущей цены на торгах посредством публичного предложения. Задаток должен поступить на специальный расчетный счет должника, в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах» со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

4.1.1. В качестве Организатора торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий АО «Альянссетьстрой» – Русаков Дмитрий Сергеевич.

4.1.2. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
- определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Конкурсный управляющий:

4.2.1. Конкурсный управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- от имени должника выступает продавцом имущества;
- подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявку, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении перечисления претендентом установленного в сообщении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Заявки, направленные по почте рассматриваться не будут.

5.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.3. Заявки на участие в торгах принимаются со дня опубликования сообщения о торгах в официальном издании.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;

в) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.

5.6. Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

5.8. Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

5.9. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения открытых торгов.

6. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

6.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке «Фабрикант.ру» (ООО «Фабрикант.ру»; ИНН 7703561549; 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 25 этаж).

6.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства Экономического Развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

7.1. После окончания приема и регистрации заявок-предложений организатор торгов подписывает протокол об окончании приема заявок-предложений и допуске претендентов к участию в торгах.

Протокол об окончании приема заявок-предложений должен содержать следующие сведения:

- сведения о предмете и объекте торгов;
- перечень зарегистрированных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, допущенных к рассмотрению, и решение о признании претендентов, представивших эти заявки-предложения, участниками торгов;
- перечень отозванных заявок-предложений;
- перечень заявок-предложений, признанных недействительными и не допущенных к рассмотрению в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Продавца, или же по другим основаниям.

Обязательным приложением к протоколу является выписка со счета Продавца, подтверждающая поступление задатка на его счет.

7.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

7.5. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

8.1. Открытые торги проводятся оператором электронной площадки, в ходе которых, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % (пять процентов).

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

8.4. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов на основании протокола об определении победителя, составленного организатором торгов в день подведения результатов торгов, и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи предприятия заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

8.6. В случае признания первоначальных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

8.8. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

- **Начальная цена** продажи имущества должника соответствует размеру цены, установленной на повторных торгах и действует 25 (двадцать пять) рабочих дней. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения:

Величина снижения с первого и последующих шагов составляет 10 (десять) процентов от цены, установленной на начальном этапе публичного предложения, и действует в течение 7 (семь) календарный дней. Снижение происходит 5 (пять) раз. Минимальная цена продажи имущества должника определяется в размере не менее 50% от начальной цены продажи, установленной на начальном этапе публичного предложения (граница отсечения). При достижении цены отсечения дальнейшей порядок реализации имущества должника определяется на собрании кредиторов АО «Альянсстрой».

9.2. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

9.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

10.1. Протокол о результатах торгов оформляется в день проведения торгов в двух экземплярах.

10.2. В решении о результатах торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов,
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

10.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

10.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

10.5. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

10.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.7. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов не позднее пяти дней после оформления протокола о результатах торгов.

10.8. Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора, оплатить стоимость предмета продажи путем перечисления в безналичном порядке на расчетный счет должника, указанного в договоре.

10.9. Передача имущества осуществляется в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

10.10. Конкурсный управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный пунктом 10.8 срок.

10.11. Расчеты с кредиторами производятся в соответствии со ст. 142 Федерального закона ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

11.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

Раздел II

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ДОГОВОРОВ

12.1. Имущество должника, балансовая стоимость которого составляет меньше 100 тысяч рублей на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства, может реализоваться конкурсным управляющим в соответствии п. 5 ст. 139 Федерального закона ФЗ-№127 «О несостоятельности (банкротстве)». Исходя из принципов целесообразности и разумности, дальнейшая продажа осуществляется посредством заключения прямого договора с победителем.

12.2. Начальная цена имущества, выставляемого на продажу, указана в Приложении № 2 к настоящему Положению и действует в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента опубликования сообщения о продаже на сайте ЕФРСБ.

12.3. Предложение на приобретение (о покупке) оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должно содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- перечень приобретаемого имущества и его стоимость.

К предложению на приобретение (о покупке) прилагается:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица) со сроком выдачи не ранее 5 (Пять) дней до даты подачи предложения, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) со сроком выдачи не ранее 5 (Пять) дней до даты подачи предложения, нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) и свидетельства ИНН (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Предложение на приобретение (о покупке) предмета продажи должно содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К участию на приобретение (покупке) предмета продажи допускаются заявители, представившие предложения о цене и прилагаемые к нему документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении.

12.4. Предложение на приобретение (о покупке) направляется (передается) по почте: 614068, г. Пермь, ул. Плеханова, д. 2а, офис 7, либо по электронной почте E-mail: rdsarbitr@yandex.ru конкурсному управляющему в течение определенного периода продажи, указанного в сообщении.

12.5. В случае если по истечении 25 (двадцать пять) рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже, заявки не поступили, продажа имущества осуществляется с понижением стоимости.

Величина снижения с первого и последующих периодов составляет 10 (десять) процентов от цены, установленной на начальном этапе продажи, и действует в течение 7 (семь) календарных дней. Снижение происходит 5 (пять) раз. Минимальная цена продажи имущества должника определяется в размере не менее 50% от начальной цены продажи (граница отсечения).

12.6. Договор купли-продажи заключается с тем заявителем, который первым представил в установленный срок предложение, содержащее цену предмета продажи, которая не ниже начальной цены, установленной определенным периодом продажи. В случае, если конкурсному управляющему были предоставлены два предложения на приобретение (о покупке) одновременно, то конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор заявителю, который предложил наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими заявителем на приобретение предмета продажи.

12.7. С даты определения победителя процедуры продажи посредством заключения прямого договора купли-продажи по поступившему прямому предложению, прием заявок прекращается.

12.8. Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания договора, оплатить стоимость предмета продажи путем перечисления в безналичном порядке на расчетный счет должника, указанного в договоре.

12.9. Передача имущества осуществляется в течение 10 дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

12.10. Имущество (металлического содержания), не реализованное в вышеизложенном порядке, может быть сдано в металлолом, по цене металлического лома, с включением денежных средств от реализации в конкурсную массу должника - АО «Альянссетьстрой».

Конкурсный управляющий
АО «Альянссетьстрой»

/Д.С. Русаков/