ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

г. Ижевск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Финансовый управляющи гражданина Кожева А.П. Опалев Михаил Ленартович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от «20» января 2020г. по делу № А71-9540/2019 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики | Начальная цена  этапа (руб.) |
| Лот № 1 | Здание кондитерского цеха, назначение – нежилое, 1- этажный, подземных этажей – 0, инвентарный номер 301343, лит. А, условный номер 18:02:00:00:301343. Площадь – 315,3 кв. м, год постройки 1961, реконструкция – 2010г. и право аренды на земельный участок площадью 486 кв. м, кадастровый номер 18:02:020015:11 (аренда сроком до 24.07.2060г.). |  |

претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот №1 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
   1. Задаток должен быть внесен до момента окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: Кожев Андрей Павлович, ИНН 180200018859, счет получателя 40817810768782041818 в Удмуртском отделении № 8618 ПАО Сбербанк, БИК 049401601, к/с 30101810400000000601.

* 1. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,

проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. В случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств  
   производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов

(указанного в сообщении о проведении торгов), в случае:

1. Отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. Непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора уступки права требования, выставленного на Торги;
3. Неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором уступки права требования срок.

4. Иные условия

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке судом или арбитражным судом Удмуртской Республики.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
   Претендента.

5. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Организатор торгов | 5.2. Претендент |
| Опалев Михаил Ленартович финансовый управляющий Кожева А.П.  - почтовый адрес – 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, а/я 374  - тел. 8-912-742-91-44  - эл. адрес: [lbarashova@yandex.ru](mailto:lbarashova@yandex.ru))  - член НП СОАУ «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, г. Н. Новгород, Ильинская, 69-10) |  |
| Финансовый управляющий Кожева А.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.Л.Опалев/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |