



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

214000, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 30/11  
[http:// www.smolensk.arbitr.ru](http://www.smolensk.arbitr.ru); e-mail: [info@smolensk.arbitr.ru](mailto:info@smolensk.arbitr.ru)  
тел.8(4812)61-04-16; 64-37-45; факс 8(4812)61-04-16

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Смоленск  
16.10.2019

Дело № А62-10776-6/2017

Арбитражный суд Смоленской области в составе судьи Алмаева Р. Н., при ведении протокола судебного заседания секретарём судебного заседания Лихварь Е.Д., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего Сельскохозяйственного производственного кооператива «1-ое Мая» – Ихлова Александра Евгеньевича о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

по делу №А62-8372/2015 № А62-10776/2017 по заявлению Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Смоленской области к Сельскохозяйственному производственному кооперативу «1-ое Мая» (ОГРН 1026700649535; ИНН 6701004886) о признании должника несостоятельным (банкротом), при участии: лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом;

### УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 21.06.2018 Сельскохозяйственный производственный кооператив «1-ое Мая» (ОГРН 1026700649535; ИНН 6701004886) признано несостоятельным (банкротом) и открыто в отношении должника конкурсное производство.

Конкурсным управляющим Сельскохозяйственного производственного кооператива «1-ое Мая» (ОГРН 1026700649535; ИНН 6701004886) утверждён Ихлов Александр Евгеньевич (ИНН 672400116004, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 2035; адрес для корреспонденции: 214022, Смоленская область, Смоленский район, д. Дачная 1, ул. Лесная, дом 85, корпус а).

23.09.2019 конкурсный управляющий Сельскохозяйственного производственного кооператива «1-ое Мая» – Ихлов Александр Евгеньевич обратился в Арбитражный суд Смоленской области с заявлением о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В обоснование требований указано, в ходе конкурсного производства конкурсным управляющим предпринимаются меры направленные на

реализацию имущества должника. В частности на собрании кредиторов СПК "1-ОЕ МАЯ", состоявшемся 24.09.2018г., кредиторами было принято решение «Утвердить Порядок продажи имущества "1-ОЕ МАЯ". Согласно утвержденному Порядку продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ" имущество должника, не обремененное залоговыми обязательствами выставляется на торги в форме аукциона. В случае, если имущество не будет реализовано на первых торгах, оно выставляется на повторные торги. Из названного Порядка продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ" следует, что не реализованное на аукционах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения, согласно условиям которого цена отсечения составляет 80% от начальной стоимости имущества, т.е. той стоимости, по которой имущество не было реализовано на повторном аукционе. В целях реализации имущества на 14.11.18 г., 30.12.2018г., 26.02.2019 г., 04.06.19г., 22.07.19г. были назначены аукционы. Затем в период с 12.09.19г. по 19.09.19г. имущество предлагалось к реализации посредством публичного предложения. Однако до настоящего времени часть имущества не реализована. Для продолжения процесса реализации имущества и поступления денежных средств в конкурсную массу, Порядок продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ, утвержденный собранием кредиторов 24.09.2018г. требовал внесения изменений в части условий проведения торгов посредством публичного предложения, а именно в части определения начальной цены реализуемого имущества, порядка снижения цены и определения цены отсечения. Указанные обстоятельства послужили основанием для вынесения конкурсным управляющим на рассмотрение собранием кредиторов 17.09.2019г. вопроса о внесении изменений в утвержденный 24.09.2018г. Порядок продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ". Конкурсный управляющий представил собранию кредиторов Проект изменений в Порядок продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ". Согласно предложенному Порядку, начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере стоимости, по которой имущество не было реализовано на торгах по реализации имущества посредством публичного предложения. Имущество продается отдельными лотами. Величина снижения начальной цены составляет 10% начальной цены продажи имущества. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, равен пяти рабочим дням. Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество должника) равна 10% начальной цены публичного предложения по каждому лоту. В случае, если имущество должника предлагалось к продаже путем публичного предложения, но не было продано, конкурсный управляющий предлагает конкурсным кредиторам принять нереализованное имущество в счет погашения их требований. При отказе кредиторов от принятия имущества в счет погашения их требований (и при отсутствии заявлений участников должника о правах на указанное имущество), конкурсный управляющий имущество подлежит списанию и передаче участнику общества, при наличии

заявлений собственника имущества должника о правах на указанное имущество. Согласно Протоколу собрания кредиторов СПК "1-ОЕ МАЯ", состоявшегося 17.09.2019г., кредиторы большинством голосов проголосовали против внесения изменений в Порядок продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ", утвержденное собранием кредиторов 24.09.2018г. Вместе с тем, каких-либо замечаний к Порядку продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ" или каких-либо изменений в другой редакции уполномоченным органом представлено не было.

Конкурсный управляющий, кредиторы, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены своевременно и надлежащим образом, каких-либо возражений относительно заявления не представили.

На основании статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд находит возможным рассмотреть заявление в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Исследовав материалы дела, с учетом соблюдения баланса публичных и частных интересов, суд находит заявление конкурсного управляющего подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В ходе конкурсного производства конкурсным управляющим осуществляются мероприятия по реализации имущества, в т.ч. дебиторской задолженности должника в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Как следует из материалов дела, на собрании кредиторов СПК "1-ОЕ МАЯ", состоявшемся 24 сентября 2018г., кредиторами было принято решение «Утвердить Порядок продажи имущества "1-ОЕ МАЯ". Согласно утвержденному Порядку продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ" имущество должника, не обремененное залогами обязательствами выставляется на торги в форме аукциона. В случае, если имущество не будет реализовано на первых торгах, оно выставляется на повторные торги. Согласно Протоколу собрания кредиторов СПК "1-ОЕ МАЯ", состоявшегося 17.09.2019г., кредиторы большинством голосов проголосовали против внесения изменений в Порядок продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ", утвержденное собранием кредиторов 24.09.2018г. Вместе с тем, каких-либо замечаний к Порядку продажи имущества СПК "1-ОЕ МАЯ" или каких-либо изменений в другой редакции уполномоченным органом представлено не было.

В силу п. 1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Из содержания в силу пункта 2 статьи 139 Закона о банкротстве в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Однако иных Положений кредиторами представлено не было.

Кроме того, мотивированных возражений относительно представленного конкурным управляющим измененного Положения о

порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суду не представлено.

Представленные конкурсным управляющим Изменения в Положении соответствует действующему законодательству, не нарушает прав и законных интересов кредиторов, а также направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене с учетом сложившихся рыночных цен, обеспечивают привлечение к продаже наибольшего числа потенциальных покупателей, учитывают существо реализуемого имущества, обеспечивают минимизацию расходов по реализации имущества, направлены на соблюдение принципа экономической целесообразности.

Руководствуясь ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 184 – 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Удовлетворить заявление конкурсного управляющего Сельскохозяйственного производственного кооператива «1-ое Мая» – Ихлова Александра Евгеньевича о внесении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Утвердить изменения в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, утвержденное собранием кредиторов от 24.09.2018, в редакции конкурсного управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в апелляционную инстанцию – Двадцатый арбитражный апелляционный суд г. Тула.

Жалобы подаются через Арбитражный суд Смоленской области.

Судья

Р.Н. Алмаев