



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург
26 мая 2021 года

Дело №А60-64104/2020

Резолютивная часть определения объявлена 25.05.2021.
Определение в полном объеме изготовлено 26.05.2021.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.М. Баум, при ведении протокола помощником А.Ю. Зелениной, рассмотрел заявление финансового управляющего Рыбниковой Анны Вячеславовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества,

в рамках дела №А60-64104/2020 по заявлению Зуева Андрея Александровича (ИНН 667472050796), Зуевой Олеси Васильевны (ИНН 660302097392) о признании супругов несостоятельными (банкротами).

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу www.ekaterinburg.arbitr.ru.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 27.01.2021 года должники признаны несостоятельными (банкротами), в отношении них введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим должника утверждена Рыбникова Анна Вячеславовна (ИНН: 667416151744; регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих, являющихся членами Союза "МЦАУ" - 32; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных



управляющих - 11072; почтовый адрес: 620027, Свердловская обл, Екатеринбург г., а/я 233).

В адрес суда 27.04.2021 года поступило заявление финансового управляющего Рыбниковой Анны Вячеславовны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением суда от 30.04.2021 заявление принято, судебное заседание назначено на 25.05.2021.

Определением суда от 20.05.2021 произведена замена судьи А.В. Михеевой на судью А.М. Баум путем автоматизированного перераспределения.

Каких-либо возражений от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с п. 1 ст. 60 ФЗ «О банкротстве» заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб.

Согласно ст. 213.25 Закона о банкротстве с даты признания гражданина банкротом: все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

Согласно ст. 213.9 Закона о банкротстве, сокрытие имущества, имущественных прав или имущественных обязанностей, сведений о размере имущества, месте его нахождения или иных сведений об имуществе, имущественных правах или имущественных обязанностях, передача имущества во владение другим лицам, отчуждение или уничтожение имущества, а также незаконное воспрепятствование деятельности финансового управляющего, в том числе уклонение или отказ от предоставления финансовому управляющему сведений в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, передачи финансовому управляющему документов, необходимых для исполнения возложенных на него обязанностей, влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во исполнение указанных норм должник 26.02.2021 передал движимое имущество автомобиль финансовому управляющему.

Финансовый управляющий должен обеспечить сохранность переданного имущества в целях его дальнейшей реализации, исключить факт эксплуатации должником.



Местом хранения финансовым управляющим определена парковка по адресу: Екатеринбург, Монтажников, 8, стоимость аренды парковочного места составляет 3500 руб. в месяц.

Финансовый управляющий просит утвердить Порядок и условия реализации автомобиля должника в следующей редакции:

«1. Общие положения»

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Реализация имущества Должника осуществляется путём проведения открытых торгов с закрытой формой подачи предложений о цене.

1.3. Настоящее Положение подлежит утверждению арбитражным судом.

1.4. Начальная продажная цена установлена финансовым управляющим в письменном решении.

1.5. На основании п 63 ст.217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

1.6. Сведения о должнике, состав лота (лотов), сведения о начальной цене продажи на торгах, шаг аукциона, шаг понижения и период понижения цены публичного предложения, цена отсечения, размер задатка, приведены в Приложении №1 «Сведения о должнике, имущества и торгах» к настоящему Положению.

2. Основные понятия»

2.1 **Должник** - физическое лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

2.2 **Имущество** - объекты, подлежащие реализации в ходе процедуры банкротства.

2.3 **Торги** - процедура реализации имущества должника путём проведения открытых торгов (аукциона, повторного аукциона и публичного предложения) с закрытой формой подачи предложений о цене.

2.4 **Организатор торгов** - финансовый управляющий Рыбникова Анна Вячеславовна
Адрес для корреспонденции: 620027, г.Екатеринбург, а/я 233. Электронный адрес: 01@vprave.online. Телефон: +7 (343) 286-13-53 (доб. 102)

2.5 **Заявитель** - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

2.6 **Участник (участник торгов)** - заявитель, допущенный к участию в торгах.

2.7 **Заявка** - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в торгах на условиях, установленных настоящим Положением с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.8 **Задаток** - сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на счет для задатков, на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

2.9 **Победитель торгов** - Участник торгов, признанный победителем торгов.

2.10 Цена отсечения - уровень понижения цены продажи имущества на публичном предложении, при достижении которого торги прекращаются.

2.11 Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено



настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1 Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, права лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- подготовку документов необходимых для проведения торгов,
- публикацию сообщений,
- осмотр реализуемого имущества любыми заинтересованными лицами,
- прием заявок
- прием задатков
- анализ поступивших заявок и приложенных к ним документов
- допуск заявителей к торгам;
- обеспечение конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов;
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов;
- осуществление иных действий.

3.3 Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты торгов (но не менее 25 рабочих дней), с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах.

3.4 В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;
- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона (или публичного предложения) и закрытой форме представления предложений о цене имущества;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) - для аукциона и величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг понижения), цена отсечения (при установлении таковой) - для публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества. Для аукциона: даты и время начала и окончания представления указанных заявок, время окончания представления предложений не указывается. Для публичного предложения: дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;



- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.5 Сообщения о продаже имущества могут быть дополнительно размещены в иных информационных ресурсах в том числе в сети интернет по выбору арбитражного управляющего. Содержание подобных сообщений не обязательно должно соответствовать требованиям п.3.4 настоящего Положения.

4. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель оплачивает задаток и подает в установленный срок заявку на участие, которая оформляется в виде документа и подаётся в офисе арбитражного управляющего либо путем направления по эл почте 01@vrave.online.

4.2. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня размещения торгов на сайте ЕФРСБ. Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков.

4.3. Размер задатка считается как процент от начальной цены продажи имущества установленной для аукциона, повторного аукциона, конкретного периода снижения цены публичного предложения.

4.4. Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов

4.5. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи имущества.

4.6. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

• сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также - саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.7. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в виде заверенных копий документов, подписанных собственной подписью заявителя:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), учредительные документы и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учёт (заверенные подписью и печатью заявителя) (для юридического лица);

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально



заверенная или оригинал), свидетельство о государственной регистрации (заверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя) (для индивидуального предпринимателя)

в) паспорт (для физического лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность представителя или протокол о назначении исполнительного органа);

4.8. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.9. Организатор торгов определяет участников торгов в соответствии с положениями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения, поступление задатков.

4.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти календарных дней по окончании срока предоставления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.12. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся в офисе арбитражного управляющего по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 101, оф. 908.

5. Порядок проведения аукциона, повторного аукциона

5.1. При проведении аукциона (повторного аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.3. Организатор торгов, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5.5. Если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия



решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены на первых торгах.

5.6. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, либо не заключен договор купли - продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежат дальнейшей продаже посредством публичного предложения едиными лотами.

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим и победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;

- порядок и сроки оплаты имущества с указанием, что сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения договора;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.

6.3. В случае невнесения оплаты по договору на 31 (тридцать первый) день со дня подписания договора договор считается расторгнутым.

6.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С этого момента на покупателя переходит риск случайно гибели имущества.

6.5. Право собственности на приобретённое имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества, его приёма по акту приёма-передачи, в т.ч. в соответствии со ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», а также после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства (в отношении недвижимого имущества).

6.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в конкурсную массу должника.

6.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

6.8. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий:

- заполняет бланк размещенного договора купли-продажи имущества (уступки прав требования) соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;

- подписывает договор со своей стороны в одном экземпляре;

- указанному в заявке адресу электронной почты, направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате;

- по указанному в заявке почтовому адресу, ценным письмом с описью вложения направляет победителю подписанный со своей стороны экземпляр договора.

В течение 5 (Пяти) дней с даты с даты получения указанного предложения по электронной почте победитель:

- подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора, полученные им по электронной почте;

- по адресу электронной почты финансового управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обоими сторонами;

- по почтовому адресу финансового управляющего ценным письмом с описью вложения



направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

Возможно подписание договора в офисе финансового управляющего в г. Екатеринбурге.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего на 6 (Шестой) день внесенный задаток победителю не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества в установленном настоящим разделом порядке.

6.11. Организатор торгов в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.

6.12. В случае неоплаты имущества по договору купли-продажи, последний считается расторгнутым на 31 день со дня его заключения. В этом случае действует порядок п.6.9 настоящего Положения, затем дальнейшие торги.

7. Порядок проведения публичного предложения

7.1. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

7.2. Величина последовательного снижения начальной цены публичного предложения (шаг понижения), цена отсечения, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, указаны в Приложениях 1 к настоящему порядку.

7.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.7. Организатор торгов, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.



7.8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.9. Договор купли-продажи с победителем заключается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

7.10. Торги в форме публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены имущества до уровня Цены отсечения (при установлении таковой) и отсутствии заявок о приобретении имущества, при уклонении Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при невнесении Покупателем полной оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

Приложение № 1. Сведения о должнике, имущества и торгах

Должник - Зуев Андрей Александрович (ИНН 667472050796, СНИЛС 066-361-176-64, дата и место рождения: 21.09.1978 г.р., с. Кировское Алапаевского района Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, пос. Изумруд, ул. Куйбышева, д. 5, кв. 4, адрес проживания: Свердловская обл., пос. Малышева, ул. Февральская, д. 18, кв. 7) и Зуева Олеся Васильевна (ИНН 660302097392, СНИЛС 076-791-129-03, дата и место рождения: 23.03.1982 г.р., пос. Бобровка, Алапаевского р-на Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, пос. Изумруд, ул. Куйбышева, д. 5, кв. 4, адрес проживания: Свердловская обл., пос. Малышева, ул. Февральская, д. 18, кв. 7)

Задаток 20 % (Двадцать процентов);

Шаг аукциона 5 % (Пять процентов);

Шаг понижения 10 % (Десять процентов);

Период понижения цены публичного предложения - каждые 3 (Три) дня;

Цена отсечения 50 % (Пятьдесят процентов) от начальной цены публичного предложения.

№	Состав лота (наименование имущества)	Начальная цена на первых торгах, руб.
1	Марка и(или) модель: Lada 219060 Granta Год выпуска: 2012 Тип ТС: легковой седан Идентификационный номер (VIN): ХТА219060С0090206 Цвет кузова (кабины): Сине-зеленый Мощность (кВт/л.с): 60/81.6 Гос. Номер: У963ТХ96 Пробег: 129 208 км. Состояние: автомобиль на ходу, элементы кузова целые.	190 000,00

Также, финансовый управляющий просит утвердить Порядок и условия реализации недвижимого имущества должника в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении



изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Реализация имущества Должника осуществляется путём проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

1.3. Настоящее Положение подлежит утверждению арбитражным судом.

1.4. Начальная продажная цена установлена финансовым управляющим в письменном решении.

1.5. На основании п 63 ст.217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

1.6. Сведения о должнике, состав лота (лотов), сведения о начальной цене продажи на торгах, шаг понижения и период понижения цены публичного предложения, цена отсечения, размер задатка, приведены в Приложении №1 «Сведения о должнике, имущества и торгах» к настоящему Положению.

2. Основные понятия

2.1 **Должник** - физическое лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

2.2 **Имущество** - имущество, принадлежащее должнику.

2.3 **Торги** - процедура реализации имущества должника путём проведения открытых торгов (публичное предложение) в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

2.4 **Организатор торгов** - финансовый управляющий Рыбникова Анна Вячеславовна
Адрес для корреспонденции: 620027, г.Екатеринбург, а/я 233. Электронный адрес: 01@vprave.obline. Телефон:+7 (343) 286-13-53 (доб. 102)

2.5 **Электронная торговая площадка** - электронная торговая площадка «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru> (ООО «Фабрикант.ру», ИНН 7703561549, 123242, Москва г, Дружинниковская ул, дом № 30, строение 1 Телефон: +7 (495) 514-02-04 Адрес электронной почты: info@fabrikant.ru), которая в соответствии с абз.9 п.1 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» аккредитована саморегулируемой организацией - Союзом «МЦАУ», членом которого является арбитражный управляющий (<http://www.npmcau.ru/test.page>)

2.6 **Заявитель** - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

2.7 **Участник (участник электронных торгов)** - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

2.8 **Заявка** - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.9 **Задаток** - сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на счет для задатков, на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

2.10 **Победитель торгов** - Участник торгов, признанный победителем торгов.

2.11 **Цена отсечения** - уровень понижения цены продажи имущества на публичном предложении, при достижении которого торги прекращаются.



2.12 Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1 Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, права лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- подготовку документов необходимых для проведения торгов,
- публикацию сообщений,
- осмотр реализуемого имущества любыми заинтересованными лицами,
- прием заявок
- прием задатков
- анализ поступивших заявок и приложенных к ним документов
- допуск заявителей к торгам;
- обеспечение конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;
- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов;
- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов;
- осуществление иных действий.

3.3 Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты торгов (но не менее 25 рабочих дней), с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах.

3.4 В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;
- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме публичного предложения и открытой форме представления предложений о цене имущества;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг понижения), цена отсечения (при установлении таковой) - для публичного предложения;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества. Для публичного предложения: дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.5 Сообщения о продаже имущества могут быть дополнительно размещены в иных информационных ресурсах в том числе в сети интернет по выбору арбитражного



управляющего. Содержание подобных сообщений не обязательно должно соответствовать требованиям п.3.4 настоящего Положения.

4. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель оплачивает задаток и подает в установленный срок заявку на участие, которая оформляется в виде электронного документа и подается через функционал электронной торговой площадки.

4.2. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня размещения торгов на торговой площадке. Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков.

4.3. Размер задатка считается как процент от начальной цены продажи имущества установленной для конкретного периода снижения цены публичного предложения.

4.4. Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов.

4.5. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи имущества.

4.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495), настоящему Положению.

4.7. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также - саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), учредительные документы и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учёт (заверенные подписью и печатью заявителя) (для юридического лица);

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), свидетельство о государственной регистрации (заверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя) (для индивидуального предпринимателя)

в) паспорт (для физического лица);



д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность представителя или протокол о назначении исполнительного органа);

4.9. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.10. Организатор торгов определяет участников торгов в соответствии с положениями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения, поступление задатков.

4.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.12. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее пяти календарных дней по окончании срока предоставления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на электронной торговой площадке.

4.13. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5. Порядок проведения публичного предложения

5.1. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной финансовым управляющим в письменном решении.

5.2. Величина последовательного снижения начальной цены публичного предложения (шаг понижения), цена отсечения, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, указаны в Приложениях 1 к настоящему порядку.

5.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

5.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

5.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.



5.6. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

5.7. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5.9. Договор купли-продажи с победителем заключается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

5.10. Торги в форме публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены имущества до уровня Цены отсечения (при установлении таковой) и отсутствии заявок о приобретении имущества, при уклонении Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при невнесении Покупателем полной оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи

6. Порядок заключения договора купли-продажи

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим и победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;

- порядок и сроки оплаты имущества с указанием, что сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения договора;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.

6.3. В случае невнесения оплаты по договору на 31 (тридцать первый) день со дня подписания договора договор считается расторгнутым.

6.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С этого момента на покупателя переходит риск случайно гибели имущества.

6.5. Право собственности на приобретённое имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества, его приёма по акту приёма-передачи, в т.ч. в соответствии со ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», а также после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства (в отношении недвижимого имущества).

6.6. Вырученные от реализации имущества денежные средства включаются в конкурсную массу.

6.7. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.



6.8. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий:

- заполняет бланк размещенного договора купли-продажи имущества (уступки прав требования) соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;
- подписывает договор со своей стороны в одном экземпляре;
- указанному в заявке адресу электронной почты, направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате;
- по указанному в заявке почтовому адресу, ценным письмом с описью вложения направляет победителю подписанный со своей стороны экземпляр договора.

В течение 5 (Пяти) дней с даты с даты получения указанного предложения по электронной почте победитель:

- подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора, полученные им по электронной почте;
- по адресу электронной почты финансового управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обоими сторонами;
- по почтовому адресу финансового управляющего ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

Возможно подписание договора в офисе финансового управляющего в г. Екатеринбурге.

6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего на 6 (Шестой) день внесенный задаток победителю не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества в установленном настоящим разделом порядке.

6.11. Организатор торгов в течение 3 (Трёх) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную торговую площадку.

6.12. В случае неоплаты имущества по договору купли-продажи, последний считается расторгнутым на 31 день со дня его заключения. В этом случае действует порядок п.6.9 настоящего Положения.

Приложение № 1. Сведения о должнике, имущества и торгах

Должник - Зуев Андрей Александрович (ИНН 667472050796, СНИЛС 066-361-176-64, дата и место рождения: 21.09.1978 г.р., с. Кировское Алапаевского района Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, пос. Изумруд, ул. Куйбышева, д. 5, кв. 4, адрес проживания: Свердловская обл., пос. Малышева, ул. Февральская, д. 18, кв. 7) и Зуева Олеся Васильевна (ИНН 660302097392, СНИЛС 076-791-129-03, дата и место рождения: 23.03.1982 г.р., пос. Бобровка, Алапаевского р-на Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, пос. Изумруд, ул. Куйбышева, д. 5, кв. 4, адрес проживания: Свердловская обл., пос. Малышева, ул. Февральская, д. 18, кв. 7)

Задаток 20 % (Двадцать процентов);

Шаг понижения 10 % (Десять процентов);

Период понижения цены публичного предложения - каждые 3 (Три) дня;



Цена отсечения 50 % (Пятьдесят процентов) от начальной цены публичного предложения.

№	Состав лота (наименование имущества)	Начальная цена на первых торгах, руб.
Лот № 1	Земельный участок, кад. номер: 66:68:0201005:1058, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., рп Малышева, п. Изумруд, ул. Молодежная, 15, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство. Коммуникации не подведены, строения отсутствуют.	47 000
Лот № 2	Земельный участок, кад. номер: 66:34:0101004:117, площадью 431+/-14,53 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., пгт Малышева, сдг Таежный, участок 117, вид разрешенного использования: садоводство. На земельном участке находятся: теплица 3*6 м., парник 1*3 м., баня 6*3,5 м., сарай для инструментов 2*3 м., подают воду для полива 2 раза в неделю, электричества нет, общий колодец с питьевой водой, стоянка для машины.	35 000
Лот № 3	Земельный участок, кад. номер: 66:68:0101001:108, площадью 320 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., рп Малышева, сдг Самоцвет, участок 63, вид разрешенного использования: садоводство. На земельном участке находятся домик кирпично-деревянный 18 кв.м, две теплицы 3*6 м. и 2*4 м., сарай для инструментов 2*3 м., электроэнергия подключена, вода для полива подается 3 раза в неделю, имеется общая колонка с питьевой водой	27 000
Лот № 4	Нежилое помещение (гараж), кад. номер: 66:68:0000000:227, площадью 23.8 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., п. Малышева, Кооператив по эксплуатации гаражей-стоянок № 6, ряд 7, бокс № 136. Есть овощная ямка, топится водой. Электричества нет.	28 000

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости



недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

О проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений граждан, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Согласно разъяснениям Пленума ВС РФ, изложенным в п. 40 постановления Пленума ВС РФ от 13.10.2015 № 45 «О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ВВЕДЕНИЕМ В ДЕЙСТВИЕ ПРОЦЕДУР, ПРИМЕНЯЕМЫХ В ДЕЛАХ О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ) ГРАЖДАН» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должников, Зуева Андрея Александровича и Зуевой Олеси Васильевны, представленное финансовым управляющим, не противоречит правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве и подлежит утверждению с учетом отсутствия возражений.

Руководствуясь ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должников, Зуева Андрея Александровича и Зуевой Олеси Васильевны в редакции, представленной финансовым управляющим А.В. Рыбниковой.

2. Определить местом хранения автомобиля Lada 219060 Granta, год выпуска: 2012, (VIN): ХТА219060С0090206, парковку по адресу: г. Екатеринбург, ул. Монтажников, д. 8, по цене 3500 руб. в месяц.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в



арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.М. Баум

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 10.02.2021 8:28:51
Кому выдана Баум Алена Мухаматнуровна



16020004063980