

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

город Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**Финансовый управляющий Макаров Валерий Викторович**, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153260/16-18-9 «Ф» от «09» марта 2017 года, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, на основании результата открытого аукциона в электронной форме проведенного на электронной торговой площадке Межотраслевой Торговой Системе «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) на право заключения договора купли-продажи имущества, принадлежащего на праве долевой собственности Колосову Сергею Анатольевичу и Колосовой Веронике Игоревне,

действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## ПРЕАМБУЛА

А. «09» марта 2017 года Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-153260/16-18-9 «Ф» решил.

*Признать Колосова Сергея Анатольевича (адрес регистрации: 119620, город Москва, улица Солнцевский проспект, дом 34, квартира 275; дата рождения 25.05.1973 года; место рождения гор. Мытищи Московская обл.) несостоятельным (банкротом).*

*Утвердить финансовым управляющим должника Макарова Валерия Викторовича (ИНН 500703855250, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих СПО 457), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа».*

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

«Квартира (кадастровый номер: 77:07:0001001:4687), расположенная по адресу: город Москва, улица Крылатская, дом 45, корпус 4, квартира 79»,

адрес: город Москва, улица Крылатская, дом 45, корпус 4, квартира 79;  
площадь, м<sup>2</sup>: 66,5;

наименование: жилое помещение;

назначение: жилое помещение;

вид жилого помещения: квартира;

кадастровый номер 77:07:0001001:4687.

(далее – «Имущество»).

1.2. На основании Решения Кунцевского районного суда города Москвы от 14.08.2015 года по делу № 2-2031/15:

Должнику принадлежит 1/2 (Одна вторая) доли в праве собственности на квартиру (кадастровый номер: 77:07:0001001:4687), расположенную по адресу: город Москва, улица Крылатская, дом 45, корпус 4, квартира 79.

Вторая часть в размере 1/2 (Одна вторая) доли в праве собственности на квартиру (кадастровый номер: 77:07:0001001:4687), расположенную по адресу: город Москва, улица Крылатская, дом 45, корпус 4, квартира 79, принадлежит супруге Должника Колосовой Веронике Игоревне.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

---

НДС не предусмотрен.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: Колосов Сергей Анатольевич

ИНН: 772785401805, КПП: 0;

р/с 40817810438290289360 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

### **III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в статье 8 настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 40, Макарову В.В.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных

средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

## VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

## VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий  
Макаров Валерий Викторович**

Адрес:

107564, город Москва, а/я 40. Макарову В.В.

ИНН:

500703855250

Телефон:

+7 (909) 931-34-76

E-mail:

vyympel@yandex.ru

### Реквизиты для платежа:

получатель: Колосов Сергей Анатольевич

ИНН: 772785401805, КПП: 0;

р/с 40817810438290289360 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

Покупатель:

Адрес:

Телефон / факс:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

**ПОДПИСИ:**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_