**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Самара «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Ким Альберт Афанасьевич (д.р.: 23.10.1960, м.р.: г. Коломна Московской обл., СНИЛС 01690019529, ИНН 631900374729, адрес: г. Самара, ул. Молодежная, д. 13/106, кв. 19), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Голенцова Евгения Александровича (ИНН 631626919408, СНИЛС 12359779390) член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: г. Самара, Московское шоссе, 18 км.), действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 06.03.2017 г. по делу № А55-29365/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества по лоту № 1: 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1 355 кв.м., категория земель; земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым (условным) номером: 63:26:1309007:208, находящийся по адресу: Самарская область, Красноярский район, поселок Городцовка, улица Дачная, 29 «А». Начальная цена лота: 175 608,00 руб.. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «05» марта 2019 г. на электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной на сайте www.fabricant.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % начальной цены лота, что составляет 17 560 (Семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 80 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
   4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
   5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Клюшиной Валентины Николаевны*,* проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. на ЭТП [www.fabricant.ru](http://www.fabricant.ru), номер торгов \_\_\_\_\_\_».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Самарской области.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Голенцов Евгений Александрович |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Голенцов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |