ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)

**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Ярославль «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Петренко Гульфира Фанавиевна, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 18, кв. 15, в лице финансового управляющего Носенко Ксении Валериевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области № А60-2940/2021 от 23.04.2021 года, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в счет обеспечения оплаты имущества Лот № 2: Овощная кладовая. Площадь общая 16 кв.м., номмер на поэтажном плане – 7, этаж – 1. Назначение – нежилое. Адрес расположения: Свердловская обл., г. Серов, ул. 1-я Линия, д. 2, СК № 403, овощная кладовая № 32. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-04/031/2012-334. Имущество приобретается на торгах в форме открытого аукциона - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота. Необходимо приложить к заявке на участие в торгах платежные документы, подтверждающие внесения задатка на банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре задатка.

1.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в договоре о задатке.

1.2. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. В платежном документе указать: «Перечисление задатка за участие в торгах № \_\_\_\_ *(указать номер торгов, Лот №\_\_\_\_указать номер лота)* по продаже имущества Петренко Г.Ф., овощная кладовая».

2.1.2. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в установленный настоящим договором срок.

2.1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов в день проведения результатов торгов подписать протокол о результатах торгов и заключить с Организатором торгов договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли - продажи.

При отказе Заявителя от подписания протокола о результатах торгов, отказе от заключения в установленный срок договора купли–продажи, а также при неоплате стоимости приобретенного имущества в срок, указанный в договоре купли-продажи, задаток не возвращается, а Заявитель утрачивает право на приобретение имущества.

2.1.4. Незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

**2.1.5. Указать в разделе 5 настоящего договора банковские реквизиты для возврата задатка.**

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки до окончания срока приема заявок вернуть задаток в срок 7 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в срок 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия организатором торгов решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок, если Заявитель не исправил недостатки и в установленный срок не подал заявку на участие в торгах.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок 5 рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор является договором присоединения.

3.2. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания Заявителем, что свидетельствует о полном и безоговорочном акцепте.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Заявителя.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** |  | **Заявитель:** |
| Петренко Гульфира Фанавиевна  **в лице Финансового управляющего Носенко Ксении Валериевны (ИНН 422207484404)**  Банковские реквизиты:  Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк Кор. счет 30101810100000000612 БИК 042908612 КПП 760402001 ИНН 7707083893 Счет № 42301810577031810116 |  | Банковские реквизиты:  Получатель:  ИНН  КПП  р/с  Банк:  БИК  к/с |
| Адрес корреспонденции:  150000, г. Ярославль, а/я 98  Электронная почта: adm\_econ@mail.ru  Телефон 89069302661 |  | Адрес корреспонденции:  Электронная почта:  Телефон: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Носенко К.В. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |