

Гражданин Петренко Гульфира Фанавиевна

Дата и место рождения: 09.09.1959 г., гор. Серов Свердловской области

Адрес регистрации: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 18, кв. 15

Финансовый управляющий Носенко Ксения Валериевна

Адрес для корреспонденции: 150000, г. Ярославль, а/я 98

Тел. тел/факс: (4852) 58-78-51, 8 906 930 2661, e-mail: adm_econ@mail.ru

Процедура: реализация имущества.

Арбитражный суд Свердловской области

Решение от 23.04.2021 г по делу № А60-2940/2021

Решение об оценке имущества

г. Ярославль

«09» августа 2021 г.

Финансовый управляющий Петренко Гульфиры Фанавиевны (ИНН 861004133317, СНИЛС 054-790-151 68, 09.09.1959 г.р., место рождения: гор. Серов Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 18, кв. 15) – Носенко Ксения Валериевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.04.2021 г по делу № А60-2940/2021, произвела оценку имущества, которое принадлежит Должнику.

Оценка производилась следующим образом:

- по лоту № 1 (легковой автомобиль) путем сравнения оцениваемого объекта с аналогичными объектами, в отношении которых была найдена информация о ценах сделок с ними в открытых интернет-источниках. Цена единицы имущества должна быть конкурентноспособной в рамках общего рынка предложений с аналогичными параметрами и характеристиками. Сравнительный анализ аналогичных объектов произведен на основе данных, из открытых интернет-источников.

№ п/п	Наименование единицы имущества	Ссылка на сравнимую стоимость аналогичных автомобилей	Стоимость единицы с учетом износа (руб.)
1	Легковой автомобиль Шерри (Chery) A13 легковой седан 2012 г.в., VIN Y6DAF6854C0013946, мощность двигателя 80 кВт (108 л.с.), гос.номер У198СХ96, цвет кузова серебристый, объем двигателя 1497 куб.см., тип двигателя бензиновый, тип ТС легковой, пробег 50 764 км.	см. Приложение № 1	190 000,0

- по лоту № 2 (овощное хранилище) путем сравнительного подхода к оценке объекта недвижимости, т.е. совокупность методов оценки стоимости, основанных на получении стоимости Объектов оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами

№ п/п	Наименование единицы имущества	Ссылка на сравнимую стоимость аналогичных автомобилей	Стоимость единицы с учетом износа (руб.)
2	Овощная кладовая. Площадь общая 16 кв.м., номер на поэтажном плане – 7, этаж – 1. Назначение – нежилое. Адрес расположения: Свердловская обл., г. Серов, ул. 1-я Линия, д. 2, СК № 403, овощная кладовая № 32. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-04/031/2012-334	см. Приложение № 2	83 000,00

Финансовый управляющий



Носенко К.В.