



Финансовый управляющий Петренко Г.Ф.-
К.В. Носенко

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
СУПРУГА ДОЛЖНИКА ПЕТРЕНКО Г.Ф. – ПЕТРЕНКО И.В.**

Данные должника: ИНН 861004133317, СНИЛС 054-790-151 68, 09.09.1959 г.р., место рождения: гор. Серов Свердловской области, адрес регистрации: Свердловская область, г. Серов, ул. Ферросплавщиков, д. 18, кв. 15

Дело о несостоятельности (банкротстве) № А60-2940/2021
в Арбитражном суде Свердловской области

г. Ярославль, 2021 год

1. Общие положения

Настоящим Положением определяется порядок, сроки и условия реализации имущества, находящегося в собственности супруга должника Петренко Г.Ф. – Петренко И.В. в рамках процедуры банкротства Петренко Г.Ф. – реализация имущества, введенной на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.04.2021 года по делу № А60-2940/2021.

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – гражданин Петренко Гульфира Фанавиевна;

собственник имущества – Петренко Игорь Викторович;

день проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в процедуре банкротства. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества;

заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, принадлежащее должнику на праве собственности;

организатор торгов – лицо, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ; финансовый управляющий Носенко Ксения Валериевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.04.2021 года по делу № А60-2940/2021. Потовый адрес: 150000, г. Ярославль, а/я 98, т. 89069302661, e-mail: adm_econ@mail.ru.

оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве; электронная торговая площадка «Фабрикант» <http://www.fabrikant.ru> (ООО «Фабрикант.ру», ИНН 7703561549, 123242, г. Москва, ул. Дружинниковская, д. 30, стр. 1. Т. +7 (495) 514-02-04, которая в соответствие с абз. 9 п. 1 ст. 20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» аккредитована СРО – СОЮЗ «МЦАУ», членом которой является арбитражный управляющий – организатор торгов.

победитель торгов (покупатель) - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

счет должника, используемый в процедуре банкротства - счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

цена отсечения – уровень понижения цены продажи имущества на публичном предложении, при достижении которого торги прекращаются.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов и участия в торгах.

3.1. Реализация имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене при балансовой стоимости имущества более 100 000 руб.

3.2. На торги, с использованием открытой формы представления предложений о цене по реализации имущества, с целью формирования конкурсной массы, выставляется следующее имущество, являющееся совместной собственностью должника Петренко Г.Ф. и ее супруга Петренко И.В., принадлежащее на праве собственности Петренко И.В.:

№	Наименование имущества	Рыночная стоимость (руб.)
1.	Легковой автомобиль Шерри (Chery) A13 легковой седан 2012 г.в., VIN Y6DAF6854C0013946, мощность двигателя 80 кВт (108 л.с.), гос.номер У198СХ96, цвет кузова серебристый, объем двигателя 1497 куб.см., тип двигателя бензиновый, тип ТС легковой, пробег 50 764 км.	190 000,0
2.	Овощная кладовая. Площадь общая 16 кв.м., номер на поэтажном плане – 7, этаж – 1. Назначение – нежилое. Адрес расположения: Свердловская обл., г. Серов, ул. 1-я Линия, д. 2, СК № 403, овощная кладовая № 32. Кадастровый (или условный) номер: 66-66-04/031/2012-334	83 000,0

3.3. Все имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, продается двумя лотами.

3.4. Начальная продажная цена Лота №1 составляет 190 200,00 рублей и определена на основании решения об оценке имущества от 09.08.2021 г.

Начальная продажная цена Лота №2 составляет 83 000,00 рублей и определена на основании решения об оценке имущества от 09.08.2021 г.

3.5. Транспортное средство передано на хранение должнику. Осмотр имущества, выставляемого на торги, проводится в рабочее время по предварительному согласованию с финансовым управляющим

3.6. Торги проводятся в электронном виде в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

3.7. Денежные расчеты по реализации лота (в т.ч. задатки и окончательная цена имущества по лоту) производятся через расчетный счет Должника.

3.8. Оплата публикаций о проведении торгов, услуг организатора торгов и электронной торговой площадки осуществляется в порядке, предусмотренном ст.ст. 20.7, 59 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9. На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС.

3.10. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

3.11. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие задаток, подавшие заявку на участие в торгах соответствующую положениям п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и (Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам,

необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) с приложением документов, указанных в п. 5.2 настоящего положения.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Самостоятельно осуществляет выбор электронной площадки и оператора электронной площадки, заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Определяет количество и формирует состав лотов.

4.3. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договоры о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

4.4. Публикует информационное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;

сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи имущества/лота;

шаг аукциона;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.5. Назначает дату и время проведения торгов.

4.6. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротствах проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.7. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.8. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.9. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.10. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.13. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.15. Расходы, понесенные в процессе организации и проведения торгов возмещаются за счет средств должника в размере фактических затрат, подтвержденных документально.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной или печатной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН, (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН, (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- копии документов, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц), а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- действительную на день представления акцепта выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления акцепта на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества (предприятия) или внесения денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

- банковские документы, подтверждающие перечисление задатка на реквизиты, указанные в договоре задатка.

Указанные в настоящем пункте документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Для участия в торгах заявитель вносит задаток. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный в договоре о задатке.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, сумма задатке меньше установленного настоящим положением размера задатка.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика. Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

6.4. Если задаток поступил за пределами срока, предусмотренного для подачи заявок, такой задаток считается ненадлежащим.

Если задаток поступил в пределах срока, но цена задатка не соответствует размеру задатка, указанному в настоящем Положении, такой задаток также считается ненадлежащим.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о его подписании, задаток ему не возвращается.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации на ЕФРСБ сообщения о проведении торгов.

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

При проведении аукциона (повторного аукциона) используется открытая форма предоставления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона составляет 5 (пять)%.

7.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "**шаг аукциона**", который составляет **5% (пять процентов) начальной цены лота**.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью

программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

7.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

7.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

7.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

7.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчеты сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия, сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления денежных средств на счет должника, используемый в конкурсном производстве.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Обязательным условием договора купли-продажи должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий уведомляет об этом организатора торгов, который в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

Средства, вырученные от реализации имущества, поступают в конкурсную массу должника и распределяются в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

9.3. Размер задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

9.4. Повторные торги по продаже имущества должника с понижением начальной цены проводятся по правилам, установленным разделами 5-8 настоящего Положения.

9.5. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.4 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах.

При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения **не может быть ниже 10% от начальной цены продажи имущества Должника на первых торгах (цена отсечения).**

10.3. Торги по продаже имущества путем публичного предложения проводятся в электронной форме в следующем порядке:

- торги проводятся организатором торгов на электронной площадке, имеющей соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника;

- начальная цена продажи имущества действует первые **6 (шесть) календарных дней**, величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества составляет **10%**. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет **6 (шесть) календарных дней**. Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», которая составляет **10% от начальной цен первых торгов.**

Продолжительность приема заявок (предложений о цене) при продаже имущества посредством публичного предложения должна быть не менее 25 рабочих дней и не более 30 рабочих дней.

10.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.3 настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в разделе 8 настоящего Положения.

В случае если не подано ни одного предложения о цене приобретения имущества в течение срока действия публичного предложения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

10.6. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на банковский счет, указанный в договоре задатка и в срок, указанные в

информационном сообщении. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.

11. Прочие условия.

При неурегулировании настоящим Положением тех или иных отношений, возникших при организации и проведении торгов, применяются соответствующие нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**Финансовый управляющий
Петренко Г.Ф.**



К.В. Носенко