ПРОЕКТ

Договор купли-продажи №

г. Новосибирск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2019г

Финансовый управляющий Горбачев Иван Юрьевич, именуемый в дальнейшем “Продавец”, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.02.2017 (резолютивная часть от 24.01.2017) по делу № А56-77372/2015 от имени гражданина Харченко Татьяны Анатольевны, признанного банкротом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (протокол о результатах проведения в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества гражданина Харченко Татьяны Анатольевны от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество по лоту № \_\_\_\_\_\_, заложенное в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество принадлежит гражданину Харченко Татьяны Анатольевны, включено в конкурсную массу должника и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (протокол о результатах проведения в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества Харченко Татьяны Анатольевны по продаже имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.,перечисленный Покупателем – платежное поручение № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на специальный банковский счет Харченко Татьяны Анатольевны, в течение30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской специального банковского счета Харченко Татьяны Анатольевны, подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения имущества, путем подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения имущества.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.6. Покупатель принимает на себя обязательства самостоятельно и за свой счет осуществить государственную регистрацию права собственности на имущество и снять регистрационные записи об ипотеке на приобретаемое им имущество согласно п.1.1 настоящего договора.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **Финансовый управляющий Горбачев И.Ю. от имени должника: Харченко Татьяны Анатольевны** родившаяся 31.01.1982 г.р., место рождения - г. Ленинград, адрес: г.Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д.9, корп.4, кв.65 ИНН 780212642296 СНИЛС 128-366-030 58Специальный банковский счет:Счет получателя: 40817810044054643376Банк: Доп. Офис №8047/0314 ПАО Сбербанк,Кор/счет: 30101810500000000641 БИК: 045004641 Получатель: Харченко Татьяна Анатольевна**Финансовый****управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Ю. Горбачев** | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.П. |