**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_

г. Хабаровск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Общество «Хабаровская ремонтно-строительная компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Семёновой Татьяны Андреевны, действующего на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.08.2016 г. по делу №А73-14687/2015, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Комплекс имущества, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре в составе: Склад цемента, сооружение, площадь 69,4 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/Д, кадастровый номер 27:22:0010501:163, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-500; Цех столярный, здание площадью 292,2 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/А, кадастровый номер 27:22:0010501:166, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-499; Производственное (компрессорная) здание площадью 221,4 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/Б, кадастровый номер 27:22:0010501:165, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-498; Административный корпус, нежилое, этажность: 1, площадь 615,1 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, условный номер 27:22:0:163/3/13094 лит.А, кадастровый номер 27:22:0010501:200, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-494; Производственный корпус, нежилое, этажность: 1, площадь 2218,00 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, условный номер 27:22:0:163/3/13094 лит.Б, кадастровый номер 27:22:0010501:193, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-495; Растворобетонный узел, здание площадью 220,9 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/В, кадастровый номер 27:22:0010501:175, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-496; Эстакада железнодорожная, сооружение длиной 300 м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер, 27:22:00:162/012558/Ж, кадастровый номер, 27:22:0010501:171, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-497; Контрольно-пропускной пункт (лит.И), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, инвентарный номер 010000089; Административно-бытовое, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161/4 инвентарный номер 010000090; Пилорама (лит. К), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, инвентарный номер 010000091; Теплая стоянка (лит.Н), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, инвентарный номер 010000092; Покрытие площадки БРХ, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000020; Подкрановые пути под башенный кран (лит. 2), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161/4, инвентарный номер 020000019; Линии электропередач к БСУ 6кВ (лит.1), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161/4, инвентарный номер 030000014; Открытый склад с подкрановыми путями (лит. 1), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 020000018/000000482; Водопроводная сеть к БСУ (лит.5), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 030000016; Ограждение площадки БРХ, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000021; Трансформаторная подстанция, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000032; Металлический навес, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000033; Канализация к АБК, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 030000012; Ограждение АБК (лит.2), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корпус 3,инвентарный номер 020000017; Тепловая трасса к АБК (лит.4), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, инвентарный номер 030000010; Тепловая трасса к БСУ (лит.3), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, инвентарный номер 030000015; Кабельные линии к АБК (лит.9), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 030000013; Водопроводная сеть к АБК (лит.6), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 030000011, далее по тексту договора – Имущество.

1.2. Обременений, в том числе публичного сервитута, в отношении передаваемого по настоящему договору Имущества не имеется, за исключением обременений в виде залога в пользу ПАО «РАО Энергетические системы востока», который прекращается при продаже Имущества в силу закона применительно к [подпункту 4 пункта 1 статьи 352](consultantplus://offline/ref=10284ECD5C823C302111C782D0DE6B1448F76ECB528DB50E1226A3327A1F2B4B08BAF4104BhDM7C) Гражданского кодекса Российской Федерации, [абзацу 6 пункта 5 статьи 18.1](consultantplus://offline/ref=10284ECD5C823C302111C782D0DE6B1448F76DCE558FB50E1226A3327A1F2B4B08BAF41848D7D9EFh9M3C). Закона о банкротстве.

1.3. Покупателю передаются права на земельные участки, занятые Имуществом и необходимые для его использования в соответствии с [п. 1 ст. 552](garantF1://10064072.5521) ГК РФ, [п. 1 ст. 35](garantF1://12024624.351) ЗК РФ.

**2. Цена продажи имущества. Порядок расчётов**

2.1. Цена продажи имущества, передаваемого по настоящему договору установлена путём проведения торгов посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме представления предложений о цене, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, внесённая Покупателем Продавцу в качестве задатка необходимого для участия в торгах по продаже имущества, засчитывается в счёт частичной уплаты цены имущества по настоящему договору.

2.3. Остальная часть цены продажи имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, должна быть уплачена Покупателем на указанный в настоящем договоре счёт Продавца не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате цены продажи имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт Продавца.

**3. Передача имущества, переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество передаётся Покупателю только после полной оплаты Покупателем цены продажи имущества по акту приёма-передачи имущества. Частичная оплата цены продажи имущества не является основанием для передачи имущества Покупателю в какой бы то ни было части. Имущество передаётся по акту приёма-передачи, в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты цены продажи имущества, определяемого в соответствии с п. 2.4. настоящего договора. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

3.2. Риск случайной гибели или порчи имущества переходит к Покупателю с момента подписания настоящего договора.

1. **Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения Покупателем срока оплаты цены продажи имущества, указанного в пункте 2.3. настоящего договора, договор считается расторгнутым со дня, следующего за днём в который истекает срок на оплату имущества, без оформления сторонами каких либо дополнительных соглашений и уведомлений. При этом, указанная в пункте 2.2. настоящего договора сумма задатка, внесённая Покупателем для участия в торгах, Покупателю не возвращается и зачисляется в конкурсную массу Продавца.

4.2. Не предусмотренные настоящим договором меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами настоящего договора принятых на себя обязательств, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору;

- расторжением настоящего договора, в том числе в порядке и по основаниям предусмотренным пунктом 4.1. настоящего договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, рассматриваются, в зависимости от подведомственности спора, в Центральном районном суде города Хабаровска или Арбитражном суде Хабаровского края. Споры о правах на недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре, рассматриваются по месту нахождения такого недвижимого имущества.

5.3. Настоящий договор составлен в трёх подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора, третий экземпляр предоставляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации права собственности за Покупателем несёт Покупатель.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

**Акционерное общество «Хабаровская ремонтно-строительная компания» (сокращённое наименование – АО «ХРСК»)** ОГРН 1032700460550, ИНН 2723060894, КПП 272401001.

Юридический адрес: 680032, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. 18.

Адрес конкурсного управляющего: 680020 г. Хабаровск, ул. Шеронова, 28/146.

Р/счет 40702810970000006848 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, г.Хабаровск; БИК 040813608, Кор/сч 30101810600000000608, получатель Акционерное общество «Хабаровская ремонтно-строительная компания», ИНН 2723060894, КПП 272401001.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Продавца: От Покупателя:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «ХРСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семёнова Т.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/