Договор о задатке №\_\_\_

г. Хабаровск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Акционерное общество «Хабаровская ремонтно-строительная компания», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Семёновой Татьяны Андреевны, действующего на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 19.08.2016 г. по делу №А73-14687/2015, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме предложения о цене, по продаже имущества, являющегося предметом залога:

*Лот № 4 –* Комплекс имущества, расположенного в г. Комсомольск-на-Амуре в составе: Склад цемента, сооружение, площадь 69,4 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/Д, кадастровый номер 27:22:0010501:163, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-500; Цех столярный, здание площадью 292,2 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/А, кадастровый номер 27:22:0010501:166, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-499; Производственное (компрессорная) здание площадью 221,4 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/Б, кадастровый номер 27:22:0010501:165, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-498; Административный корпус, нежилое, этажность: 1, площадь 615,1 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, условный номер 27:22:0:163/3/13094 лит.А, кадастровый номер 27:22:0010501:200, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-494; Производственный корпус, нежилое, этажность: 1, площадь 2218,00 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, условный номер 27:22:0:163/3/13094 лит.Б, кадастровый номер 27:22:0010501:193, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-495; Растворобетонный узел, здание площадью 220,9 кв.м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер 27:22:00:162/012558/В, кадастровый номер 27:22:0010501:175, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-496; Эстакада железнодорожная, сооружение длиной 300 м., адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, условный номер, 27:22:00:162/012558/Ж, кадастровый номер, 27:22:0010501:171, номер записи о регистрации права 27-27-01/030/2006-497; Контрольно-пропускной пункт (лит.И), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, инвентарный номер 010000089; Административно-бытовое, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161/4 инвентарный номер 010000090; Пилорама (лит. К), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, инвентарный номер 010000091; Теплая стоянка (лит.Н), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161 корп. 4, инвентарный номер 010000092; Покрытие площадки БРХ, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000020; Подкрановые пути под башенный кран (лит. 2), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161/4, инвентарный номер 020000019; Линии электропередач к БСУ 6кВ (лит.1), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 161/4, инвентарный номер 030000014; Открытый склад с подкрановыми путями (лит. 1), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 020000018/000000482; Водопроводная сеть к БСУ (лит.5), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 030000016; Ограждение площадки БРХ, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000021; Трансформаторная подстанция, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000032; Металлический навес, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 020000033; Канализация к АБК, адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, инвентарный номер 030000012; Ограждение АБК (лит.2), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корпус 3,инвентарный номер 020000017; Тепловая трасса к АБК (лит.4), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, инвентарный номер 030000010; Тепловая трасса к БСУ (лит.3), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163 корп. 3, инвентарный номер 030000015; Кабельные линии к АБК (лит.9), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 030000013; Водопроводная сеть к АБК (лит.6), адрес: Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, шоссе Северное, 163/3, инвентарный номер 030000011 *(далее по тексту договора – Имущество)*, проводимых с 07.00 час. 20.08.2018г. (здесь и далее время московское) на электронной торговой площадке «Межотраслевая торговая система «Фабрикант» (далее именуемой – ЭТП, адрес сайта ЭТП в сети «Интернет»: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается (далее - «Задаток»), а Продавец принимает Задаток на расчётный счёт указанный в настоящем договоре и информационном сообщении о проведении торгов.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в настоящем договоре и информационном сообщении о проведении торгов счет для перечисления задатка, не позднее окончания периода торгов, в котором подается заявка (периоды указаны в извещении о проведении торгов), и считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления всей суммы Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на счет Заявителя указанный в разделе 5 настоящего договора. В случае неуказания в данном договоре банковских реквизитов Заявителя, Задаток может быть возвращён Продавцом на счёт Заявителя с которого им была произведена оплата Задатка (при наличии реквизитов данного счёта у Продавца), либо по иным банковским реквизитам Заявителя, сообщённым последним Продавцу заблаговременно способом, позволяющим Продавцу доподлинно удостовериться в том, что сообщение иных реквизитов исходит именно от Заявителя. При отсутствии у Продавца сведений о банковских реквизитах Заявителя, сообщённых перечисленными выше способами, Продавец не несёт ответственности за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Решения об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества, Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи с Продавцом в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения;

- не оплатил, установленную в результате проведения аукциона, цену продажи имущества в полном объёме, в срок установленный договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

4. Заключительные положения

 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Перечисление Заявителем суммы Задатка на указанный в настоящем договоре счёт, в установленные в настоящем договоре сроки, считается акцептом настоящего договора о Задатке.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они, в зависимости от подведомственности спора, подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Хабаровска или Арбитражном суде Хабаровского края.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

**Акционерное общество «Хабаровская ремонтно-строительная компания» (сокращённое наименование – АО «ХРСК»)** ОГРН 1032700460550, ИНН 2723060894, КПП 272401001.

Юридический адрес: 680032, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Автономная, д. 18.

Адрес конкурсного управляющего: 680020 г. Хабаровск, ул. Шеронова, 28/146.

Р/счет 40702810970000006848 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк России, г.Хабаровск; БИК 040813608, Кор/сч 30101810600000000608, получатель Акционерное общество «Хабаровская ремонтно-строительная компания», ИНН 2723060894, КПП 272401001.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Продавца: От Заявителя:

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АО «ХРСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семёнова Т.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/