

Отчёт об оценке № 00204-И от 21 февраля 2024 г.

**рыночной стоимости движимого имущества
- транспортного средства: Land Rover Range Rover
VIN SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011**



Заказчик: ООО «СИБЭСКО»

Исполнитель: ООО «СНЭО»

Дата оценки: 20 ноября 2023 года

Дата составления отчета: 21 февраля 2024 года

Новосибирск 2024г.

Г-ну Лебедеву Сергею Викторовичу

Уважаемый Сергей Викторович!

На основании Договора на проведение оценки № 00204-И от 16 февраля 2024 года определена рыночная стоимость движимого имущества - транспортного средства:

Land Rover Range Rover, VIN SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011

Дата оценки 20 ноября 2023 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки. Настоящий отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, исполненным в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» №135 – ФЗ от 29 июля 1998г. (в послед.ред.), Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.; Общими стандартами оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); Специальными стандартами оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI., стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Региональная ассоциация оценщиков».

Обращаю Ваше внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, мы пришли к заключению о том, что итоговая рыночная стоимость объекта оценки **на дату оценки** округленно составляет:

1 026 000 рублей

(Один миллион двадцать шесть тысяч рублей)

Всю информацию и анализ, используемые для определения рыночной стоимости объекта оценки, Вы можете найти в соответствующих разделах отчета об оценке.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по отчету об оценке №00204-И, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

С уважением,
директор ООО "СНЭО"

_____ Саенко Д.С.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. Задание на оценку.....	4
1.2. Основные факты и выводы.....	5
1.3. Сведения о заказчике оценки.....	6
1.4. Сведения об Оценщике и Исполнителе.....	6
1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки(в том числе специальные).....	7
1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации.....	8
1.7. Заявление о соответствии.....	9
1.8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
1.9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	10
1.10. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	10
1.11. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	14
2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
2.1. Статистика и рейтинги продаж легковых с пробегом в России по итогам III квартала 2023 года.....	15
2.2. Анализ рынка объекта оценки.....	18
2.3. Анализ наиболее эффективного использования.....	21
3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	22
3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права.....	22
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	24
4.1. Сравнительный подход к оценке.....	24
4.2. Затратный подход к оценке.....	30
4.3. Доходный подход к оценке.....	30
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ (ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ).	30
5.1. Итоговая стоимость.....	31
6. Список используемой литературы.....	32
Приложение 1. Фотографии объекта оценки.....	33
Приложение 2. Источники информации использованные для подготовки данного отчета.....	36
Приложение 3. Копии правообразующих и технических документов.....	39
Приложение 4. Документы оценщика и исполнителя.....	61

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Задание на оценку

Таблица 1

Номер Отчета об оценке	00204-И
Основание для проведения оценки	Договор №00204-И на оказание услуг по проведению оценки от 16 февраля 2024г.
Объект оценки (общая информация, идентифицирующая объект оценки)	Транспортное средство- Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак О545МХ777, Идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Для прохождения процедуры банкротства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Сотрудники судебных органов
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	20 ноября 2023г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	Осмотр объекта оценки не проводился, стоимость определяется на ретроспективную дату. Фотоматериалы предоставлены Заказчиком оценки
Период (срок) проведения работ по оценке:	16 февраля 2024г. – 21 февраля 2024г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- Карточка предприятия ООО «СИБЭСКО» -Выписка из ЕГРЮЛ от 21.02.2024 № ЮЭ9965-24-19392227 -СТС 9905 № 956591 дата выдачи 16.04.2019г. -Дефектная ведомость Приложение к заказу-наряду № Д000040935 от 20.11.2023г. -Квитанция к заказу-наряду № Д000040935 от 20.11.2023г. - Проверка истории ГИБДД от 17.11.2023г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны далее в разделе

на оценку:	1.5.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе <i>(и (или) в форме электронного документа)</i>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

1.2. Основные факты и выводы

Таблица 2

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство- Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак O545MX777, идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344 , год выпуска ТС 2011
Порядковый номер отчета:	00204-И
Дата составления отчета:	21 февраля 2024г.
Основание для проведения оценки:	Договор №00204-И от 16 февраля 2024 года, заключен с ООО «СИБЭСКО» в лице конкурсного управляющего Лебедева Сергея Викторовича
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; - результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; - итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах

	интервала, в котором может находиться стоимость - оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.		
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	затратный:	сравнительный:	доходный:
	Не применялся	1 025 567 руб.	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	1 025 567 рублей (один миллион двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей)		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки(с учетом округления):	1 026 000 рублей (один миллион двадцать шесть тысяч рублей)		

1.3. Сведения о Заказчике оценки

Таблица 3.

Заказчик:	ООО «СИБЭСКО» ОГРН 1122468016175 дата регистрации 21.03.2012г. ИНН/КПП 2465269304/540601001 р/с 40702810206270000523 ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» БИК 044525999 к/с 30101810845250000999 р/с 40702810644050043948 Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 Юр. адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный Проспект 69. Кв. 12 Факт. адрес: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект 1а, офис 305
-----------	--

1.4. Сведения об оценщике и исполнителе

Таблица 4.

Сведения об Исполнителе	
Сведения о юридическом лице	Общество с ограниченной ответственностью «Союз независимых экспертов оценщиков», (сокращённое наименование ООО «СНЭО») ОГРН 1215400052526 дата присвоения 20.12.2021 г. Местонахождение организации (почтовый и юридический адрес): 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д.157/1, 812 Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика: Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 922/2380566804, период страхования с 03.06.2023 г. по 02.06.2024 г., выданный Страховым обществом «РЕСО-ГАРАНТИЯ».

	Страховая сумма составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек. Контактная информация юридического лица: тел.89833087070 Е-mail юридического лица: 89833087070@mail.ru Юридическое лицо подтверждает независимость оценщика, который заключил с ним трудовой договор.
Сведения об оценщике	Мирка Игорь Иванович Диплом о профессиональной переподготовке в НОУ ДПО Институте повышения квалификации «Конверсия» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса), ПП/№334398, г. Ярославль, от 30 июня 2012г. Член СРО Региональная ассоциация оценщиков Регистрационный номер 01328 от 01 ноября 2021 года. 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1, сайт: www.srgao.ru, тел. 8 (800) 500 61 81 АО «АльфаСтрахование» период страхования: с 10.10.2023г. по 09.10.2024г. Страховой полис №0991R/776/20428/23 от 28.09.23г. Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей. Стаж работы в оценочной деятельности 12 лет. Местонахождение Оценщика: 352380, Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Деповская, дом 2, кв. 31, тел 89180776980 Адрес электронной почты оценщика: e-mail: igorbrilliant@mail.ru
Сведения о независимости юридического лица и оценщика:	Настоящим ООО «СНЭО» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Иные привлекаемые специалисты и организации	Дополнительные организации и специалисты для подготовки данного отчета не привлекались.
--	---

1.5. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Настоящий отчет ограничивается следующими допущениями и ограничительными условиями:

1. При оценке оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки, а выводы о правах на оцениваемый объект сделаны на основании анализа представленных правоустанавливающих документов.
2. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.
3. Исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность. Поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации.
4. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено назначением и договором на проведение оценки.
5. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика.
6. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть не могут быть представлены заказчиком для использования в целях рекламы или для прочих целей, отличных от целей написания данного отчета.
7. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами.
8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
9. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
10. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
11. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
12. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в данном отчете, может быть признана рекомендуемой для целей свершения сделки с объектом в

течение 6 месяцев (срок экспозиции объекта оценки) от даты составления отчета об оценке.

13. Осмотр объекта оценки не проводился. Оценка ТС производится на ретроспективную дату.

1.6.Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальный стандарт оценки, определяющий дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (машин и оборудования), ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.;

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Таблица 5. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	

ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»	Приказ МЭРТ РФ №328 от 01.06.2015г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Региональная ассоциация оценщиков», 350059, г. Краснодар, 1-й проезд им. Филатова, д.2/1, которые утверждены решением Совета Ассоциации, протокол от 09.12.2020г. и являются обязательными к применению членами РАО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РАО можно ознакомиться на официальном сайте РАО: www.sro-rao.ru.

1.7. Заявление о соответствии

- Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:
- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от №328 от 01.06.2015г, а также Стандартами оценки СРО «Региональная ассоциация оценщиков»,
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и фотоматериалами.

1.8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- Карточка предприятия ООО «СИБЭСКО»
- Выписка из ЕГРЮЛ от 21.02.2024 № ЮЭ9965-24-19392227
- СТС 9905 № 956591 дата выдачи 16.04.2019г.

- Дефектная ведомость Приложение к заказу-наряду № Д000040935 от 20.11.2023г.
- Квитанция к заказу-наряду № Д000040935 от 20.11.2023г.
- Проверка истории ГИБДД от 17.11.2023г.

1.9. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Статистика и рейтинги продаж подержанных легковых автомобилей в России по итогам III квартала 2023 года:

<https://www.forbes.ru/biznes/498524-prodazi-legkovyh-avtomobilej-s-probegom-v-rossii-za-tri-kvartala-vyrosli-pochti-na-24?ysclid=lsvigu5bm242890674>

Анализ рынка объекта оценки:

https://ru.wikipedia.org/wiki/Land_Rover_Range_Rover

[https://auto.drom.ru/region54/land_rover/range_rover/year-](https://auto.drom.ru/region54/land_rover/range_rover/year-2011/?transmission[]=2&transmission[]=5&fueltype=1&privod=3&minpower=510&maxpower=510)

[2011/?transmission\[\]=2&transmission\[\]=5&fueltype=1&privod=3&minpower=510&maxpower=510](https://auto.drom.ru/region54/land_rover/range_rover/year-2011/?transmission[]=2&transmission[]=5&fueltype=1&privod=3&minpower=510&maxpower=510)

Аналоги:

https://auto.drom.ru/omsk/land_rover/range_rover/53964568.html

https://auto.drom.ru/novosibirsk/land_rover/range_rover/51653687.html

https://auto.drom.ru/novosibirsk/land_rover/range_rover/49320447.html

1.10. Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности

при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации

об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.11. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при эксплуатации объекта оценки, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на осмотр объекта оценки и его личный осмотр оценщиком.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие все факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями автосалонов, анализа сделок и предложений на рынке.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования земельного участка как свободного, а затем - с учетом существующих улучшений.

Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости транспортного средства: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход. Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учётом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

2. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Статистика и рейтинги продаж легковых автомобилей с пробегом в России по итогам III квартала 2023 года.

Продажи легковых автомобилей с пробегом в России за три квартала выросли почти на 24%



Россияне за три квартала 2023 года купили на 23,6% больше подержанных автомобилей, чем за девять месяцев прошлого года. Самыми популярными марками

стали отечественная Lada, японская Toyota и корейская KIA. Среди моделей лидирует Ford Focus. Эксперты объясняют рост низкой базой прошлого года, а также ожидаемым повышением цен.

Количество автомобилей с пробегом, которое купили россияне за первые три квартала 2023 года, выросло на 23,6% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составило 4,3 млн машин, подсчитали аналитики агентства «Автостат» (с данными ознакомился Forbes).

Чаще всего среди подержанных машин россияне выбирают отечественную Lada — за девять месяцев 2023 года на них пришлось 931 548 автомобилей (рост год к году 8,6%). Японских Toyota было продано 517 629 штук, что на 34,8% больше, чем годом ранее, корейских Kia — 245 277 штук, что на 32% больше, чем за девять месяцев 2022 года.

В сентябре 2023 года россияне купили 509 476 легковых автомобилей с пробегом. Это на 10,9% больше, чем в том же месяце прошлого года. Чуть более половины (50,4%) вторичного рынка в начале осени пришлось на пять марок: продажи Lada, долю которой «Автостат» оценивает в 23% рынка, выросли в сентябре на 8,4% год к году, до 115 339 штук, Toyota, показатель которой достиг 59 131 единицы, прибавила 13,7%. Далее следуют корейские бренды Kia (27 932 штуки, плюс 11,4%) и Hyundai (27 333, плюс 4,3%). Пятерку лидеров замыкает японский Nissan, объем продаж которого на вторичном рынке вырос на 13,4%, до 27 051 штуки.

Звание самой популярной модели сохраняет Ford Focus, объем перепродаж которого в первый осенний месяц составил 10 600 штук, он показал рост на 4,8%. Вторую строчку рейтинга занял хэтчбек Lada 2114 «Самара-2» (10 482 штуки, плюс 2,9%), третью — Kia Rio (9626, минус 1,3%). Немного отстает от него Hyundai Solaris (9445, минус 7,2%), а замыкает топ-5 Toyota Corolla (9077, плюс 11,3%).

Forbes				
Рынок легковых автомобилей с пробегом в России				
шт.				
Год к году		9 мес. к 9 мес.		
№	Марка	Сентябрь 2023	Сентябрь 2022	Изм., %
1	Lada	115339	106411	8,4
2	Toyota	59131	51996	13,7
3	KIA	27932	25081	11,4
4	Hyundai	27333	26205	4,3
5	Nissan	27051	23850	13,4
6	Volkswagen	21717	20429	6,3
7	Chevrolet	19354	17570	10,2

8	Ford	17711	16283	8,8
9	Renault	17430	17268	0,9
10	Honda	16855	14689	14,7
Всего по России		509476	459584	10,9

Источник: «Автостат»

«Уже пятый месяц подряд объем вторичного рынка автомобилей в России превышает полмиллиона единиц. При этом показатель сентября оказался хуже, чем августа (509 500 против 551 300 штук). Впрочем, в годовом сравнении рынок показал рост на 11% (к сентябрю 2022-го). Положительная динамика сохраняется с начала нынешнего года, что позволяет рассчитывать на то, что к концу года объем рынка легковых автомобилей с пробегом составит порядка 6 млн штук, то есть превысит результат прошлого года на 15–20%», — поясняет руководитель пресс-службы аналитического агентства «Автостат» Азат Тимерханов. Основная причина роста, по его мнению, — низкая база прошлого периода. В 2022 году рынок просел. За весь прошлый год объем вторичного рынка составил 4,86 млн единиц — на 18,8% ниже уровня 2021 года.

Рост продаж подтверждают и дилеры. «Динамика рынка автомобилей с пробегом в сентябре демонстрировала высокие значения, наравне с показателями летних месяцев. Если сравнивать с прошлым годом, то, конечно, виден рост продаж, который объясняется низкой базой. Интерес к покупке в этом сегменте сегодня по-прежнему подогрет ожиданием роста цен на фоне ситуации на валютном рынке, а также увеличением ставки утильсбора», — рассуждает директор «Авилон Автомобили с пробегом» Николай Баскаков.

О том, что в России с 1 августа повысят утильсбор, ранее сообщил вице-премьер — глава Минпромторга Денис Мантуров. Он напомнил, что с таким предложением с целью защиты внутреннего рынка выступали российские автопроизводители, главы ключевых для автопрома регионов и сенаторы. Утилизационный сбор на легковые, легкие коммерческие, грузовые автомобили и автобусы, ввозимые для перепродажи, был проиндексирован в размере от 1,7 до 3,7 раза в зависимости от вида автотехники и объема двигателя. Индексация коснется ввозимых юрлицами новых и подержанных автомобилей, однако не затронет физических лиц, ввозящих автомобили с объемом двигателя до трех литров для личного пользования.

По мнению директора направления по продажам автомобилей с пробегом ГК «Автодом» и ГК «АвтоСпецЦентр» Владимира Желобова, дефицита автомобилей с пробегом нет. «На рынке много машин европейских и корейских брендов сроком владения от шести лет и стоимостью до 2,5 млн рублей», — говорит он.

Что же мешает рынку расти еще быстрее? «Дистрибьюторы продолжают работать над расширением ассортимента автомобилей с пробегом, например из Китая. Но низкий курс рубля, ограничения на ввоз в РФ авто с пробегом из ряда стран (например, Японии), высокий спрос, рост таможенных пошлин и расходов на логистику увеличивают среднюю стоимость моделей в сегменте, а высокие ставки рефинансирования снижают способность потребителей приобретать авто на вторичном рынке», — отмечает основатель автомобильного маркетплейса Fresh Денис Мигаль.

По данным «Автостата», средняя цена подержанного легкового автомобиля в сентябре 2023 года составила 1,54 млн рублей. Цены на автомобили с пробегом в нашей стране непрерывно растут с апреля нынешнего года. Так, по отношению к августу подержанные легковые машины подорожали в среднем на 5%, или на 75 000

рублей. По сравнению с сентябрем 2022 года средняя цена машин с пробегом выросла почти на четверть — на 23%, или на 289 000 рублей.

«Главные причины роста цен — введение утильсбора и рост логистических издержек. Если мы говорим про автомобили объемом двигателя до двух литров, то их стоимость выросла примерно на 350 000–400 000 рублей. Автомобили со средним объемом двигателя (два-три литра) повысились в цене на 850 000–900 000 рублей, от трех литров и далее — на 1,2–1,3 млн рублей. Сейчас на реализацию автомобилей с пробегом влияют кредитные и лизинговые ставки, которые в последнее время выросли. Дальнейшая стоимость автомобилей с пробегом будет зависеть от цен на новые авто и курсов валют», — считает Желобов. По мнению Баскакова, дальнейший рост цен возможен лишь на отдельные дефицитные модели. «Резкого скачка мы не прогнозируем. Он может произойти в случае значительного падения курса рубля. Но и предпосылок для снижения цен в отрасли на данный момент нет», — заключает он.

Источник: <https://www.forbes.ru/biznes/498524-prodazi-legkovyh-avtomobilej-s-probegom-v-rossii-za-tri-kvartala-vyrosli-pochti-na-24?ysclid=lsvigu5bm242890674>

2.2 Анализ рынка объекта оценки

Land Rover Range Rover — полноразмерный внедорожник премиум-класса, выпускаемый компанией Jaguar Land Rover. Является флагманской моделью компании. Производство Range Rover началось в 1970 году, сегодня выпускаются автомобили пятого поколения. Jaguar Land Rover увеличил модельный ряд Range Rover, он включает в себя также три отдельных модели: Range Rover Evoque, Range Rover Sport и Range Rover Velar.

Range Rover	
	
Общие данные	
Производитель	Land Rover
Годы производства	1970 — настоящее время
Сборка	Солихалл , Великобритания Энфилд, Австралия
Класс	Полноразмерный SUV
Дизайн и конструкция	
Тип кузова	5-дв. SUV (5-мест.)
Компоновка	переднемоторная, полноприводная
Колёсная формула	4 × 4
На рынке	
Похожие модели	Mercedes-Benz GL , Audi Q9 , Cadillac Escalade , Lexus LX , Infiniti QX80 , BMW X7
Сегмент	J-сегмент
Поколения	

Range Rover «Classic»

Range Rover (P38A)

Range Rover (L322)

Range Rover (L405)



[Медиафайлы на Викисклад](#)

Третье поколение



Range Rover третьего поколения

Range Rover третьего поколения (L322, 2002—2012) появился в 2002 году и производился более 10 лет. Разработанный и построенный компанией BMW, этот автомобиль содержит одинаковые компоненты и системы (электроника, блоки управления и т. д.) с автомобилями [BMW E38](#). Тем не менее, до запуска L322 в серийное производство, компания Land Rover была уже 2 года как продана.

Первые выпуски Range Rover третьего поколения (L322) с 2002 по 2005 год комплектовались двигателями BMW: бензиновым объёмом 4,4 литра (M62B44) и дизельным объёмом 3,0 литра (M57).

В модели со второй половины 2005 года по 2009 год устанавливались бензиновые двигатели Ford объёмом 4,4 литра (атмосферный) и 4,2 литра (компрессорный), а также дизельный 3,6 литра V8. Помимо изменений в линейке двигателей произошёл внешний рестайлинг, который затронул переднюю и заднюю оптику, передний бампер, а также некоторые изменения произошли в салоне автомобиля. Частично изменилась электроника, систему мультимедиа заменили на более современную с сенсорным дисплеем.

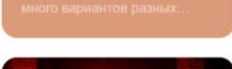
Начиная с 2010 года линейка двигателей снова обновилась, дизельный двигатель заменили на 4,4-литровый с усовершенствованной системой двойного турбонаддува. Бензиновые двигатели заменили на 5,0-литровые агрегаты: атмосферный мощностью 375 л. с. и компрессорный с отдачей в 510 л. с. С дизельным двигателем стала комплектоваться 8-ступенчатая автоматическая коробка переключения передач производства компании [ZF Friedrichshafen AG](#).

В Великобритании и некоторых других странах автомобили в зависимости от комплектации подразделялись на SE, HSE, Vogue и Supercharged. Другие обозначения, такие как Vogue SE, Autobiography, Westminster и специальные издания появились позже. Самой роскошной версией Range Rover третьего поколения является Autobiography Ultimate Edition, которая выпущена ограниченной серией в 500 экземпляров.

В своей колонке, Sunday Times, [Джереми Кларксон](#) однажды написал, что он владел Range Rover в комплектации Vogue с TDV8 и сказал, что это был «лучший автомобиль в мире и лучший 4x4»

Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Land_Rover_Range_Rover

АНАЛИЗ ЦЕН НА Land Rover Range Rover 2011 г.в. в Новосибирской области и близлежащих областях

	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 184 646 км	2 530 000 Р нормальная цена	Новосибирск 16 февраля	Отзывы владельцев Land Rover Range Rover  Range Rover 144 Мой отзыв будет по большей части обращен к жителям Дальнего востока и за Уралом где давно устоялся культ...
	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 160 000 км	1 999 000 Р хорошая цена	Новосибирск 16 февраля	 Range Rover 27 Я пишу этот отзыв, опираясь на свой опыт владения разными авто. Я любил, продавая свою машину Audi...
	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 207 000 км	2 400 000 Р	Новосибирск 10 февраля	 Range Rover 94 Казалось бы, о чем может еще мечтать человек, у которого были и Volvo, и Citroen, и Peugeot и даже...
	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 AT Supercharged Westminster 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 178 949 км	2 400 000 Р нормальная цена	Барнаул (≈ 230 км) 16 февраля	 Range Rover 72 Всем доброго дня. После продажи Лексуса
	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 166 000 км	2 000 000 Р хорошая цена	Омск (≈ 650 км) 31 января	 много вариантов разных...
	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 222 000 км	1 950 000 Р хорошая цена	Сургут (≈ 1 450 км) 4 февраля	 Range Rover 8 Доброго времени суток! Поделюсь опытом и впечатлениями от владения Рендж Ровер суперчарджет...
	Land Rover Range Rover, 2011 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 255 600 км от собственника	2 190 000 Р нормальная цена	Челябинск (≈ 1 500 км) 4 февраля	



Land Rover Range Rover, 2011
5.0 AT Supercharged
5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 272 800 км
от собственника

2 250 000 ₽
нормальная цена
Екатеринбург (≈ 1 600 км)
2 февраля



Range Rover 200
отзыв Я пишу этот отзыв, продавая свою машину Audi Q5 уже 5 месяцев и хочу после этого купить Land Rov...



Land Rover Range Rover, 2011
5.0 AT Supercharged Westminster
5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 263 702 км

2 550 000 ₽
нормальная цена
Екатеринбург (≈ 1 600 км)
27 января



Land Rover Range Rover, 2011
5.0 AT Supercharged Westminster
5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 124 000 км

2 800 000 ₽
высокая цена
Иркутск (≈ 1 900 км)
26 января



Land Rover Range Rover, 2011
5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 232 000 км

2 800 000 ₽
высокая цена
Кубинка (≈ 3 400 км)
30 января



Land Rover Range Rover, 2011
5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD

2 150 000 ₽
нормальная цена
Евпатория (≈ 4 400 км)
29 января

Объявления в архиве



Land Rover Range Rover, 2011
5.0 AT Supercharged
5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 262 000 км
от собственника

2 190 000 ₽
снят с продажи
Новосибирск
8 октября 2023

	Land Rover Range Rover, 2014 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 178 000 км от собственника	2 000 000 Р снят с продажи	★
Новосибирск 10 июля 2023			
	Land Rover Range Rover, 2014 5.0 AT Supercharged Westminster 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 287 000 км	1 900 000 Р снят с продажи	★
Новосибирск 8 июля 2023			
	Land Rover Range Rover, 2014 5.0 AT Supercharged 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 125 000 км от собственника	2 000 000 Р снят с продажи	★
Новосибирск 15 марта 2023			
	Land Rover Range Rover, 2014 5.0 л (510 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 187 000 км	1 690 500 Р снят с продажи	★
Новосибирск 28 апреля 2022			

Источник : [https://auto.drom.ru/region54/land_rover/range_rover/year-2011/?transmission\[\]=2&transmission\[\]=5&fueltype=1&privod=3&minpower=510&maxpower=510](https://auto.drom.ru/region54/land_rover/range_rover/year-2011/?transmission[]=2&transmission[]=5&fueltype=1&privod=3&minpower=510&maxpower=510)

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ Land Rover Range Rover 2011 г.в. находится в диапазоне цен от 1 690 500 руб. до 2 800 000 руб. и **СОСТАВЛЯЕТ 2 223 500руб.**

2.3. Анализ наиболее эффективного использования.

Заклучение о наилучшем использовании и наиболее эффективном использовании отражает позицию Оценщика в отношении наилучшего использования объекта оценки, исходя из анализа состояния рынка и свойств самого объекта оценки. Физическая и финансовая осуществимость: рассматриваются только те способы использования объекта, которые реально осуществить в данной местности с использованием существующих технологий и для которых существует возможность финансирования. Юридическая возможность: рассматриваются только те способы использования объекта, которые разрешены действующим законодательством РФ и различными нормативными актами (распоряжениями о зонировании, экологическими нормативами и т.п.). Финансовая целесообразность: из осуществимых и юридически возможных способов использования выбираются те, которые будут давать приемлемый доход владельцу объекта. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово целесообразных вариантов использования объекта будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость. В насто-

ящем отчёте рассматривается транспортное средство: Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак O545MX777, идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011.

Юридическая правомочность

При наличии полного права собственности на объект оценки его можно эксплуатировать по функциональному назначению. Объект принадлежит на праве собственности, ограничений (обременений) нет.

Физическая возможность

На момент оценки, объект оценки – Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак O545MX777, Идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011, находился в состоянии, требующем проведения капитального ремонта. Согласно предоставленной дефектной ведомости, ТС требуется замена ДВС, а также проведение кузовных работ. Эксплуатация ТС возможна после проведения ремонта.

Экономическая целесообразность

На момент оценки рассматриваемое имущество находилось в состоянии, требующем ремонта или замены некоторых деталей и агрегатов.

Максимальная эффективность

С точки зрения максимальной эффективности использования ТС оценщиком был выбран возможный вариант использования предоставленного к оценке имущества по прямому назначению.

Состояние транспортного средства на момент оценки позволяет предположить возможность его дальнейшего использования по прямому назначению после проведения ремонта. Оценщик считает, что наилучшим решением по использованию оцениваемого транспортного средства является его дальнейшее использование по прямому назначению после проведения ремонта.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является автомобиль Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак O545MX777, Идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011. Описание автомобиля приведено в таблице 6 далее.

3.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, имущественные права

Таблица 6.

№п	Идентификация объекта оценки	Состояние характеристик
1.	Объект оценки	автомобиль Land Rover Range Rover
2.	Наименование (тип ТС), категория	Легковой универсал, категория В
3.	Идентификационный номер(VIN)	SALLMAME4BA349344
4.	Ном. знак	O545MX777
5.	Цвет	Темно-коричневый
6.	Год выпуска	2011
7.	Кузов(кабина, прицеп)	SALLMAME4BA349344
8.	Шасси (рама)	отсутствует
9.	Мощность л.с./кВт	510/375
10.	Объем двигателя см ³	4 999
11.	Тип двигателя	бензиновый
12.	Технический паспорт	не предоставлен

13.	СТС	99 05 № 956591 дата выдачи 16 апреля 2019г.
14.	Пробег, км	290 680
15.	Коробка передач	автоматическая
16.	Привод	полный
17.	Имущественные права	на дату оценки -право собственности, собственник ООО «СИБЭСКО»
18.	Балансовая стоимость, руб.	Не предоставлена
Сведения по эксплуатации		
	Способ обслуживания	Собственными силами
	Условия эксплуатации	всесезонные
	Климатические условия	умеренный климат
	Эксплуатационный персонал	средней квалификации
	Техническое обслуживание	в соответствии с нормами

Таблица 7. Результаты освидетельствования

№ п/п	Наименование характеристики	Состояние характеристик
Автомобиль Land Rover Range Rover,		
1.	Техническое состояние(по предоставленным фотоматериалам и документам)	множественные повреждения кузова, осветительных приборов, требуется замена основного агрегата автомобиля-ДВС(фотографии, дефектная ведомость, а также акт и квитанция об оплате диагностики, предоставленные Заказчиком опубликованы в приложениях 1 и 3 к настоящему отчету).

https://www.avtoto.ru/catalogs/original/#catalogs:find_vehicle_by_vin:vin:SALLMAME4BA349344

Поиск по VIN / FRAME: SALLMAME4BA349344

Выбран автомобиль

LAND ROVER — RANGE ROVER (GCAT) 2010-2012

09.03.2011; 5,0 л OHG SGD SC V8 бензин - AJ133;

О модели + Добавить в гараж

Информация о марке

Дата выпуска..... 09.03.2011

speccodes..... Interior Trim Combinations - Jet Semi Aniline Seats Jet/Ivory Int [TKG]; Hot / Cold Climate - Cold Country Version [072AK]; Cruise Control - Manual Cruise Control [065AE]; Glazing - Green Tinted Glass All Round [047AN]; Exterior Vents - Power Vents Fr Fender - Noble Mesh [080CW]; Rear Seat Configuration - 60:40 Fold rr Seat w. Ski Hatch [033ET]; Rear Seat Recline - Pwr Recline Rear Seat [033IP]; Facia Console - Full Leather Ext Facia [088FT]; VIN prefix position 11 - VIN prefix position 11 - A [146AA]; Exterior Features - Blind Spot Monitor [086GD]; Rear Axle Differential - Rear Axle Locking Diff [027CC]; Towing Equipment - Towing Prep ROW [028BR]; Instrument Packs - KPH only Instrument Pack [038AP]; Fixed Rear Camera - Surround Camera System [086GC]; Wheel & Tyre Configurations - Tyres Continental [029KA]; Air Conditioning - Fr & Rr Comfort Air conditioning [022BC]; VIN prefix positions 1-3 - VIN prefix positions 1-3 - SAL [138AA]; Rear Seat Pack - Seat Style 3 Pack [033IT]; In Car Entertainment / Speakers - Harmon Karmon Logic 7 1200W [025LK]; Carpet Colours - Jet Carpet [124AH]; Front Seat Adjustment - Drv/Pas Elec Ft Seat Adj/Memory [033IP]; Transmission Type - Paddle Shift [078BR]; Body Types - 4 Door Estate [099AB]; Battery Back-Up - BRUIS with Tilt Sensor [076EC]; VIN format - VIN format - FFC



https://www.avtoto.ru/catalogs/original/#catalogs:find_vehicle_by_vin.vin:SALLMAME4BA349344

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

4.1. Сравнительный подход к оценке.

Подход к оценке по сравнимым продажам (сравнительный подход) позволяет определять рыночную стоимость на основе анализа недавних продаж объектов, которые схожи с оцениваемым объектом или являются его аналогами. Данный подход к оценке стоимости предполагает, что рынок установит для оцениваемых объектов стоимость тем, же образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Метод базируется на **принципе замещения**, согласно которому, при наличии нескольких товаров или услуг с относительно равной полезностью, наиболее распространенным и пользующимся спросом станет товар с наименьшей ценой. При анализе использовались данные предложений с учетом корректировок «на уторговывание» цены предложения. В результате анализа и поиска аналогов сравнения по объектам оценки, удалось найти аналоги для автомобиля **Land Rover Range Rover, 2011 г.в.** в России. При анализе использовались данные предложений с учетом корректировок «на уторговывание» цены предложения, даты предложения, пробега, года выпуска, количество лошадиных сил, двигатель бензиновый, объем двигателя 5л. В расчет приняты аналоги 2011 года выпуска, сопоставимые с объектом оценки. Результаты оценки приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование	Расчетная формула	Объект оценки	Аналог	Аналог	Аналог
			1	2	3
Наименование объекта сравнения		Land Rover Range Rover	Land Rover Range Rover	Land Rover Range Rover	Land Rover Range Rover
Год выпуска		2011	2011	2011	2011
Пробег		290 680	166 000	178 000	125 000
Цена предложения к продаже, руб.		определяется	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Дата предложения/продажи		20.11.2023	01.02.2024	10.07.2023	15.03.2023
Местонахождение		г.Новосибирск	г.Омск	г.Новосибирск	г.Новосибирск
Источник информации		-	https://auto.drom.ru/omsk/land-rover/range-rover/53964568.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/land-rover/range-rover/51653687.html	https://auto.drom.ru/novosibirsk/land-rover/range-rover/49320447.html

Цена предложения к продаже, руб.	Цi	x	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Корректировка на дату оферты, %	Кдата		-2,65	не требуется	5,27
Скорректированная цена, Цск	Цск=Ц+k	x	1 947 000	2 000 000	2 111 264
Корректировка на уторгование, %	k	x	15,6	15,6	15,6
Скорректированная цена, Цск	Цск=Ц(1-k/100)	x	1 643 268	1 688 000	1 781 907
Расчетный износ, %	Из	69,96	60,65	60,74	55,09
Коэффициент корректировки	k=(Иза/Изо)^n	x	0,90	0,90	0,8
Скорректированная цена, Цск	Цск=Ц*k	x	1 478 941	1 519 200	1 425 526
Год выпуска, мес Твып	x	мар.11	январ.11	январ.11	январ.11
Хронологический возраст (лет,мес.)		12,7	13,1	12,5	12,2
Корректировка	k=(Иза/Изо)^n	x	1,02	0,99	0,97
Скорректированная цена, Цск	Цск=Ц*k	x	1 508 520	1 504 008	1 382 760
Корректировка на кап. ремонт, %.		x	30	30	30
Скорректированная цена, Цск	Цск=Ц-k	x	1 055 964	1 052 806	967 932
Рыночная стоимость, руб.	C=ΣЦск/3	1 025 567			

Расчет коэффициента вариации

Рассчитанное значение стоимости, принимается в качестве стоимости при условии, что выборка значений стоимости аналогов однородна. Степень однородности выборки значений стоимости аналогов характеризуется величиной коэффициента вариации, который рассчитывается по формуле:

$$V = \frac{\sqrt{\frac{\sum_{r=1}^k \left(C_r^{nod} - \frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k} \right)^2}{k-1}}}{\frac{\sum_{r=1}^k C_r^{nod}}{k}}$$

Совокупность значений стоимости в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 33%.

Таблица 9

Среднее значение ряда данных	ср	1 025 567
Коэффициент вариации (отношение среднеквадратического отклонения к средней ряда). Выборка (по канонам статистики) считается однородной, если V<30%	V	4,87

Полученное значение коэффициента вариации показывает, что колеблемость значений относительно небольшая и составляет 4,87 % среднего уровня. Полученное значение также указывает на однородность исследуемой совокупности, так как полученное значение коэффициента вариации менее 33 %.

Обоснование произведенных корректировок.

На дату оферты. Требуется корректировка на дату оферты для объекта-аналога №3 ввиду превышения максимального значения срока экспозиции (4,5мес). Для объекта-аналога № 1 применяется корректировка на дату оферты, так как объявление о продаже данного аналога выставлено позже даты оценки. Значения сроков экспозиции

опубликованы в таблице Справочника Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год.

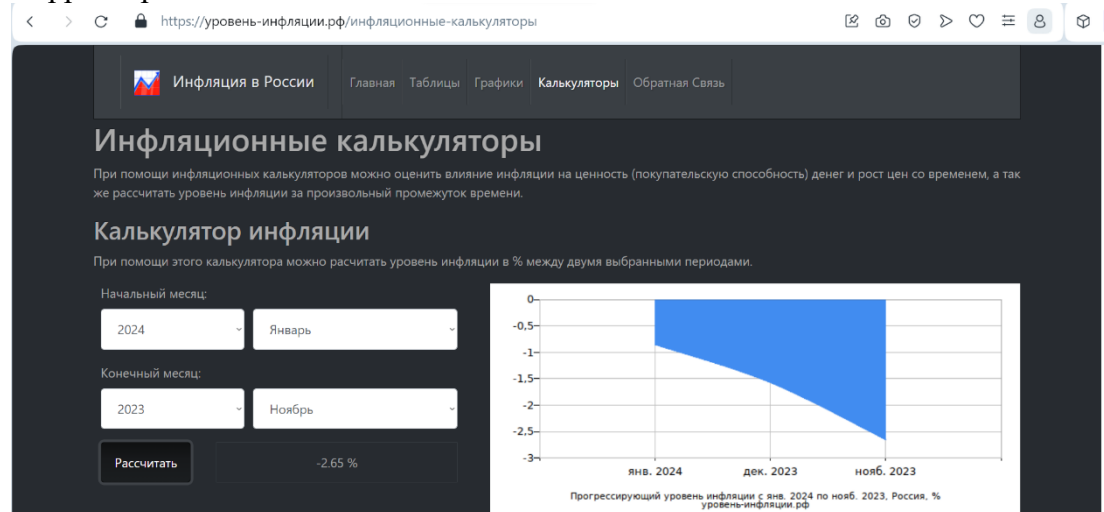
Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
Границы расширенных интервалов типичных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.2

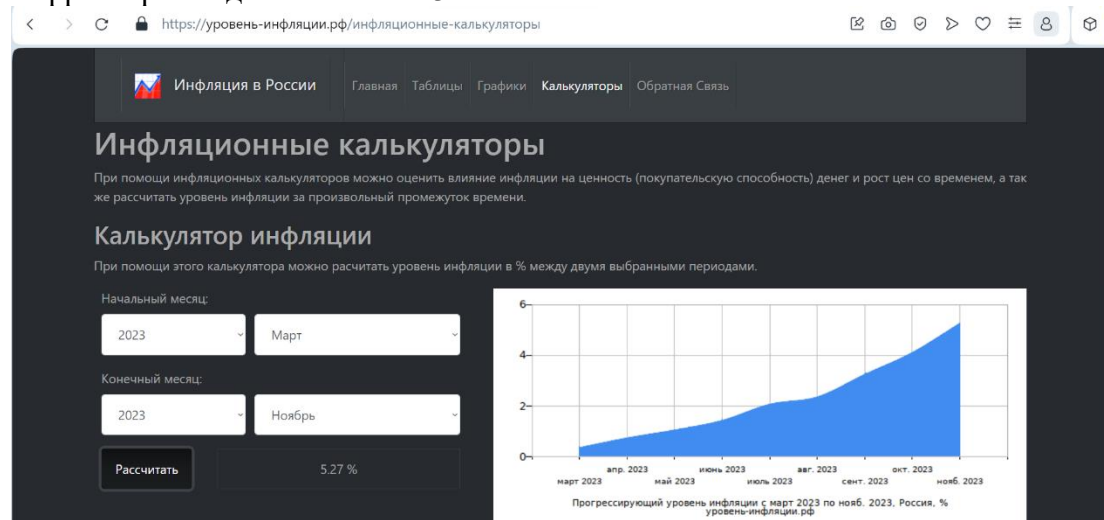
Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	0,8	4,5
Спецтехника применения узкого	5,2	1,5	8,9
Железнодорожный и водный транспорт	8,6	2,3	14,8
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	1,2	6,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	2,3	10,5
Электронное оборудование	5,3	1,4	9,3
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	0,8	5,6

Значение корректировки было определено с помощью калькулятора инфляции, представленного на сайте <https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>, и составило:

Корректировка для аналога № 1



Корректировка для аналога № 3



Уторговывание. Корректировка на уторгование – показывает наиболее вероятное значение скидки к первоначальной цене продажи на вторичном рынке. Величина

данной поправки применялась на основании Справочника Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,6%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Согласно таблице, для объекта оценки значение корректировки взято 15,6%, как максимальное значение из представленного интервала, учитывая состояние автомобиля, а также экономическую ситуацию в стране, вынуждающую покупателей уступать большие суммы при торге.

Значения корректировок и результаты расчета отображены в расчетной таблице.

Корректировка на износ.

Корректировка на техническое состояние определялась с использованием коэффициента торможения, согласно Справочника Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год.

4.4. Значение коэффициента торможения

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках. Корректировка цен на различия в технических характеристиках обычно производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y, \quad (3)$$

где:

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения)

Коллективные экспертные оценки

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 10

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Классификация машин и оборудования

Таблица 11

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортное средство и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости

Оцениваемый легковой автомобиль относится к транспорту общего применения. Величина расчетного пробега определена согласно ПОЛОЖЕНИЮ от 4 марта 2021 г. N 755-П «О ЕДИНОЙ МЕТОДИКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА РАСХОДОВ НА ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ОТНОШЕНИИ ПОВРЕЖДЕННОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА»

Расчетный пробег объекта-оценки

Расчет износа комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики):

$Ики = 100 * (1 - 2.72^{-(\Delta T * T_{ки} + \Delta L * L_{ки})}) = 69,96$, где:

e - основание натуральных логарифмов, $e = 2.72$;

ΔT - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации, $\Delta T = 0,042$;

$T_{ки}$ - срок эксплуатации комплектующего (детали, узла, агрегата) (лет), $T_{ки} = 12,7$;

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием, $\Delta L = 0,0023$.

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тыс.км), $L_{ки} = 290,68$ (тыс. км.);

Износ комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики) - 69,96 %.

Расчетный пробег аналога № 1

Расчет износа комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики):

$Ики = 100 * (1 - 2.72^{-(\Delta T * T_{ки} + \Delta L * L_{ки})}) = 60,65$, где:

e - основание натуральных логарифмов, $e = 2.72$;

ΔT - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации, $\Delta T = 0,042$;

$T_{ки}$ - срок эксплуатации комплектующего (детали, узла, агрегата) (лет), $T_{ки} = 13,1$;

ΔL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием, $\Delta L = 0,0023$.

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тыс.км), $L_{ки} = 166$ (тыс. км.);

Износ комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики) - 60,65 %

Расчетный пробег аналога № 2

Расчет износа комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики):

$Ики = 100 * (1 - 2.72^{-(\Delta T * T_{ки} + \Delta L * L_{ки})}) = 60,74$, где:

e - основание натуральных логарифмов, $e = 2.72$;

ΔT - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации, $\Delta T = 0,042$;

$T_{ки}$ - срок эксплуатации комплектующего (детали, узла, агрегата) (лет), $T_{ки} = 12,5$;

ДельтаL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием, ДельтаL = 0,0023.

Лки - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тыс.км), Лки = 178 (тыс. км.);

Износ комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики) - 60,74 %.

Расчетный пробег аналога № 3

Расчет износа комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики):

Ики = $100 * (1 - 2.72^{-(\text{ДельтаТ} * \text{Тки} + \text{ДельтаL} * \text{Лки})}) = 55,09$, где:

e - основание натуральных логарифмов, e = 2.72;

ДельтаТ - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации, ДельтаТ = 0,042;

Тки - срок эксплуатации комплектующего (детали, узла, агрегата) (лет), Тки = 12,2;

ДельтаL - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием, ДельтаL = 0,0023.

Лки - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тыс.км), Лки = 125 (тыс. км.);

Износ комплектующего (детали, узла, агрегата) (Ики) - 55,09 %.

Корректировка на износ составила:

для объекта-аналога №1- $(60,65/69,96)^{0,72} = 0,90$

для объекта-аналога №2- $(60,74/69,96)^{0,72} = 0,90$

для объекта-аналога №3- $(55,09/69,96)^{0,72} = 0,80$

Хронологический возраст.

У всех объектов-аналогов, как и у объекта оценки одинаковый год выпуска 2011, но разный хронологический возраст с точностью по месяцам. Период эксплуатации Объекта оценки – 12,7 лет. Аналогов: 1 – 13,1 лет; 2 – 12,5 лет; 3 – 12,2 лет

Корректировка определялась с использованием коэффициента торможения:

Корректировка составила:

для объекта-аналога №1- $(13,1/12,7)^{0,72} = 1,02$

для объекта-аналога №2- $(12,5/12,7)^{0,72} = 0,99$

для объекта-аналога №3- $(12,2/12,7)^{0,72} = 0,97$

Корректировка на ремонт.

Под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близко к полному восстановлению ресурса объекта. Текущие и средние ремонты, а также техническое обслуживание (смазка, наладка, устранение мелких неисправностей и др.) признаны только поддерживать машины и оборудование в работоспособном состоянии. Капитальный ремонт может требовать большого количества времени и материальных затрат. Согласно предоставленным документам (см. в Приложении), ТС имеет множественные повреждения, а также нуждается в замене ДВС. Корректировка принималась согласно Справочника Оценщика машин и оборудования под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023год.

Данные из разных источников по стоимости капитального ремонта

Таблица 4.2.3.1

Группа	Значения	Источник
Транспорт и спецтехника общего применения	Стоимость капитального ремонта машины составляет 10-30% от ее восстановительной стоимости.	Статистические и теоретические модели зависимости стоимости машин от возраста. Препринт # WP/2014/000 Смоляк С.А.
Серийное оборудование широкого профиля	Проведение капитального ремонта повышает потребительские свойства примерно на 20% ($K_n=0,2$).	Полеско А.И., Стулин А.В., Чесноков С.А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 – 241 с. : ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»).

Для оцениваемого автомобиля корректировка принимается равной 30%, как максимальное значение из представленного интервала, ввиду значительности ремонта, требующего замены основного дорогостоящего агрегата автомобиля-ДВС.

Соответственно рыночная стоимость транспортного средства Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак O545MX777, идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011, определённая сравнительным подходом на дату оценки составила:

1 025 567 руб.

(один миллион двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей).

4.2. Затратный подход к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, **воспроизводство либо замещение объекта оценки.**

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

При оценке транспортных средств наиболее применим затратный подход. В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью. При подходе к оценке по затратам определяется стоимость воспроизводства транспортного средства на дату оценки с учетом имеющихся повреждений. Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого транспортного средства.

4.3. Доходный подход к оценке.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогно-

зировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея ввиду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта оценки не применялся.

5. Описание процедуры согласования результатов оценки (итоговой стоимости).

Заключительным этапом определения рыночной стоимости оцениваемого объекта является итоговое согласование стоимостных показателей, полученных при помощи использованных подходов к оценке. Результирующая стоимость объекта определяется методом математического взвешивания результатов оценки различными подходами, при которых каждому результату оценки стоимости объекта соответствует определенная весовая доля (в процентах) и расчет средневзвешенной величины является окончательной величиной стоимости объекта. Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов, к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО III (ч. I п. 4) и ФСО V (ч. I п. 3). При согласовании промежуточных результатов оценки объекта оценки, полученных с применением разных подходов, оценщиком проанализированы достоинства и недостатки этих подходов. Расхождение промежуточных результатов может быть обусловлено тем что, сравнительный подход является более достоверным, информация более открыта и отражает ситуацию на рынке. В доходном подходе учитываются риски, это данные прогнозные, на изменениях величины рисков и на доходности сильно влияет ситуация в стране и в мире. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов. В данном отчете использовался только один подход – сравнительный, процедуры согласования результатов не требуется.

5.1. Итоговая стоимость.

В результате анализа комплекса факторов, влияющих на величину полученного результата, оценщик пришел к следующему выводу.

Рыночная стоимость объекта оценки - транспортного средства Land Rover Range Rover, государственный регистрационный знак O545MX777, идентификационный номер(VIN): SALLMAME4BA349344, год выпуска ТС 2011, на дату оценки 20 ноября 2023г., округленно, составила:

1 026 000 рублей

(один миллион двадцать шесть тысяч рублей)

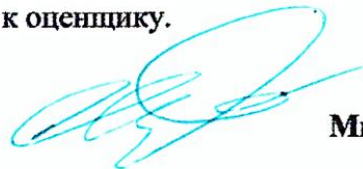
Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки «... может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на предварительных расчетах, заключениях и иной информации, полученных в результате исследования рынка, на моем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых оценщиком была получена определенная рыночная информация. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по излагаемым в Отчете рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки «... может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на предварительных расчетах, заключениях и иной информации, полученных в результате исследования рынка, на моем опыте и профессиональных знаниях, по итогам деловых встреч, в ходе которых оценщиком была получена определенная рыночная информация. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по излагаемым в Отчете рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Оценщик:



Мирка И.И

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ".
2. Федеральные стандарты оценки. (ФСО I-VI, ФСО №10).
3. Андрианов Ю.В., "Введение в оценку транспортных средств", М.: ДЕЛО, 1998г.
4. Данные и материалы газет и журналов.
5. Методика оценки стоимости поврежденного ТС, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98, М., 1999г.
6. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98, М., 1999г.
7. Назаров О.С., Третьяков Э.А., "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования", М.: ДЕЛО, 1998г.
8. Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. М.: Транспорт, 1986г.
9. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. М.: июль 1999г.
10. Федотова М.А., Кушель А.А., Иванова Е.Н., Булычева Г.В., Королев И.В., "Методические основы оценки машин и оборудования", М.: Институт профессиональной оценки, 1998г.
11. ГОСТ Р 51709-2001 «Автотранспортные средства. Требования к техническому состоянию по условиям безопасного движения. Методы проверки», М. 2001г.
12. Справочник оценщика машин и оборудования Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.
13. Положение от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»
14. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А.П. Ковалев, А.А.Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев. Под ред. М.А. Федотовой.
15. Сайты интернет.

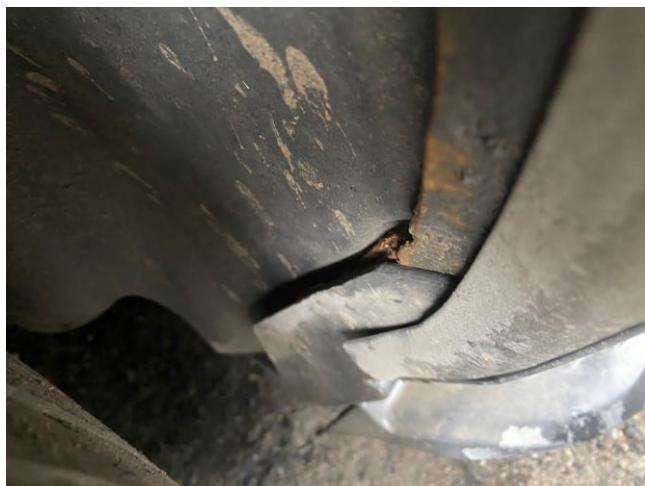
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

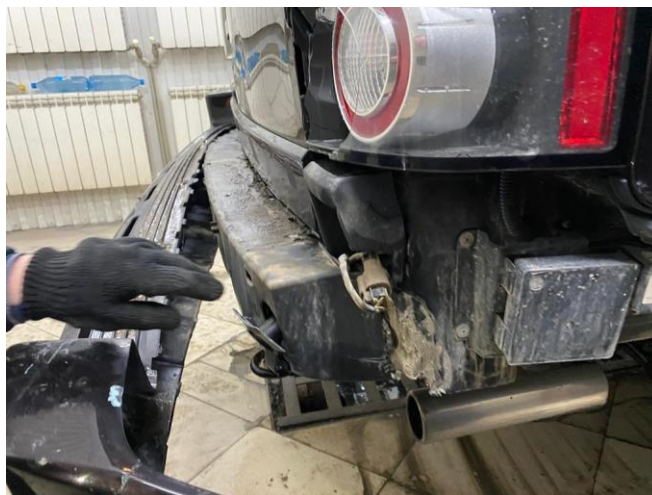
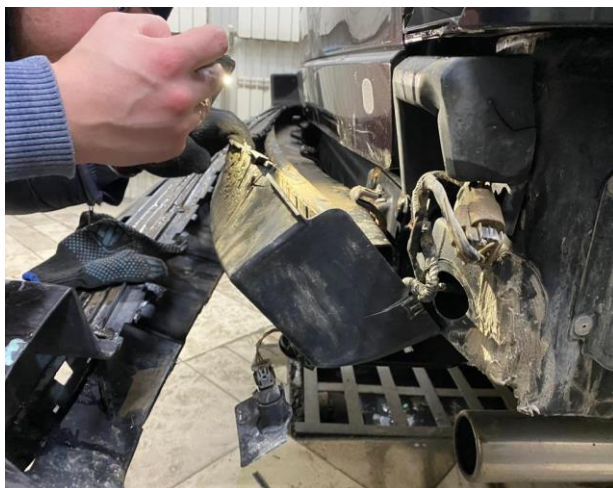
Фотографии объекта оценки, предоставленные Заказчиком оценки











Приложение 2. Источники информации использованные для подготовки
данного отчета
Объект-аналог №1

auto.drom.ru/omsk/land_rover/range_rover/53964568.html

★ Продажа Land Rover Range Rover, 2011 год в Омске



2 000 000 ₽

хорошая цена

В кредит от 41 420 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 5.0 л
Мощность	510 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	джип/suv 5 дв.
Цвет	черный
Пробег	166 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация	5.0 AT Supercharged

Отчет по VIN-коду

SAL*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 8 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 5 предыдущих объявлений
- 5 записей в истории пробега
- 92 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Получить полный отчет



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Это мое объявление

Поделиться объявлением

Объявление 53964568 от 01.02.2024 655

Похожие автомобили



Дополнительно: Продам ренжа в очень хорошем состоянии дас и акпп без нариканий резина липучка новая г20 лето г22 тоже новые ходовая часть тоже в отличном состоянии в машине всё работает что должно работать залог оплаты при вас

Город: Омск

https://auto.drom.ru/omsk/land_rover/range_rover/53964568.html

Объект-аналог № 2

auto.drom.ru/novosibirsk/land_rover/range_rover/51653687.html



★ Продажа Land Rover Range Rover, 2011 год в Новосибирске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



Ленд Ровер
Рендж Ровер

Оценка
покупателя
9.3

Статистика цен Ленд Ровер
Рендж Ровер на японских
аукционах

Отзывы владельцев Ленд
Ровер Рендж Ровер

Тест-драйвы Ленд Ровер
Рендж Ровер

Технические характеристики
Ленд Ровер Рендж Ровер

Запчасти на Ленд Ровер
Рендж Ровер в Новосибирске



2 000 000 ₽

Двигатель	бензин, 5.0 л
Мощность	510 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	джип/suv 5 дв.
Цвет	черный
Пробег	178 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация	5.0 AT Supercharged

Отчет по VIN-коду

SAL *****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Комплектация WESTMINSTER.
Родной окрас.

Обмен: на равноценную, на более дешевую

Город: **Новосибирск**

Мнения владельцев Land Rover Range Rover

Плюсы Минусы Поломки

комфортный	168
надежный	73
проходимый	38
динамичный	35
мощный	34
высокий клиренс	31

внешний вид	23
хорошая управляемость	21
быстрый	12
экономичный	10

415 коротких отзывов

Отзывы владельцев Land Rover Range Rover



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 51653687 от 10.07.2023 👁 491

https://auto.drom.ru/novosibirsk/land_rover/range_rover/51653687.html

Объект-аналог № 3

auto.drom.ru/novosibirsk/land_rover/range_rover/49320447.html



Дром > Продажа авто в Новосибирске > Land Rover > Range Rover > Объявление 49320447

★ Продажа Land Rover Range Rover, 2011 год в Новосибирске

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



Ленд Ровер
Рендж Ровер

оценка
показатель
9.3

Статистика цен Ленд Ровер
Рендж Ровер на японских
аукционах

Отзывы владельцев Ленд
Ровер Рендж Ровер

Тест-драйвы Ленд Ровер
Рендж Ровер

Технические характеристики
Ленд Ровер Рендж Ровер

Запчасти на Ленд Ровер
Рендж Ровер в Новосибирске



2 000 000 ₽

Двигатель	бензин, 5.0 л
Мощность	510 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	джип/suv 5 дв.
Цвет	белый
Пробег	125 000 км
Руль	левый
Поколение	3 поколение, 2 рестайлинг
Комплектация	5.0 AT Supercharged

Отчет по VIN-коду

SAL*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 49320447 от 15.03.2023 363

Похожие автомобили



Volkswagen T-Cross, 2020
1 900 000 ₽



Suzuki Jimny, 2019
1 985 000 ₽



Toyota Raize, 2019
1 820 000 ₽



Toyota Raize, 2020
1 805 000 ₽



Honda Fit, 2020
1 815 000 ₽



Kaiyi E5, 2023
1 890 000 ₽

Дополнительно: Отличное состояние. Всё обслужено. Всё работает. Никаких вложений. За машиной следили. Всё менялось вовремя и по регламенту. Пробег родной 100%. В родном окрасе, по отчету показывает наезд на препятствие, был наезд на парковке, обошлось полировкой бампера, машина без ДТП. Обслуживали в "Landy Club", на Шевцовой 2а, там же можно отследить всю историю. Максимальная комплектация Autobiography Supercharged, кожа OXFORD (самая дорогая натуральная кожа в линейке Land Rover Range Rover) цвет ARABIKAI, потолок алькантара, датчики слепых зон в зеркалах, заводской ксенон дальний и ближний свет, авто переключение ближний/дальний свет, 5 камер обзора по кругу, стекла все двойные, мониторы в подголовниках, подогрев руля, подогрев лобового стекла, подогрев/обдув всех сидений, электро сидения передние и задние, фирменные беспроводные наушники, сенсорный пульт управления мультимедиа системой, самая максимальная комплектация Autobiography Supercharged. Любые проверки!! Tv/DVD, Музыка Harman/Carson Logic 7....

[Развернуть ▾](#)

Город: Новосибирск

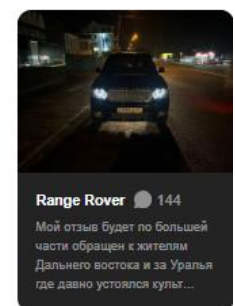
Мнения владельцев Land Rover Range Rover

Плюсы Минусы Поломок

- комфортный 168
- надежный 73
- проходимый 38
- динамичный 35
- мощный 34
- высокий клиренс 31
- внешний вид 23
- хорошая управляемость 21
- быстрый 12
- экономичный 10

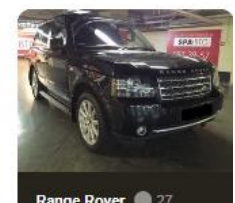
415 коротких отзывов

Отзывы владельцев Land Rover Range Rover



Range Rover 144

Мой отзыв будет по большей части обращен к жителям Дальнего Востока и за Уралом где давно устоялся культ...



Range Rover 27

https://auto.drom.ru/novosibirsk/land_rover/range_rover/49320447.html

Приложение 3. Копии правообразующих и технических документов.



Сибирская Эколого-Сервисная Компания
ИНН 2465269304 КПП 540601001, р/с 40702810206270000523, ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,
БИК 044525999, к/с 30101810845250000999

ООО «СибЭСКО» (Сибирская Эколого-Сервисная Компания)

ИНН 2465269304 КПП 540601001

Юр Адрес: 630091, Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный Проспект 69, кв. 12

Факт Адрес: 630004, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Комсомольский проспект, 1а,
офис 305

р/с 40702810206270000523

ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

БИК 044525999

к/с 30101810845250000999

р/с 40702810644050043948

Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 045004641

к/с 30101810500000000641

Исполнительный директор М.А. Тиунов (доверенность 54АА 3273487)



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

21.02.2024

№ ЮЭ9965-24-
19392227

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ ЭКОЛОГО-
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 2 2 4 6 8 0 1 6 1 7 5

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 21 » февраля 20 24 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ ЭКОЛОГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "СИБЭСКО"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476527761 26.03.2019
7	Адрес юридического лица	630091, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 69, КВ. 12
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476527761 26.03.2019
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица

10	ОГРН	1122468016175
11	Дата регистрации	21.03.2012
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
14	Адрес регистрирующего органа	площадь Труда, 1, г. Новосибирск, 630108
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476527794 26.03.2019
Сведения о состоянии юридического лица		
16	Состояние	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2215401312432 09.10.2021
18	Фамилия Имя Отчество	ЛЕБЕДЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ
19	ИНН	540785176750
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215401312432 09.10.2021
21	Должность	Конкурсный управляющий
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215401312432 09.10.2021
23	Пол	мужской
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2215401312432 09.10.2021
25	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	100000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182468037321 10.01.2018
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	6182468245602 20.12.2018

30	Фамилия Имя Отчество	РОДЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВИКТОРОВИЧ
31	ИНН	540622334456
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205401386122 26.11.2020
33	Пол	мужской
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205401386122 26.11.2020
35	Гражданство	гражданин Российской Федерации
36	Номинальная стоимость доли (в рублях)	100000
37	Размер доли (в процентах)	100
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	6182468245602 20.12.2018
Сведения об учете в налоговом органе		
39	ИНН юридического лица	2465269304
40	КПП юридического лица	540601001
41	Дата постановки на учет в налоговом органе	26.03.2019
42	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Новосибирской области
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476527937 26.03.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
44	Регистрационный номер	064010142125
45	Дата регистрации в качестве страхователя	28.03.2019
46	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476559243 29.03.2019
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
48	Регистрационный номер	240607970754011
49	Единый регистрационный номер страхователя	240607970754011
50	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Новосибирской области

51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476552160 28.03.2019
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
52	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
54	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
2		
56	Код и наименование вида деятельности	38.1 Сбор отходов
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
3		
58	Код и наименование вида деятельности	38.2 Обработка и утилизация отходов
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
4		
60	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
5		
62	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
6		
64	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая

65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
7		
66	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1122468016175 21.03.2012
Сведения о лицензиях		
1		
68	Серия и номер лицензии	(24) - 6502 - Т/П
69	Дата лицензии	06.05.2019
70	Дата начала действия лицензии	06.05.2019
71	Дата окончания действия лицензии	06.05.2119
72	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
73	Наименование лицензирующего органа	Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Красноярскому краю и Республике Тыва
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2195476746958 06.05.2019
2		
75	Номер лицензии, присвоенный в Едином реестре учета лицензий	Л020-00113-24/00045535
76	Дата лицензии	18.10.2018
77	Дата начала действия лицензии	18.10.2018
78	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
79	Наименование лицензирующего органа	ЕНИСЕЙСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2235400858207 10.09.2023
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
81	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
82	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1122468016175 21.03.2012
83	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
84	Наименование документа	P11001 Заявление о создании ЮЛ
85	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
86	Номер документа	824
87	Дата документа	13.03.2012
88	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
89	Номер документа	176
90	Дата документа	13.03.2012
91	Наименование документа	Устав ЮЛ
92	Номер документа	б/н
93	Дата документа	14.03.2012
94	Наименование документа	Решение
95	Номер документа	1
96	Дата документа	14.03.2012
97	Наименование документа	Акт приема-передачи
98	Номер документа	б/н
99	Дата документа	14.03.2012
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
100	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	24 006025770 21.03.2012
2		
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
102	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2122468222204 21.03.2012
103	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
3		
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
105	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2122468229695 23.03.2012
106	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

4		
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
108	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2122468244413 30.03.2012
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
5		
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
111	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172468883695 29.08.2017
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
113	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
114	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
115	Номер документа	1
116	Дата документа	21.08.2017
6		
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182468037321 10.01.2018
119	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
120	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
121	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
122	Номер документа	2
123	Дата документа	19.12.2017
124	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
125	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ

7		
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
127	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182468168420 19.02.2018
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
130	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
131	Номер документа	3
132	Дата документа	11.02.2018
133	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ
134	Дата документа	08.02.2018
8		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	6182468245602 20.12.2018
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
138	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
9		
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2192468101472 31.01.2019
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
142	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
143	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
144	Дата документа	21.01.2019
145	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ

146	Дата документа	22.01.2019
10		
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476527761 26.03.2019
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
150	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
151	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
152	Наименование документа	РАСПИСКА
153	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
154	Номер документа	20
155	Дата документа	07.02.2019
156	Наименование документа	СВ-ВО О ГОС РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА (КОПИЯ)
157	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
11		
158	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476527926 26.03.2019
160	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
12		
161	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476527937 26.03.2019
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области

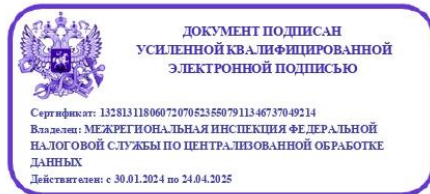
13		
164	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
165	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476552160 28.03.2019
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
14		
167	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
168	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476555646 29.03.2019
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
15		
170	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
171	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476559243 29.03.2019
172	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
16		
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476561256 01.04.2019
175	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
17		
176	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
177	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2195476746958 06.05.2019
178	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области

18		
179	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205401386122 26.11.2020
181	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
19		
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	В отношении юридического лица в деле о несостоятельности (банкротстве) введено наблюдение
183	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215400494505 24.05.2021
184	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
185	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
186	Номер документа	6696239
187	Дата документа	21.05.2021
188	Наименование документа	Определение суда о введении наблюдения
189	Номер документа	A45-31860/2020
190	Дата документа	20.05.2021
20		
191	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Юридическое лицо признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215401312421 09.10.2021
193	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
194	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
195	Номер документа	7444690
196	Дата документа	06.10.2021
197	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
198	Номер документа	A45-31860/2020
199	Дата документа	05.10.2021

21		
200	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Утверждение конкурсного управляющего
201	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2215401312432 09.10.2021
202	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
203	Наименование документа	Сведения из ЕФРСБ о ЮЛ
204	Номер документа	7444690
205	Дата документа	06.10.2021
Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства		
206	Наименование документа	Решение суда о банкротстве и открытии конкурсного производства
207	Номер документа	A45-31860/2020
208	Дата документа	05.10.2021
22		
209	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
210	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2235400856975 09.09.2023
211	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
23		
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении лицензии, внесении изменений в сведения о лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2235400858207 10.09.2023

214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Новосибирской области
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



99 05 № 956591

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО СИБЭСКО
ООО SIBESKO

Республика, край, область
Новосибирская область

Район

Нас. пункт г. Новосибирск

Улица пр-кт Красный

Дом 69 корп. кв. 12

Особые отметки

ИЗМЕНЕНИЕ СОБСТВЕННИКА П
В ДКП С СОХРАНЕНИЕМ ГА СВВО
7730195122 СДАНО

Код подразделения ГИБДД 1150701

16 20 г. 19

99 05 № 956591

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 0545MX777

Идентификационный номер (VIN)
SALLMAME4BA349344

Марка, модель ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВ
LAND ROVER RANGE ROVER

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2011

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
SALLMAME4BA349344

Цвет ТЕМНО-КОРИЧНЕВЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 375/510

Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

Паспорт ТС серия 77-УН 733620

Разрешенная max масса, kg 3200

Масса без нагрузки, kg 2776

99 05 № 956591



Исполнитель: ООО "Сибкар"
630123, Новосибирская обл., г.
Новосибирск, ул. 1-е Мочищенское шоссе,
д.3/1, помещения 1
Тел. (383) 289-99-90

Дефектовочная ведомость

Приложение к заказ наряду № Д000040935

Автомобиль: Land Rover Range Rover № 0545MX777 VIN SALLMAME4BA349344

Заказчик: ООО "СИБЭСКО"

При дефектовке автомобиля было обнаружено:

При диагностике электронных систем выявлены пропуски зажигания по всем цилиндрам
Компрессия в цилиндрах снижена в диапазоне 0,6 - 4,2 Бар (норма в районе 8,0 Бар)
При диагностике цилиндров эндоскопом обнаружены задирь 1,2,3 5,7,8 цилиндров.
Посторонний звук ДВС связан с растяжением цепи ГРМ, возможен износ муфты, для подтверждения наличия
дефекта требуется разборка и дефектовка.

Причины возникновения дефектов:

Предположительно эксплуатация в/м с неисправными ТНВД, попадание топлива в систему смазки ДВС, что
повлекло за собой ухудшение смазывающих свойств масла (разжижение)
Растяжение цепи ГРМ. Связанно с временным износом, а так же повреждение муфты фаз газораспределения в
связи с продолжительным временем эксплуатации с расягнутой цепью ГРМ

Для устранения дефекта необходимо:

Заменить ДВС в сборе

Дополнительные рекомендации:

Диагностику проводил механик

Диагностику подтверждаю мастер

С ведомостью ознакомлен заказчик



Исполн. 20.11

2023 г.

Клиент 20.11

2023 г.

202 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сибкар"
адрес: 630123, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. 1-е Мочищенское шоссе,
д.3/1, помещение 1. телефоны:



Приложение 5 к заказ-наряду № Д000040935 от 20.11.2023

Квитанция к заказ-наряду № Д000040935 от 20.11.2023

Заказчик: ООО "СИБЭСКО"	адрес заказчика : телефоны:
Автомобиль : Land Rover Range Rover гос. номер: Q545MX777 VIN: SALLMAME4BA349344 год вып. 2011 пробег 290 680	

Цена автотранспортного средства, определяемая по соглашению сторон _____

Плательщик: ООО "СИБЭСКО"
ИНН 5407981109 адрес: 630004, Новосибирская обл., г.Новосибирск, ул.Комсомольский проспект, 1а, офис 305 телефоны:

Принят: 20.11.2023	Вид ремонта: Слесарный ремонт	Диспетчер:	Срок исполнения: 29.11.2023	Выполнен	в валюте Руб
-----------------------	----------------------------------	------------	--------------------------------	----------	-----------------

Выполненные работы по заказ-наряду № Д000040935 от 20.11.2023

№	№ кат.	Наименование	Кол. оп.	Норма	н/ч	Цена н/ч	Всего	в т.ч. НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Диагностика электронных систем (IDS)	1	1,000	JLR и AUDI	2 600,00	2 600,00	0,00
2		Компрессия-проверка (1-цилиндр)	8	0,500	JLR и AUDI	2 600,00	10 400,00	0,00
3		Диагностика эндоскопом	1	1,600	JLR и AUDI	2 600,00	4 160,00	0,00
Итого работ:			10			на сумму:	17 160,00	0,00

Семнадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек

Итого по заказ-наряду : 17 160,00 0,00

Всего по заказ-наряду: Семнадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек



Мастер

/Квинт Александр Владимирович/

Гарантии: Гарантия на работы: слесарные - 30 дней, электрические - 30 дней, оригинальные з/ч - 6 месяцев, запасные части, связанные с электрооборудованием, подачей топлива и системой впрыска - гарантии нет, неоригинальные з/ч - гарантия завода изготовителя. Стоянка автомобиля на территории автотехцентра - 200 рублей в сутки.

Рекомендации: 1. При диагностике электронных систем выявлены пропуски зажигания по всем цилиндрам
2. Компрессия в цилиндрах снижена в диапазоне 0,6 - 4,2 Бар (норма в районе 8,0 Бар)
3. При диагностике цилиндров эндоскопом обнаружены задиры 1,2,3 5,6, 7,8 цилиндров.
4. Посторонний звук ДВС связан с растяжением цепи ГРМ, возможен износ муфт, для подтверждения наличия дефекта требуется разборка и дефектовка.

Автомобиль принял, претензий не имею:

Заказчик _____ /ООО "СИБЭСКО"/

Плательщик _____ /ООО "СИБЭСКО"/

Дата: 20 ноября 2023 г.

Причина обращения:

- 1. Чек ДВС, Троит. Ограничение мощности.
- 2. Посторонний звук, шелест при работе ДВС.

12:39

LTE 70

Результаты проверок

по **SALLMAME4BA349344**

Проверка истории
регистрации в ГИБДД

*Получение основных сведений о
транспортном средстве и периодах
его регистрации в
Госавтоинспекции за различными
собственниками*

*При проверке учитываются совпадения
только по идентификационному номеру
транспортного средства (VIN)*

Проверка проведена 17
ноября 2023 г. в 12:37:39 -
время московское

Периоды владения
транспортным средством

Статус записи:

действующая

Уникальный номер записи:

542932571

Марка и(или) модель:

**ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ
ROVER**

12:38

LTE 70

Год выпуска: **2011**

Идентификационный номер
(VIN):

SALLMAME4BA349344

Номер шасси (рамы): -

Номер кузова (кабины):-

SALLMAME4BA349344

Цвет кузова (кабины):

ТЕМНО-КОРИЧНЕВЫЙ

Номер двигателя: -

Рабочий объем (см³): **4999**

Мощность (кВт/л.с.):

375.000/510.0

Экологический класс:

ЧЕТВЁРТЫЙ

Тип транспортного средства:

Легковой универсал

с

26.04.2011 по 22.01.2015:

физическое лицо

с 22.01.2015 по 16.04.2019:

физическое лицо

с 16.04.2019 по настоящее

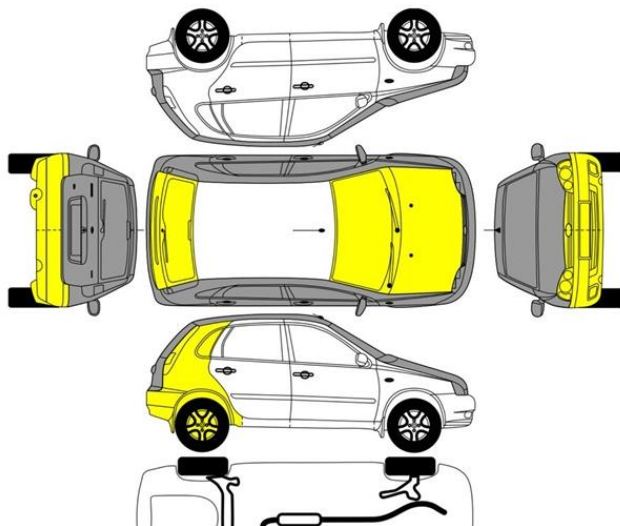
время: юридическое лицо

Скачать выписку

Проверка проведена 17 ноября 2023 г. в 12:38:19

Информация о происшествии №500030919

Дата и время происшествия: 06.12.2022 14:05
Тип происшествия: Столкновение
Регион происшествия: Новосибирская область
Место происшествия: Заельцовский, Новосибирск, Новосибирская область, СФО
Марка (модель) ТС: LAND ROVER(Range Rover)
Год выпуска ТС: 2011
ОПФ собственника: ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/3



Приложение 4. Документы оценщика и исполнителя

Диплом является документом о профессиональной переподготовке Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности Регистрационный номер <u>3365</u>	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ о профессиональной переподготовке ПП № 334398 Настоящий диплом выдан <u>Миря М.И.</u> <u>Мирю Ивановичу</u> в том, что он(а) с <u>28</u> апреля 2017 по <u>15</u> июня 2017 прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>Фонд «Эксперт»</u> <u>повышения квалификации «Квалификация»</u> (наименование образовательного учреждения (образовательного профессионального учреждения)) <u>Академия и школа бизнеса</u> по <u>Оценке стоимости недвижимости</u> (наименование программы дополнительного профессионального образования) (подпись) Аттестационная комиссия решением от <u>15</u> июня 2017 г. устанавливает право (соответствие квалификации) <u>Миря М.И.</u> (наименование лица (лица)) на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u> <u>стоимости недвижимости (бизнеса)</u> (наименование сферы деятельности) Президент аттестационной комиссии <u>Миря М.И.</u> Ректор (директор) <u>Миря М.И.</u> Город <u>Новосибирск</u>
--	--

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«01» ноября 2021 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01328
номер свидетельства

Мирка
Игорь Иванович
ИНН 110601634498

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков
и имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации

Президент СРО РАО



К.Ю. Кулаков

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу, Краснодар, ул. Адыгейская набережная, д.98



11860302

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 0991R/776/20428/23

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «28» сентября 2023 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

Мирка Игорь Иванович
Дата рождения 10.03.1974
ИНН: 110601634498
Паспорт серия 0319 номер 206361
Выдан ГУ МВД России по Краснодарскому краю 01.04.2019

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd86a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласие на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- подтверждает, что объект, указанный в графе «Место осуществления застрахованной деятельности», не относится к объектам, перечисленным в п.6) раздела Исключения Условий страхования по Полису-Оферте;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «10» октября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «09» октября 2024 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

Страховая премия

3 200,00 (Три тысячи двести и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «09» октября 2023 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппалова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 033638-2 от 26 мая 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Мирке Игорю Ивановичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от 26 мая 2022 г. № 252

Директор *А.С. Буккин*

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до 26 мая 2025 г.

0132568 - КАЗ

В отчетах по отчету № 033638-2

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО
RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prosed, Moscow, 117105
t. (495) 730 3000, f. (495) 956 2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2380566804

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «22» мая 2023 г

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь: Наименование организации: ООО «Союз независимых экспертов оценщиков»
Юридический адрес: 630049, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 157/1, оф. 812
ОГРН 1215400052526, ИНН: 5402070381 E-mail 89833087070@mail.ru
тел. +7-(383)-209-01-65
р/с 40702810723400003939 банк ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 045004774

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 03.06.2023 г. по 24 часа 00 минут 02.06.2024 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.06.2022 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5 200,00 (пять тысяч двести) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2380566804 от 22.05.2023 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Смирнов Егор Викторович
	Код 7053527



