**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Кемерово**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

Финансовый управляющий должника – Веснина Наталья Николаевна (650021, г. Кемерово, ул. Заводская, 141, СНИЛС 043-989-776-22, ИНН 420499500022, 11.07.1974 г.р., место рождения: с. Новопестерево Гурьевского района Кемеровской области - Меженок Анна Евгеньевна (ИНН 420540461137; СНИЛС 083 643 396 85, почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, Ул. Терешковой 30, офис 208) действующая на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 15.01.2019 г. по делу № А27-26516/2018, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

**ФИО заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства (для физ. лиц),**

именуем\_\_ в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора.**

1.1. . В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Весниной Натальи Николаевны (далее Имущество), перечисляет задаток по следующему лоту:

|  |
| --- |
| - Лот № 1 доля в размере 1/53 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), кадастровый номер 42:02:0104003:39, площадью 3849999 кв. м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район, в 0,5 км на север и в 5 км на северо-восток от с. Новопестерово  - Лот № 2 доля в размере 1/89 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), кадастровый номер 42:02:0000000:65, площадью 1785001 кв. м. расположенный по адресу: категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), кадастровый номер 42:02:0000000:65, расположенный по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район, в 3,5 км на восток от с. Новопестерово. |

Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей. Организатор торгов принимает указанные денежные средства по следующим реквизитам: получатель Веснина Наталья Николаевна р/с 40817810326002925793 ПАО Сбербанк России Кемеровское отделение №8615, БИК 043207612 .

1.2.Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договоров купли-продажи имущества по итогам торгов, не переходят в собственность организатора торгов, а подлежат перечислению в конкурсную массу или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. Порядок внесения задатков.**

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора,   считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пятнадцати рабочих дней с даты оформления организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола результатов проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке с Финансовым управляющим договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя, в случае признания его победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней, с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон.**

Организатор торгов: (Сторона 1): Финансовый управляюший Меженок Анна Евгеньевна

Заявитель (Сторона 2):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_