**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Кемерово**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.**

Финансовый управляющий должника – Весниной Натальи Николаевны - Меженок Анна Евгеньевна (ИНН 420540461137; СНИЛС 083 643 396 85, почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, Ул. Терешковой 30, офис 208) действующая на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 15.01.2019 г. по делу № А27-26516/2018, именуемая в дальнейшем «**Продавец»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам торгов по продаже имущества **Весниной Натальи Николаевны (итоговый протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему договору Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- доля в размере 1/53 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), кадастровый номер 42:02:0104003:39, площадью 3849999 кв. м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район, в 0,5 км на север и в 5 км на северо-восток от с. Новопестерово

- доля в размере 1/89 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), кадастровый номер 42:02:0000000:65, площадью 1785001 кв. м. категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного производства), кадастровый номер 42:02:0000000:65, расположенный по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район, в 3,5 км на восток от с. Новопестерово.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. В момент заключения договора оплата произведена в полном объеме

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача продаваемого имущества осуществляется сторонами при подписании настоящего договора. Факт приема-передачи имущества подтверждается составленным сторонами актом приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента его передачи или государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Покупатель несет бремя содержания и обеспечения сохранности передаваемого по настоящему договору имущества с момента его приемки. Продавец в момент передачи имущества обязуется известить Покупателя о всех потребительских и пользовательских свойствах передаваемого имущества, в том числе о правилах хранения и использования имущества.

Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента приемки имущества по акту приема – передачи.

**4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Покупатель в случае наличия претензий относительно качества передаваемого имущества обязуется в акте приема-передачи имущества изложить все имеющиеся у него претензии в полном объеме, в противном случае Стороны согласились считать, что Покупатель удовлетворён качественным состоянием имущества, путём его внутреннего и наружного осмотра, произведённого им перед заключением данного договора, исходя из принципа: «осмотрено – одобрено», и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним решаются Сторонами путем направления претензии. Форма претензии, состав прилагаемых документов, сроки предъявления и рассмотрения претензии определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Срок рассмотрения претензии – 30 календарных дней.

Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии и в порядке, установленном законодательством РФ.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны., а также экземпляр для регистрирующего органа.

**5. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

Веснина Наталья Николаевна (650021, г. Кемерово, ул. Заводская, 141, СНИЛС 043-989-776-22, ИНН 420499500022, 11.07.1974 г.р., место рождения: с. Новопестерево Гурьевского района Кемеровской области); В лице финансового управляющего Меженок АннЫ ЕвгеньевнЫ (ИНН 420540461137; СНИЛС 083 643 396 85, почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, Ул. Терешковой 30, офис 204)

**ПОкупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Продавца: |  | Покупатель: |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Меженок А.Е..  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |