

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»
ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА НА ПОНИЖЕНИЕ

в электронной форме, на понижение начальной стоимости с ценой отсечения, равной ликвидационной стоимости, без рассрочки, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Красная Звезда» – объекты недвижимого имущества «Спортивно-оздоровительной базы Ильинское» в составе 8 земельных участков, общей площадью 70 105,00 кв. м, 2 зданий, общей площадью 441,50 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, в районе с. Ильинское.
Процедура №5039504 (на ЭТП «Фабрикант»)

Лот: недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО «Красная Звезда» – объекты недвижимого имущества «Спортивно-оздоровительной базы Ильинское» в составе 8 земельных участков, общей площадью 70 105,00 кв. м, 2 зданий, общей площадью 441,50 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, в районе с. Ильинское.

Организатор процедуры: ООО «Свисс Аппрэйзал Раша»

Москва

28.11.2017

ПРОТОКОЛ №А2-2-И-28112017

заседания Комиссии по подведению итогов аукциона на понижение начальной стоимости с ценой отсечения, равной ликвидационной стоимости, без рассрочки, в электронной форме, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Красная Звезда» – объекты недвижимого имущества «Спортивно-оздоровительной базы Ильинское» в составе 8 земельных участков, общей площадью 70 105,00 кв. м, 2 зданий, общей площадью 441,50 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, в районе с. Ильинское.

1. Сведения об Аукционе:

Предмет Аукциона на понижение начальной стоимости с ценой отсечения, равной ликвидационной стоимости, без рассрочки	• Лот : недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности АО «Красная Звезда» – объекты недвижимого имущества «Спортивно-оздоровительной базы Ильинское» в составе 8 земельных участков, общей площадью 70 105,00 кв. м, 2 зданий, общей площадью 441,50 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, в районе с. Ильинское.
Организатор Аукциона	• ООО «Свисс Аппрэйзал Раша», 105005, Москва, наб. Академика Туполева, 15-2, офис 43
Собственник имущества:	Акционерное общество «Красная Звезда», 115230, Москва, Электролитный проезд, д. 1а
Дата публикации Аукциона:	12.10.2017
Оператор электронной торговой площадки:	«Fabrikant.ru» www.fabrikant.ru
Номер на ЭТП:	Процедура №5039504
Начальная (максимальная) цена, руб.:	48 500 000 (сорок восемь миллионов пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 454 576,27 (четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек
Величина понижения начальной цены (Шаг понижения) аукциона	1 836 000 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей
Величина повышения цены от предыдущего предложения (шаг аукциона на повышение):	1 836 000 (один миллион восемьсот тридцать шесть тысяч) рублей
Цена отсечения (минимальная цена):	30 140 000 (тридцать миллионов сто сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 282 203,39 (двести восемьдесят две тысячи двести три) рубля 39 копеек
Размер задатка:	10% от цены отсечения, что составляет 3 014 000 (три миллиона четырнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается)
Дата и время начала приема заявок:	12.10.2017, 12:00 (по московскому времени)
Дата и время завершения приема заявок:	27.11.2017, 18:00 (по московскому времени)
Дата и время начала аукциона:	30.11.2017, 11:00 (по московскому времени)
Заключение договора:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона

2. Сведения об имуществе (указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами):
2.1. ЛОТ: земельный участок общей площадью 2331 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150405:776; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства спортивно-оздоровительной базы; земельный участок общей площадью 16342 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150404:81; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников; земельный участок общей площадью 1316 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150404:21; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства спортивно-оздоровительной базы; земельный участок общей площадью 1777 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150404:22; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства спортивно-

оздоровительной базы; земельный участок общей площадью 9735 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150405:778; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства спортивно-оздоровительной базы; земельный участок, общей площадью 33250 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150405:767; категория земель: земли поселений; вид разрешенного использования: предназначена для строительства базы отдыха и горнолыжных подъемников; земельный участок, общей площадью 1844 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150405:777; земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства спортивно-оздоровительной базы; земельный участок, общей площадью 3510 кв. м, кадастровый номер 50:04:0150405:766; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: предназначена для строительства спортивно-оздоровительной базы; здание (корпус №3), общей площадью 179,5 кв. м, 1 этаж, нежилое, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ №799233 от 8 августа 2012 г.; здание столовой (корпус №1), общей площадью 262 кв. м, 1 этаж, нежилое, Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АГ №799099 от 8 августа 2012 г.

3. Заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в **11 часов 00 минут 28 Ноября 2017** года по адресу: 105005, Москва, наб. Академика Туполева, 15-2, офис 43

4. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества ООО «Сви́сс Аппрэйзал Раша» (далее – Комиссия), утвержденная приказом от 13.06.2017 № 17-20769-П1К:

На заседании комиссии присутствовали:

- Чибисов Р.В. – Председатель Комиссии со стороны Организатора сбора предложений
- Ситников А.С. – Член Комиссии со стороны Организатора сбора предложений
- Ащаулов И.С. – Член Комиссии со стороны Организатора сбора предложений
- Мунистов А.М. – Член Комиссии со стороны Собственника Имущества
- Сердобинцев А.А. – Член Комиссии со стороны Собственника Имущества

Кворум для принятия решения имеется, присутствуют 5 из 5 членов комиссии.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.fabrikant.ru, www.swissap.ru и www.atomproperty.ru.

5. На дату окончания приема заявок (**18:00 часов 27 Ноября 2017 года**) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе

6. Комиссия решила:

6.1. На основании подпункта 1) п. 3.2.4. Аукционной документации, - признать аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности АО «Красная Звезда» – объектов недвижимости «Спортивно-оздоровительной базы Ильинское» в составе 8 земельных участков, общей площадью 70 105,00 кв. м, 2 зданий, общей площадью 441,50 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, в районе с. Ильинское - **несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.**

6.2. Реализацию объектов недвижимости «Спортивно-оздоровительной базы Ильинское» в составе 8 земельных участков, общей площадью 70 105,00 кв. м, 2 зданий, общей площадью 441,50 кв. м, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Дмитров, в районе с. Ильинское., в дальнейшем осуществлять в соответствии с приказом Госкорпорации «Росатом» от 23.12.2016 № 1/1312-П «Об утверждении Единых отраслевых методических указаний по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала».

7. Подписи:

• Чибисов Р.В. – Председатель Комиссии со стороны Организатора сбора предложений

• Ситников А.С. – Член Комиссии со стороны Организатора сбора предложений

• Ащаулов И.С. – Член Комиссии со стороны Организатора сбора предложений

• Мунистов А.М. – Член Комиссии со стороны Собственника Имущества

• Сердобинцев А.А. – Член Комиссии со стороны Собственника Имущества

