**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

**№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от**

г. Якутск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Кангалассы», юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации (ОГРН 1141447007240, ИНН 1435282264), далее именуемое «Заказчик», в лице директора Борисова Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), далее именуемое «Исполнитель», членство в СРО подтверждено выпиской из реестра членов СРО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», на основании Протокола Единой закупочной комиссии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор на оказание услуг строительного контроля (далее – «Договор») о нижеследующем,

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта: **«Индустриальный парк «Кангалассы» (участок микрорайон Кангалассы). Инженерная и транспортная инфраструктура: благоустройство»** (далее – «Услуги»), в том числе проверку выполнения работ при строительстве Объекта на соответствие требованиям проектной документации (положительное заключение №14-1-1-3-0047-16 от 29.06.2016 г.) и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, проекту планировки территории, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений, конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, в объемах и в сроки, установленные настоящим Договором, а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Перечень Услуг Исполнителя, методы контроля указаны в Техническом задании, являющемся Приложением №1 к настоящему Договору. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Технического задания, проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиями технических регламентов, нормативно-правовых документов, требования которых обязательны при оказании Услуг по настоящему Договору.

1.3. Место оказания услуг: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, микрорайон Кангалассы.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора (общая стоимость Услуг по настоящему Договору) определена по результатам закупочной процедуры и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет \_\_ % от стоимости строительно-монтажных работ по договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ по Объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор на СМР[[1]](#footnote-2)).

Цена Договора, указанная в настоящем пункте, является твердой, которая подлежит оплате Заказчиком Подрядчику за выполнение всего объема Работ по настоящему Договору и не может быть изменена.

2.2. Твердая цена настоящего Договора является достаточной для возмещения всех возможных расходов, убытков и издержек Исполнителя, которые возникнут в целях и в связи с исполнением Договора. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (статья 451 ГК РФ), не является основанием для пересмотра твердой цены Договора.

Цена Договора включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе расходы на проведение технического обследования работ и конструкций, подлежащих освидетельствованию и выполненных подрядной организацией на Объекте в рамках договора подряда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и до момента заключения настоящего Договора, расходы и издержки, на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей (если их оплата предусмотрена законодательством Российской Федерации), расходы на печать документов, изготовление фотокопий, почтовую и курьерскую доставку, телефонную и факсимильную связь (в том числе для сотрудников, направленных в командировку на Объект), расходы на оплату командировок сотрудников Исполнителя, в том числе, транспортные расходы (поездки на Объект и обратно; локальные поездки в месте оказания Услуг), расходы на проживание сотрудников в месте оказания Услуг, расходы на выплату суточных, услуг оказываемых сторонними организациями, а также иные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю авансовый платеж в размере 30 (тридцать) % от общей цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, на основании выставленного счета Исполнителя, с указанием реквизитов и предоставления банковской гарантии Исполнителем к Заказчику, в течении 2 (двух) банковских дней при условии получения Заказчиком от Исполнителя, соответствующего счета на оплату;

2.4. Окончательный расчет по настоящему Договору производится Заказчиком на основании выставленного счета Исполнителя и подписанного Заказчиком итогового Акта сдачи-приемки Услуг по настоящему Договору в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня выдачи уполномоченным органом заключения о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации.

2.5. Источником финансового обеспечения расходов Заказчика по настоящему Договору является субсидия из государственного бюджета Республики Саха (Якутия). Оплата стоимости Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком по факту оказания Услуг в рублях Российской Федерации на основании счета Исполнителя и Акта сдачи-приемки Услуг в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Услуг за отчетный период, в порядке, предусмотренном п. 6.4. настоящего Договора.

2.6. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.7. Заказчик вправе требовать возврата неиспользованной части авансового платежа по настоящему Договору, за вычетом стоимости фактически оказанных, принятых и оплаченных Заказчиком Услуг, в случае расторжения Договора на СМР или расторжения Настоящего Договора и если у Заказчика появляются основания полагать, что Исполнитель отвечает признакам банкротства, предусмотренным п. 2 ст. 3 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при этом имеется хотя бы одно заявление кредитора о признании Исполнителя банкротом, удовлетворённое Арбитражным судом с вынесением им соответствующего определения» или если неисполнение/ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по Договору делает невозможным соблюдение срока окончания работ по Договору на СМР.

Исполнитель обязан перечислить сумму, указанную в требовании о возврате, на счет Заказчика в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты получения такого требования Заказчика.

2.8. С целью обеспечения исполнения обязательств Исполнитель после подписания Сторонами настоящего Договора, но до осуществления Заказчиком предоплаты, предоставляет обеспечение исполнения обязательств по Договору, на сумму, указанную в п. 2.3. Договора, в размере 30 % (Тридцати процентов) от общей стоимости Услуги, указанной в п. 2.1 Договора, в виде обеспечительного платежа на указанный Заказчиком счет в коммерческом банке (здесь и далее – обеспечительный платеж) или предоставляет банковскую гарантию на соответствующую сумму.

Исполнитель предоставляет обеспечение исполнения основных обязательств по Договору на общий срок выполнения работ по Договору, указанный п. 4.1. Договора, в виде безотзывной банковской гарантии или путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: *р/с 40702810076000011996, в ПАО «Сбербанк России», Якутское отделение №8603 г. Якутск, к/с 30101810400000000609, БИК 049805609.*

По окончании срока предоставления обеспечения, установленного настоящим пунктом, обеспечение, предоставленное Исполнителем в виде денежных средств, при условии надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, подлежит возврату Заказчиком Исполнителю в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком соответствующего уведомления Исполнителя.

2.9. Банковская гарантия должна быть безотзывной, должна быть выдана банком, имеющим лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным банком Российской Федерации и осуществляющим банковскую деятельность в течение не менее пяти лет до даты выдачи гарантии, размер собственных средств (капитала), которого по состоянию на последнюю отчетную дату, должен составлять не менее не менее 10 млрд. (Десяти миллиардов) рублей при предоставлении обеспечения исполнения обязательств на сумму до 50 млн. (Пятидесяти миллионов) рублей и не менее 20 млрд. (Двадцати миллиардов) рублей при предоставлении обеспечения исполнения обязательств на сумму 50 млн. (Пятьдесят миллионов) рублей и выше.

Банковская гарантия должна содержать:

- информацию о лицензии банка, выдавшего банковскую гарантию;

- условие о сумме гарантии, в соответствии с п. 2.8. настоящего Договора;

- условие о возврате авансового платежа;

- перечень обязательств, предусмотренных статьями I-VI, IX Договора, исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

- условие об обязанности банка уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

- условие, согласно которому обязательства банка по гарантии считаются исполненными с момента фактического поступления денежных сумм на счет Заказчика;

- информацию о сроке действия банковской гарантии в соответствии с п. 2.8. настоящего Договора. Данный срок должен быть определен календарной датой.

- условие о том, что договор предоставления банковской гарантии заключается по обязательствам участника закупки, которые возникнут из Договора при его заключении.

Перечень документов, которые Заказчик должен представить банку вместе с требованием уплатить денежную сумму по гарантии, а именно:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии;

- платежное поручение, подтверждающее перечисление аванса Исполнителю по договору, с отметкой банка Заказчика (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения Продавцом по Договору обязательств по возврату аванса);

- расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии.

2.10. Проект банковской гарантии подлежит предварительному согласованию с Заказчиком. Предоставляемая в обеспечение исполнения обязательств банковская гарантия должна соответствовать предварительно согласованному Заказчиком проекту.

2.11. Письменное требование по уплате суммы обеспечения исполнения основных обязательств по договору по банковской гарантии или ее части может быть предоставлено по решению Заказчика в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, в том числе по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором.

2.12. В случае изменения условий Договора, в результате которых обеспечение исполнения Договора перестало соответствовать условиям Договора или закончило свое действие до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, Исполнитель обязуется до момента наступления указанных обстоятельств предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Договора, соответствующее условиям Договора.

В случае если обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным по причинам, не связанным с изменениями условий Договора, или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем его обязательств по обстоятельствам, не зависящим от воли Сторон, Исполнитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Договора, соответствующее условиям Договора.

2.13. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения основных обязательств Договора, несет Исполнитель.

2.14. Исполнитель выражает согласие на осуществление Министерством экономики Республики Саха (Якутия) и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. Оказывать Услуги надлежащего качества в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к Договору), Проектной и Рабочей документации по Объекту, с соблюдением действующих на территории Российской Федерации законов, норм и правил в области градостроительной деятельности, а также с соблюдением административно-режимных условий Объекта.

3.1.2. Оказывать Услуги в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, технических регламентов, регламентов пожарной безопасности, санитарных норм и правил, и других нормативных документов.

3.1.3. Находиться на Объекте.

3.1.4. Знакомиться с технической, Проектной и Рабочей документацией Заказчика по Объекту, иными материалами, необходимыми для исполнения своих обязанностей.

3.1.5. Получать информацию, имеющуюся у Заказчика, необходимую для выполнения обязательств по настоящему Договору.

3.1.6. Запрашивать у подрядной организации, согласовывать для последующего утверждения Заказчиком рабочие чертежи, в т.ч. на временные задания и сооружения, проекты производства работ и другую техническую документацию.

3.1.7. Письменно предупреждать подрядную организацию о возможной остановке строительно-монтажных работ с направлением копии предупреждения Заказчику в течение 2-х часов с момента выявления неточности или отклонения выполняемых работ от проектной (рабочей) документации.

В случае нарушения подрядной организацией срока устранения выявленного нарушения более чем на 5 (пять) суток, указанного в предупреждении о возможной остановке работ, выдавать предписания на остановку строительно-монтажных работ.

3.1.8. Немедленно выдавать предписание на остановку производства работ в случае отставания ведения подрядной организацией исполнительной документации от хода производства работ более 3-х суток. Исключением являются заключения о комплексных испытаниях бетонных конструкций на прочность.

3.1.9. Согласовывать материалы разбивочных работ, предусмотренных Договором на строительство Объекта, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком.

3.1.10. Выдавать подрядной организации разрешение на начало каждого этапа работ.

3.1.11. Проверять объем и качество выполнения строительно-монтажных работ, соответствие их Проектной и подготовленной на ее основе Рабочей документации.

3.1.12. Контролировать и оценивать качество выполненных строительно-монтажных работ и в случае возникновения необходимости - останавливать работы и незамедлительно извещать об этом Заказчика.

3.1.13. В случае обращения Подрядной организации с инициативой о внесении изменений в организацию производства строительно-монтажных работ, принимать участие в рассмотрении таких обращений.

3.1.14. Участвовать в промежуточной приемке и обмерах объемов работ, включая приемку и обмеры скрытых работ, подписывая акты освидетельствования скрытых работ, приемки ответственных конструкций и освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.15. Осуществлять контроль за исполнением подрядной организацией предписаний органов государственного строительного надзора.

3.1.16. Участвовать по согласованию с Заказчиком в работе приемочной комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

**3.2. Исполнитель вправе:**

3.2.1. При надлежащем исполнении своих обязанностей по Договору требовать приемки оказанных Услуг.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора с согласия Заказчика третьих лиц (соисполнителей). При этом Исполнитель несет полную ответственность за действия третьих лиц, отвечая при этом за результаты их деятельности перед Заказчиком, и обязуется предоставить Заказчику сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору организациях-соисполнителях в течение 5 рабочих дней с момента подписания договоров с соисполнителями.

3.2.3. Выполнять самостоятельно или привлекать с предварительного письменного согласия Заказчика соисполнителей для испытания грунтов, материалов, конструкций.

**3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. Оказывать содействие Исполнителю в ходе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.3.2. Производить приемку, проверить стоимость и качество оказанных Услуг, произвести оплату надлежащим образом оказанных Услуг по настоящему Договору.

3.3.3. Производить оплату оказанных по Договору Услуг в установленном настоящим Договором порядке.

3.3.4. Сообщать Исполнителю об обнаруженных в ходе оказания Услуг недостатках.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. Проводить целевые проверки качества оказания Услуг по настоящему Договору.

3.4.2. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком и с Исполнителем не согласовываются.

3.4.3. В любое время контролировать соблюдение Исполнителем условий Договора, а также запрашивать от Исполнителя информацию о ходе оказания Услуг по настоящему Договору.

3.4.4. Осуществлять контроль за качеством применяемых материалов, конструкций и оборудования, используемых при производстве Работ.

3.4.5. В одностороннем порядке приостанавливать оказание Услуг Исполнителем, направив письменное уведомление Исполнителю с указанием периода приостановки оказания услуг, а также обстоятельств, послуживших основанием для такой приостановки оказания услуг.

3.4.6. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.4.7. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

3.4.8. Поручать Исполнителю оказание дополнительных Услуг, отвечающих характеру настоящего Договора, в случае проведения подрядной организацией дополнительных строительно-монтажных работ в рамках договора на разработку рабочей документации и выполнение строительно-монтажных работ по Объекту, и в других случаях, которые могут оговариваться Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

3.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (при наличии), либо с момента получения, Заказчик предоставляет Исполнителю следующие документы: копию разрешения на строительство Объекта, копию проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, копии приказов о назначении ответственных представителей Заказчика, Подрядной организации, авторского надзора, копии договоров на строительный подряд и авторский надзор.

**4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Срок оказания Услуг по настоящему Договору:

- начало оказания Услуг – с момента получения уведомления Заказчика или с даты, указанной в таком уведомлении;

- окончание оказания Услуг по объекту: «28» декабря 2019 г. или до момента получения заключения о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, в зависимости от того, какое из событий наступит ранее.

4.2. При приостановке оказания Услуг Исполнителем на основании письменного уведомления Заказчика, срок оказания Услуг продлевается на период такой приостановки оказания Услуг, либо уточняется Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

5.1. Строительный контроль осуществляется с целью проверки соответствия выполняемых работ проектной документации; сроков строительства и требований нормативных документов и технических регламентов, объемов и качества строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов, систем, деталей, изделий, конструкций, и оборудования.

В процессе строительства Объекта проводится контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций проводится контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, проводятся испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

5.2. Для работников строительного контроля обязательными являются указания уполномоченного органа в области государственного архитектурно-строительного надзора, выполнение работ в соответствии проектной и подготовленной на ее основе рабочей документацией, соблюдение технических регламентов, правил и технических условий на производство и приемку строительно-монтажных работ.

5.3. Группа специалистов строительного контроля на Объекте должна быть обеспечена собственными техническими ресурсами (инструментами и оборудованием), необходимыми средствами измерений, прошедшими проверку и аттестацию в установленном порядке. Оборудование должно соответствовать нормативным требованиям, должно быть сертифицировано и аттестовано в установленном порядке, должно быть в рабочем состоянии, безопасным в применении, пригодным для его использования в соответствии с его назначением в целях эффективного оказания Услуг по настоящему Договору. Или Исполнитель должен привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц, обеспеченных указанными в настоящем пункте техническими ресурсами.

5.3.1. Исполнитель самостоятельно доставляет на место оказания Услуг инструменты и оборудование, осуществляет его разгрузку-погрузку, складирование, выполняет своевременную поверку, ремонт и техническое обслуживание.

5.3.2. Исполнитель по требованию Заказчика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочий дней с момента начала оказания Услуг по Договору, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и поверки и т.д.), удостоверяющие качество инструментов и оборудования Исполнителя или третьих лиц, привлекаемых Исполнителем к оказанию услуг по настоящему Договору.

5.3.3. В течение всего срока оказания Услуг Исполнитель самостоятельно обеспечивает сохранность и содержание инструментов и оборудования Исполнителя.

Заказчик не несет ответственности за сохранность инструментов и оборудования Исполнителя.

Исполнитель не освобождается от ответственности за несвоевременное или некачественное оказание Услуг в случае поломки, порчи, утери своих инструментов и оборудования.

5.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора назначить ответственных специалистов строительного контроля для координации и согласования с Заказчиком хода оказания Услуг, о чем направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, должности представителей, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении представителей, номера и даты доверенностей. К уведомлению должны прилагаться заверенные надлежащим образом копии выданных Исполнителем доверенностей, подтверждающих объем и срок полномочий его представителей.

5.5. Ответственные специалисты строительного контроля несут ответственность за:

5.5.1. Принятие от Подрядной организации актов освидетельствования скрытых работ, актов приёмки ответственных конструкций, журналов поэтапной приёмки скрытых работ и промежуточной приёмки конструктивных элементов, выполненных с отступлениями от требований проектной документации, СНиП, ТУ и других нормативных документов;

5.5.2. Оформление актов освидетельствования скрытых работ и приёмки ответственных конструкций, а также записей в поэтапной приёмке скрытых работ и промежуточной приёмки конструктивных элементов, параметры и характеристики которых (в натуре) не соответствуют таковым в указанных документах;

5.5.3. Предъявление к оплате Подрядной организацией завышенных объёмов и стоимости выполненных строительно-монтажных работ;

5.5.4. Непринятие мер к устранению замечаний и недостатков, выявленных в процессе строительства Объекта.

5.5.5. Достоверность сведений о качестве и фактических объемах выполненных подрядной организацией строительно-монтажных работ, содержащихся в актах приемке выполненных работ и исполнительной документации.

5.6. Все специалисты строительного контроля перед началом оказания Услуг должны быть проинструктированы Исполнителем по мерам безопасности с росписью в журнале инструктажа.

**5.7. Исполнитель обязан обеспечить:**

5.7.1. Проверку наличия у подрядной организации утвержденного Руководителем организации проекта производства работ, проекта производства работ кранами, с приложением технологических карт выполнения работ (при указании необходимости разработки ППР проектом или Заказчиком).

5.7.2. Проверку наличия у подрядной организации аттестованной и аккредитованной лаборатории (или заключенного договора с соответствующей организацией), область аттестации которой включает в себя все виды работ, предусмотренные к производству по Объекту.

5.7.3. Проверку на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положений стандартов, сводов правил, документации на оборудование и материалы, спецификаций на оборудование и материалы, а также документального подтверждения функционирования системы обеспечения качества на заводах-изготовителях.

5.7.4. Контроль выполнения подрядной организацией процедур входного контроля качества Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, поступающих на Объект, и проведение выборочного инструментального контроля.

5.7.5. Проверку соответствия процесса производства работ, качества работ и выявление отклонений (несоответствий) от проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, нормативных документов и действующих технических регламентов, посредством контроля полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов.

5.7.6. Проверку соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции.

5.7.7. Осуществление приемки скрытых работ, ответственных конструкций с подписанием соответствующей документации.

5.7.8. Проведение в рамках строительного контроля сплошного или выборочного контроля качества работ с использованием визуального и инструментального методов контроля.

5.7.9. Проверку рабочей документации на предмет соответствия примененных в ней архитектурных и конструктивных решений утвержденной экспертизой проектной документации.

5.7.10. Осуществление проверки результатов деятельности строительных и испытательных лабораторий подрядной организации в объеме 5% с использованием инструментального метода контроля (5% дублирующий инструментальный контроль).

5.7.11. Осуществление проверки Исполнительной документации подрядной организации на предмет соответствия ее оформления выполненным объемам строительных работ, соответствия порядка ее оформления требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

5.7.12. Взаимодействие с Заказчиком при внесении изменений в проект и осуществление контроля соответствия выполняемых работ внесенным изменениям.

5.7.13. Осуществление контроля за выполнением технологических операций являющихся неотъемлемой частью этапов строительно-монтажных работ, выполняемый после завершения операции и выполнения контроля со стороны производителя работ.

5.7.14. Контроль деятельности служб качества подрядной организации.

5.7.15. Подтверждение объемов, качества и соответствия выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, техническим регламентам (посредством визирования Актов приемки выполненных работ КС-2 с резолюцией «Объемы и качество подтверждаю»).

5.7.16. Участие во всех технических и организационных совещаниях, участие в организуемых Заказчиком комиссиях по вопросам хода строительства, выполнения графиков, выполнения проектных решений.

5.7.17. Проверку совместно с Заказчиком и подрядной организацией соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов.

5.7.18. Обеспечение ежедневного присутствия специалистов строительного контроля на Объектах строительства в соответствии с графиком работы подрядной организации.

**6. ОТЧЕТНОСТЬ. ПРИЕМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

6.1. Ежедневно Исполнитель ведет Журнал строительного контроля за строительством, в котором отражается весь ход оказания Услуг, а также все факты и обстоятельства, связанные с оказанием Услуг, по настоящему Договору, в том числе сведения о выданных замечаниях и предписаниях, сведения по выборочному контролю качества выполняемых на Объекте строительно-монтажных работ, сведения о протоколированных объемах строительно-монтажных работ и т.д.

Образец Журнала строительного контроля приведен в Приложении №2 к настоящему Договору.

Журнал строительного контроля за строительством находится на Объекте, по окончании строительно-монтажных работ передается Исполнителем Заказчику.

6.2. Исполнитель ежедневно и еженедельно предоставляет Заказчику сканированные копии текущих листов Журнала строительного контроля по адресу электронной почты, указанному в п. 13.2. Договора.

6.3. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления сканированных копий листов Журнала строительного контроля выдаёт, при наличии, замечания по ведению Журнала строительного контроля, которые должны быть учтены Исполнителем при последующем ведении Журнала строительного контроля.

6.4. В течение 5 (Пяти) календарных дней после подтверждения объемов, качества и соответствия выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, техническим регламентам (посредством визирования Актов приемки выполненных работ КС-2 в соответствии с п. 5.7.15 Договора), Исполнитель направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных Услуг в двух экземплярах по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору с Отчетом об объеме оказанных Услуг по форме, согласованной Сторонами в Приложении №4 к настоящему Договору. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения подписывает и возвращает Исполнителю Отчет об объеме оказанных Услуг, Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или направляет мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Датой приемки Услуг по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи – приемки оказанных услуг и Отчета об объеме оказанных Услуг.

6.5. Исполнитель обязуется устранить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные при приемке Услуг недостатки, ухудшившие результат Услуг, в установленный Заказчиком срок.

6.6. Устранение Исполнителем в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной статьей 9 настоящего Договора.

6.7. По окончании оказания Услуг Журнал строительного контроля за строительством передается Заказчику по акту приема-передачи в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе в течение 3 (Трех) рабочих дней, следующих за днем окончания оказания Услуг.

В случае если Услуги Исполнителем не оказаны или оказаны не в полном объеме, а обязанность по оказанию Услуг прекращена, Исполнитель обязан передать Заказчику Журнал строительного контроля в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента прекращения обязанности Исполнителя по оказанию Услуг.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

7.1. Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства качества оказанных Услуг на период гарантийного срока на выполненные строительно-монтажные работы, предусмотренного Договором на СМР, который составляет 5 (Пять) лет, начиная с даты получения заключения о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации.

7.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты/недостатки/несоответствия, не выявленные Исполнителем в процессе контроля качества строительно-монтажных работ, Исполнитель обязан осуществлять строительный контроль при устранении данных недостатков за свой счет и в установленные Заказчиком сроки. В случае если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации Объекта, гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

7.3. В случае не направления представителя согласно условиями настоящего Договора, а также в случае отказа Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, основанный на заключении квалифицированной экспертизы, с обязательным приложением к акту копии такого заключения.

7.4. Квалифицированная экспертиза привлекается Заказчиком за свой счет. В случае установления квалифицированной экспертизой вины Исполнителя в не обнаружении Исполнителем дефектов, Исполнитель возмещает Заказчику все расходы, связанные с проведением такой экспертизы, а также обязан незамедлительно приступить к оказанию за свой счет Услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.5. Исполнитель не несет ответственность за неисправности Объекта, возникшие в результате его ненадлежащей эксплуатации или иных виновных действий Заказчика.

**8. СОИСПОЛНИТЕЛИ**

8.1. Исполнитель вправе привлекать для оказания Услуг соисполнителей только при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика на привлечение конкретного соисполнителя для оказания Услуг. При этом Исполнитель обязуется представить Заказчику сведения о государственной регистрации соисполнителя в ЕГРЮЛ; документальное подтверждение полномочий руководителя соисполнителя; копию документа, удостоверяющего его личность; информацию о штате сотрудников соисполнителя, информацию о фактическом местонахождении соисполнителя; аттестацию или аккредитацию соисполнителя; сведения о представлении соисполнителем ежеквартальной налоговой отчетности (декларация по налогу на добавленную стоимость, декларация по налогу на прибыль) и ежегодной бухгалтерской отчетности с отметкой об отправке данной отчетности в налоговый орган по месту регистрации соисполнителя и информацию о суммах налогов, заявленных к уплате (по налогу на добавленную стоимость, по налогу на прибыль) или к возмещению из бюджета (по налогу на добавленную стоимость) по итогам налогового (отчетного) периода согласно действующему законодательству Российской Федерации; справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (код по КНД 1120101); копии договоров, заключенных на выполнение эквивалентных работ за последние три года, копии всех необходимых лицензий, допусков и разрешений соисполнителей, до их привлечения к оказанию услуг по настоящему Договору, декларацию (письмо), содержащую обязательство предоставить копию решения об одобрении крупной сделки (сделки с заинтересованностью) в случае если для соисполнителя оказание услуг, являющихся предметом договора с Исполнителем, является крупной сделкой и (или) сделкой с заинтересованностью.

8.2. Исполнитель во всех случаях несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителем как за свои собственные действия.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

9.1. Ответственность Заказчика:

9.1.1. В случае если Заказчик нарушил условия оплаты, оговоренные в п. 2.4. настоящего Договора, на срок свыше 30 (Тридцати) календарных дней, Исполнитель, при условии выполнения им своих обязательств по настоящему Договору, вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты, но не более 5% (Пяти) от суммы, подлежащей оплате.

9.1.2. Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае не предоставления либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату и (или) предоставления неполного пакета документов на оплату.

9.1.3. Стороны договорились не применять иных санкций к Заказчику, помимо обусловленных Договором.

9.2. Ответственность Исполнителя:

9.2.1. Исполнитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за убытки, причинённые Заказчику в связи с выявлением дефектов, влияющих на возможность дальнейшей эксплуатации Объекта, обусловленных ненадлежащим качеством работ подрядной организации, осуществляющей строительство Объекта, обусловленных ненадлежащим качеством работ подрядной организации, осуществляющей строительство Объекта, и/или применением подрядной организацией ненадлежащего (несертифицированного) оборудования, запасных частей к оборудованию, изделий, конструкций, комплектующих изделий, продукции, материалов.

9.2.2. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за допущенные им при оказании услуг по настоящему Договору нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства об охране атмосферного воздуха, а также по возмещению вреда, нанесенного по вине Исполнителя окружающей природной среде, ее компонентам или третьим лицам. Затраты Исполнителя по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Заказчиком.

9.2.3. При нарушении договорных обязательств Исполнителем Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты:

9.2.3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора в части сроков оказания (сдачи) Услуг – пени в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки;

9.2.3.2. За ненадлежащее оформление/неоформление Журнала строительного контроля – штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай;

9.2.3.3. В случае заключения Исполнителем для оказания Услуг по настоящему Договору, без согласования с Заказчиком договоров, предметом которых является исполнение обязательств по настоящему Договору, - штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай;

9.2.3.4. В случае выявления фактов оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором, лицами с которыми у Исполнителя отсутствуют заключенные договоры – штрафа в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай;

9.2.3.5. В случае если Исполнитель не осуществит освидетельствование скрытых работ, промежуточную приемку возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения в течение 2 (Двух) дней с даты получения уведомления от подрядной организации о необходимости освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, – штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай;

9.2.3.6. В случае выявления фактов не проведения/несвоевременного проведения проверки выполнения подрядной организацией контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемых материалов и систем и достоверности документирования его результатов, не проведения/несвоевременного проведения проверки полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов – штраф в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай;

9.2.3.7. За непредставление или несвоевременное предоставление текущих листов Журнала строительного контроля в порядке, определенном п. 6.2. Договора, – штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый зафиксированный случай.

9.2.3.8. За нарушение Исполнителем сроков предоставления обеспечения исполнения Договора, предусмотренных п. 2.12. настоящего Договора, – штраф в размере 5 % (Пять процентов) от цены Договора.

9.2.4. За нарушение Подрядчиком сроков возврата авансового платежа, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик, при условии выполнения им своих обязательств по настоящему Договору, вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент наступления срока оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня наступления срока оплаты.

9.2.5. Уплата штрафных санкций, неустоек за нарушение обязательств не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения нарушенного обязательства по Договору. Срок уплаты неустойки за неисполнение обязательств по Договору – в течение 20 (Двадцати) дней со дня получения претензии. Уплаченная Исполнителем неустойка не освобождает его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

Сторонами согласовано, что рассчитанные в соответствии с условиями Договора неустойка/штрафы в случае нарушения Исполнителем договорных обязательств могут быть зачтены в одностороннем порядке Заказчиком к сумме своего долга и/или иных денежных обязательств перед Исполнителем. Сторонами также согласовано, что в случае возникновения у Исполнителя обязанности по возмещению неустойки/штрафа Заказчик вправе удержать соответствующую сумму из любых сумм, причитающихся Исполнителю, до момента надлежащего и полного возмещения неустойки/штрафа. Выбор между удержанием или зачетом требований принадлежит Заказчику.

9.2.6. Исполнителю известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

9.2.7. При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель и Заказчик, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Исполнитель и Заказчик отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Исполнитель и Заказчик), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Исполнителем и Заказчиком.

В случае возникновения у Исполнителя и Заказчика подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Исполнитель и/или Заказчик обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Исполнитель и/или Заказчик имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Исполнитель и/или Заказчик обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Исполнителем и/или Заказчиком, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.2.8. В случае нарушения Исполнителем и/или Заказчиком обязательств воздерживаться от запрещенных в ст. 9.2.7. настоящего Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, Исполнитель или Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения подтвержденного ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений (стихийных бедствий), террористических актов, действий объективных внешних факторов (постановления и распоряжения государственных органов, делающих невозможным полностью или частично исполнение обязательств Сторон) и прочих обстоятельств непреодолимой силы, которые невозможно было ни предвидеть, ни предотвратить.

10.2. Стороны будут прилагать все усилия к выполнению обязательств по настоящему Договору при наступлении форс-мажорных обстоятельств для каждой из них.

10.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана информировать другую Сторону в срок до 5 календарных дней о наступлении этих обстоятельств в письменной форме с предоставлением подтверждающего документа. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение обязательств по настоящему Договору.

10.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения Договора. При этом уже оказанные Услуги должны быть приняты и оплачены

**11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Заказчик вправе, предварительно уведомив Исполнителя, в любое время в одностороннем порядке расторгнуть Договор при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных Услуг. Получив уведомление о расторжении Договора, Исполнитель обязан незамедлительно либо по наступлении даты, указанной в уведомлении о прекращении действия Договора, прекратить оказание Услуг, за исключением таких Услуг, которые Заказчик может специально указать в уведомлении о прекращении действия Договора.

11.3. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении Договора Заказчик оплачивает только фактически понесенные Исполнителем расходы.

11.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, предварительно (за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты расторжения Договора) письменно уведомив об этом Заказчика.

11.5. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 (Двадцать) дней со дня ее получения Стороной, которой предъявлена претензия.

11.6. В случае неурегулирования претензии Заказчика в части штрафных санкций в течение 20 (Двадцати) дней со дня получения Исполнителем претензии Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке провести зачет суммы предъявленных Заказчиком штрафных санкций в счет уменьшения платежей, причитающихся Исполнителю.

11.7. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, неосновательного обогащения, а также иных внедоговорных обязательств, возникших в связи с настоящим Договором, подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

12.1. Исполнитель обеспечивает конфиденциальность сведений, относящихся к предмету настоящего Договора, его условиям, ходу исполнения и полученным результатам.

12.2. Исполнитель обязуется использовать конфиденциальную информацию исключительно в рамках исполнения настоящего Договора и не передавать третьим лицам полученные при оказании Услуг сведения без предварительного согласия Заказчика.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством направления сканированных копий документов по электронной почте с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа на бумажном носителе.

Адресом электронной почты для направления Заказчику, уведомлений, сообщений и копий документов, образующихся в ходе исполнения Договора, является:   
kangalaspark@mail.ru.

Адресом электронной почты для направления Исполнителю, уведомлений, сообщений и копий документов, образующихся в ходе исполнения Договора, является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения отправления, подтвержденного календарным штемпелем отделения почтовой связи. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день получения отправителем уведомления о доставке электронного сообщения.

13.3. Все изменения и дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. В случае изменения местонахождения или других реквизитов одной из Сторон, установленных в статье 14 настоящего Договора, Стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к Договору не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента изменения местонахождения или других реквизитов.

13.4. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения к нему:

Приложение №1 –Техническое задание;

Приложение №2 – Образец (форма) Журнала строительного контроля;

Приложение №3 – Образец (форма) Акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Приложение №4 - Образец (форма) Отчета об объеме оказанных услуг по строительному контролю.

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ООО «Индустриальный парк «Кангалассы»**  677903, г. Якутск, мкр. Кангалассы,  ул. Комсомольская, д.7,  ОГРН 1141447007240, ИНН 1435282264  КПП 143501001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810076000011996,  Банк: ПАО «Сбербанк России»  Якутское отделение №8603  к/с 30101810400000000609  БИК 049805609  тел. 8-4112-34-00-18,  е-mail: kangalaspark@mail.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Борисов Д.В./  м.п. | **ИСПОЛНИТЕЛЬ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кор/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  эл.адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. |

Приложение № 1

к Договору на оказание услуг строительного контроля

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на оказание услуг по осуществлению строительного контроля**

В рамках настоящего Договора Исполнитель обязан выполнять все требования Постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», при этом обеспечить предоставление следующих услуг:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование услуг** | **Методы контроля** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Согласование и проверка наличия у Генподрядчика утвержденного Руководителем организации проекта производства работ, проекта производства работ кранами, с приложением технологических карт выполнения работ. | Инспекционный контроль. |
| 2. | Проверка наличия у Генподрядчика аттестованной и аккредитованной лаборатории, область аттестации которой включает в себя все виды работ, предусмотренные к производству при строительстве Объекта, либо заключенного договора оказания услуг с аккредитованной лабораторией | Инспекционный контроль. |
| 3. | Проверка на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, требованиям технических регламентов, положений, стандартов, сводов правил, документации на оборудование и материалы, спецификаций на оборудование и материалы, а также документального подтверждения функционирования системы обеспечения качества на заводах-изготовителях. | Инспекционный контроль. Выборочные проверки. |
| 4. | Контроль выполнения Генподрядчиком процедур входного контроля качества Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, поступающих на Объект, и проведение выборочного инструментального контроля. | Инспекционный контроль. Постоянно. |
| 5. | Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции (в том числе ПОТ Р О 14000-007-98. Охрана труда при складировании материалов). | Инспекционный контроль. Выборочные проверки. |
| 6. | Участвовать в рассмотрении материалов по разбивочным работам, предусмотренным Договором на строительство Объекта, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком. | Постоянно, непосредственно на объекте. |
| 7. | Проверка соответствия процесса производства работ, качества работ и выявление отклонений (несоответствий) от проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, нормативных документов и действующих технических регламентов, посредством контроля полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Генподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта и достоверности документирования его результатов. | Инспекционный контроль. Постоянно. |
| 8. | Осуществление приемки скрытых работ, ответственных конструкций с подписанием соответствующей документации. | Инспекционный контроль. Инструментальный контроль. |
| 9. | Проведение в рамках строительного контроля сплошного или выборочного контроля качества работ с использованием визуального и инструментального методов контроля. | Инспекционный контроль. Выборочные проверки. |
| 10. | Проверка рабочей документации на предмет соответствия примененных в ней архитектурных и конструктивных решений утвержденной экспертизой проектной документации. | Инспекционный контроль. Постоянно. |
| 11. | Взаимодействие с Заказчиком при внесении изменений в проект и осуществление контроля соответствия выполняемых работ внесенным изменениям. | Инспекционный контроль. |
| 12. | Контроль деятельности служб качества Генподрядчика. | Инспекционный контроль. Выборочные проверки. |
| 13. | Осуществление в рамках строительного контроля проверки результатов деятельности строительных и испытательных лабораторий Генподрядчика в объеме 5% с использованием инструментального метода контроля (5% дублирующий инструментальный контроль). | Инспекционный контроль. Выборочные проверки. |
| 14. | Осуществление в рамках строительного контроля проверки Исполнительной документации Генподрядчика на предмет соответствия ее оформления выполненным объемам строительных работ, соответствия порядка ее оформления требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил (а именно: Приказу Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. РД-11-02-2006. (форма акта освидетельствования скрытых работ)», Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.10.2015 №428 **«О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. №1128» и т.п.).** | Инспекционный контроль. Постоянно. |
| 15. | Участие в организуемых Заказчиком комиссиях по вопросам хода строительства, выполнения графиков, выполнения проектных решений. | Постоянно. |
| 16. | Проверка совместно с Заказчиком и Генподрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов. | Постоянно. |
| 17. | Подтверждение объемов (посредством визирования Актов приемки выполненных работ КС-2), качества и соответствия выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, техническим регламентам, положениям стандартов и сводам правил (СП 70.13330.2012.Несущие и ограждающие конструкции, и т.д.). | Инспекционный контроль. Сплошные проверки. Постоянно. |
| 18. | Проведение технического обследования работ, подлежащих освидетельствованию ранее выполненных работ с целью выявления соответствия построенного объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации в рамках Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» .  Перечень необходимых мероприятий:   1. Внешний осмотр объекта; 2. Контрольно-измерительные мероприятия; 3. Анализ исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ, общих журналов работ и т. д.) с целью определения соответствия строительно-монтажных работ проектной документации и требованиям технических регламентов. Подтвердить объем, качество, соответствие ранее выполненных работ. По результатам проведенного технического обследования составить технический отчет, а также подтвердить объем, качество и соответствие ранее выполненных работ требованиям проектной и рабочей документации, техническим регламентам (посредством визирования Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 с резолюцией *«Объемы и качество подтверждаю»*) до момента заключения настоящего Договора. | Сплошные проверки. Постоянно. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. |

Приложение № 2

к Договору на оказание услуг строительного контроля

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ №\_\_**

**СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование строительства |  |
| *(предприятие, здание, сооружение, комплекс)* | |
|  | |
| Объект строительства |  |
| *(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)* | |

|  |  |
| --- | --- |
| Организация – Исполнитель по строительному контролю |  |
|  |  |
|  | *(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Начало ведения журнала |  | Окончание ведения журнала |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик |  |
|  | *(должность, ФИО, организация, подпись, печать)* |

|  |  |
| --- | --- |
| СОДЕРЖАНИЕ |  |
| 1. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ |  |
| 2. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ (СО |  |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКАХ ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОБЪЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА |  |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ И ПРЕДПИСАНИЯХ |  |
| 5. СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБОРОЧНОМУ НЕРАЗРУЩАЮЩЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ |  |
| 6. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЭТАПОВ РАБОТ |  |
| 7. СВЕДЕНИЯ О ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ |  |
| 8. ЗАМЕЧАНИЯ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ЛИЦ ПО ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА |  |
|  |  |

**1. СВЕДЕНИЯ О СПЕЦИАЛИСТАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование организации (подразделения органа строительного контроля) | Должность специалиста | Фамилия, имя, отчество | Оттиск личного штампа, подпись | Номер и дата приказа (распоряжения) о назначении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядная (субподрядная) строительная организация |  |
|  | *(наименование организации, ФИО руководителя)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Свидетельство СРО |  |
|  | *(№, наименование организации, дата выдачи)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Заключение о готовности подрядчика к реализации проекта |  |
|  | *(№ и дата выдачи заключения о готовности)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Сертификаты по ГОСТ Р ИСО |  |
|  | *(№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Генподрядная (субподрядная) строительная организация |  |
|  | *(наименование организации, ФИО руководителя)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Свидетельство СРО |  |
|  | *(№, наименование организации, дата выдачи)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Заключение о готовности подрядчика к реализации проекта |  |
|  | *(№ и дата выдачи заключения о готовности)* |

|  |  |
| --- | --- |
| Сертификаты по ГОСТ Р ИСО |  |
|  | *(№ сертификата, наименование органа выдавшего сертификат, срок действия)* |

**3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВИТЕЛЯХ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИТЕЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ, ЗАКРЕПЛЕННЫХ ЗА ОБЪЕКТОМ СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Наименование организации (подразделения) Заказчика, Строительного подрядчика | Фамилия, инициалы | Занимаемая должность | Сведения по аттестации, № № удостоверений, сроки действия | № и дата приказа о закреплении за объектом | Возложенная ответственность по приказу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**4. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ ЗАМЕЧАНИЯХ И ПРЕДПИСАНИЯХ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | № замечания\* | Предписание | | Предписание с остановкой работ | | Краткое содержание выданного замечания | Срок устранения по каждому пункту | Должность, ФИО, подпись, штамп специалиста СК, выдавшего замечание или предписание | Уведомление об устранении, дата устранения и разрешения на возобновление работ (по каждому пункту). Должность, Ф.И.О. подпись, штамп специа |
| № | пункт | № | пункт |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5. СВЕДЕНИЯ ПО ВЫБОРОЧНОМУ НЕРАЗРУШАЮЩЕМУ КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Дата | Наименование проконтролированных видов работ (материалов, монтажных узлов, строительных конструкций, оборудования) | Сведения о выборочном контроле | | | |
| Объем проконтролированных работ (№№ изделий) | Отметка о соответствии РП, НТД (да, нет) | № и дата акта принятия работ | Должность, Ф.И.О. подпись, штамп специалиста СК, проводившего контроль |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**6. СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЭТАПОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, п/п | Объект, привязка | Наименование проконтролированных технологических операций | Сведения о проведенном контроле качества СМР (документ, подтверждающий результат контроля) | Наименование разрешаемого технологического этапа | № и дата выданного разрешения | Ф.И.О., подпись и штамп специалиста СК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**7.СВЕДЕНИЯ О ПРОКОНТРОЛИРОВАННЫХ ОБЪЕМАХ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование работ | Объем работ по ПСД | Выполненный объем работ | Объем работ, качество которых подтверждено | Объем работ качество которых не подтверждено | Ф.И.О., подпись, штамп специалиста СК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**8. ЗАМЕЧАНИЯ КОНТРОЛИРУЮЩИХ ЛИЦ ПО ВЕДЕНИЮ ЖУРНАЛА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата проверки | Содержание замечания | Срок устранения замечания | Должность, Ф.И.О. подпись, контролирующего лица | Отметка об устранении, Ф.И.О., подпись, штамп специалиста СК |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к Договору на оказание услуг строительного контроля

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «Кангалассы»**, далее именуемое «Заказчик», в лице директора Борисова Дмитрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,далее именуемое «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  составили настоящий акт о том, что Исполнитель оказал, а Заказчик принял следующие Услуги:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование** | **Стоимость работ, руб.** | | | **Стоимость работ, руб., без НДС** | **Стоимость работ, руб., в т. ч. НДС 20%** | |  | | | |  |  |  | |  |  |  | | **Итого** |  |  | | | |
| Вышеперечисленные Услуги оказаны полностью и в срок.  Заказчик претензий к объему, качеству и срокам оказания Услуг не имеет. | | |
| По условиям Договора, платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС (20%) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. подлежит оплате Заказчиком. | | |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ЗАКАЗЧИК:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, м.п.) | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, м.п.) |

Приложение № 4

к Договору на оказание услуг строительного контроля

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | | | | | | |
| **ОБ ОБЪЕМЕ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ** | | | | | | | | | | | | | |
| по Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | | |  | | | |  | | |
|  |  | Номер документа | | Дата составления | | Отчетный период | | | |  | |
|  |  | с | | по | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представитель «Исполнителя» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и представитель «Заказчика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с договором на оказание услуг строительного контроля № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20\_ г., составили настоящий Отчет об объеме оказанных услуг по строительному контролю за выполнением подрядной организацией \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_» обязательств по договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_ г. | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Виды  товаров, работ и услуг | | Стоимость товаров, работ и услуг, руб. с НДС | | Принято товаров, работ и услуг, руб. с НДС | | Расчет стоимости услуг строительного контроля, руб. с НДС | | | | | | |
| на "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_г. | | В отчетном периоде | |  | | | | |
| 1. | СМР | |  | |  | |  | |
|  | **ИТОГО** | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | | Итого без НДС | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | | НДС | | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | | Всего с НДС | | | |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ЗАКАЗЧИК:** | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, м.п.) | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись, м.п.) |

1. Здесь и далее по тексту Договора «Договор на СМР»: договор от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [↑](#footnote-ref-2)