

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

город Москва

«_____» _____ 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com), именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещена информация о продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Позднякову Виктору Борисовичу («Должник», ИНН: 772145824104; СНИЛС 008-863-401 58; адрес места регистрации: 129090, город Москва, Протопоповский переулок, дом 16, квартира 39; дело о банкротстве № А40-174125/17-86-241 Ф Арбитражного суда города Москвы).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Помещение (квартира 94), площадью 240,5 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2380); Помещение (пом II, м/м N 218), площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2583); Помещение (пом II, м/м N 219), площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2584); расположенные по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1»

Цена продажи лота: 81.299.415 (Восемьдесят один миллион двести девяносто девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 02 копейки.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота:

8.129.941 (Восемь миллионов сто двадцать девять тысяч девятьсот сорок один) рубль 50 копеек

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля»,

ИНН: 7709546152; КПП: 771401001;

р/с 40702810700220000728 в ПАО «Московский кредитный банк» город Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Должник Поздняков В.Б. Лот № 1. Задаток.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего договора денежных средств на счет, указанный в пункте 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право

на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Канопус альфа Кия»

Адрес:

127287, город Москва, улица Старый Петровский-Разумовский проезд, дом 1/23.

Телефон:

+7 (495) 724-83-27

E-mail:

ukcanopus@gmail.com

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771401001

р/с 40702810700220000728

в ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,

к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Егоров В.В.

МП

_____/