

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

город Москва

[Дата прописью]

Финансовый управляющий Позднякова Виктора Борисовича
(ИНН: 772145824104; СНИЛС 008-863-401 58; адрес места регистрации: 129090, город Москва, Протопоповский переулок, дом 16, квартира 39) **Воробьева Анна Сергеевна**
(ИНН: 772619558528), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от «25» марта 2019 года, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», _____, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,
с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Межотраслевой Торговой Системе «Фабрикант» (адрес в сети интернет www.fabrikant.ru) торговая процедура «Публичное предложение продавца № _____», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»
на основании Протокола о результатах проведения торгов «Публичное предложение продавца № _____» от «____» _____ 2020 года, действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

«Помещение (квартира 94), площадью 240,5 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2380); Помещение (пом II, м/м N 218), площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2583); Помещение (пом II, м/м N 219), площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2584); расположенные по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1»

в составе:

а) Помещение, площадью 240,5 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2380), расположенное по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, квартира 94:

кадастровый номер: 77:01:0006005:2380;

назначение: жилое;

адрес: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, квартира 94;

площадь, кв.м.: 240,5

вид права: собственность;

дата государственной регистрации: 24.03.2009;

номер государственной регистрации: 77-77-23/007/2009-850;

основание государственной регистрации: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ от 22.10.2001 № ДМЖ.01.ЦАО.00292;

АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОИЗВОДСТВОМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЖИЛОГО ДОМА от 23.01.2006;

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА ЦАО Г. МОСКВЫ от 28.02.2006 № 754-р;

РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА ЦАО Г. МОСКВЫ от 20.11.2006 № 5368-р;

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ от 29.10.2004 № 1-ПХ-1/С;

АКТ ОТ 08.05.2007 Г. О РЕЗУЛЬТАТАХ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.

б) Помещение, площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2583), расположенное по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 218;

кадастровый номер: 77:01:0006005:2583;

назначение: жилое;

адрес: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 218;

площадь, кв.м.: 13,3

Вид права: собственность;

дата государственной регистрации: 11.10.2010;

номер государственной регистрации: 77-77-11/147/2010-798;

основание государственной регистрации: Инвестиционный контракт от 15.10.2001 г.,

зарегистрированный 22.10.2001 г. за № ДМЖ.01.ЦАО.00292 с дополнительными

соглашениями от 09.04.2002 г. № 1; от 03.02.2003 г. № 2; от 17.03.2004 г. № 3;

Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией от 13.12.2006 г.;

Распоряжение Префекта Центрального административного округа города Москвы от

31.01.2007 г. № 735-р;

Договор инвестирования строительства гаража жилого дома от 01.11.2004 г. № С-1-ПХ-

1/2/СГ;

Акт реализации от 01.02.2010 г.

в) Помещение, площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2584), расположенное по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 219;

кадастровый номер: 77:01:0006005:2584;

назначение: жилое;

адрес: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 219;

площадь, кв.м.: 13,3

Вид права: собственность;

дата государственной регистрации: 11.10.2010;

номер государственной регистрации: 77-77-11/147/2010-799;

основание государственной регистрации: Инвестиционный контракт от 15.10.2001 г.,

зарегистрированный 22.10.2001 г. за № ДМЖ.01.ЦАО.00292 с дополнительными

соглашениями от 09.04.2002 г. № 1; от 03.02.2003 г. № 2; от 17.03.2004 г. № 3;

Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией от 13.12.2006 г.;

Распоряжение Префекта Центрального административного округа города Москвы от

31.01.2007 г. № 735-р;

Договор инвестирования строительства гаража жилого дома от 01.11.2004 г. № С-1-ПХ-

1/2/СГ;

Акт реализации от 01.02.2010 г.

(далее – **«Имущество»**).

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет:

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения настоящего договора, перечислить

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится по следующим реквизитам:

получатель: Поздняков Виктор Борисович,
ИНН: 772145824104, КПП: 0;
р/с 40817810738290855148 ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в пункте 2.4. настоящего договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу, указанному в статье VIII настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение суда.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному экземпляру у каждой из сторон, экземпляр у Продавца и экземпляры у Покупателя.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

**Финансовый управляющий Позднякова
Виктора Борисовича**

(ИНН: 772145824104;

СНИЛС 008-863-401 58;

адрес места регистрации: 129090, город
Москва, Протопоповский переулок, дом 16,
квартира 39)

Воробьёва Анна Сергеевна

(ИНН: 772619558528)

Адрес: 107564, город Москва, а/я 46,
Воробьёвой А.С.

Банковские реквизиты:

Поздняков Виктор Борисович,

ИНН: 772145824104, КПП: 0;

р/с 40817810738290855148 ПАО Сбербанк,

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

IX. Подписи Сторон

Продавец

Покупатель
