|  |
| --- |
|  |

**СОГЛАСОВАНО**

Главный инженер АО «Ирбитский молочный завод»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Красулин А. Г

**Техническое задание**

**для разработки проектно-сметной документации по объекту строительства:**

**«Завод по производству сыра с цехом сушки сыворотки»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.** | **Контактная информация о Заказчике** |
| 1.1 | Организация/Заказчик: | АО «Ирбитский молочный завод» |
| 1.2 | Ответственное лицо | Красулин Алексей Григорьевич, Устьянцев Дмитрий Алексеевич |
| 1.3 | Координаты для связи | (34355)5-26-71, krasulin@irbit-mz.ru, ingener@irbit-mz.ru, почтовый адрес: 623850, Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Елизарьевых, 3 |
| 1.4 | Предмет закупки | разработка проектно-сметной документации по объекту строительства: «Завод по производству сыра с цехом сушки сыворотки» |
| 1.5 | Вид работ проектирования | Проект планировки земельного участка и проект межевания территории. Изыскания.Проектные работы по капитальному строительству производственных, вспомогательных и административных зданий. Подбор технологического и фасовочного оборудования по производству сыра и сушке подсырной сыворотки. Проектирование энергетических объектов с соответствующим оборудованием для обеспечения технологических процессов, складских помещений с погрузочной техникой, холодильного оборудования, оборудования для водоснабжения, очистные сооружения и систем для наружного и внутреннего пожаротушения.Благоустройство.Транспортная инфраструктура с выездом на трассу Екатеринбург- Ирбит |
| **2.** | **Общие сведения/основные данные** |
| **2.1** | Основание для проектирования | * предпроектное предложение согласованное с Заказчиком
* техническое задание на проектирование
* договор на выполнение проектных работ
 |
| **2.2** | Сведения об участке и планировочных ограничениях  | Проектируемый объект находится по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, земельный участок под кадастровым номером 66:11:0108004:653 |
| **2.3** | Наименование объекта | Завод по производству сыра с цехом сушки сыворотки |
| **2.4** | Назначение объекта, производственная номенклатура, программа производства | Прием, хранение, переработка молока сырья; выработка сыров, сухой сыворотки, молочных продуктов (виды по согласованию с Заказчиком, указываются в приложении к техническому заданию), хранение и отгрузка готового продукта. |
| **2.5** | Цели и источник финансирования | Цели: организация на предприятии АО «Ирбитский молочный завод» производства новых видов продукции и увеличение программы выпуска молочной продукции (сыр, сухая сыворотка и др.)Источники финансирования: собственные средства АО «Ирбитский молочный завод». |
| **2.6** | Вид строительства | Новое строительство |
| **2.7** | Стадийность проектирования | * Предпроектная документация;
* Проектная документация (содержание разделов проектной документации выполнить на стадиях: проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и настоящим заданием на проектирование;
* Рабочая документация (объем рабочей документации должен быть достаточным для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации);
* Сметная документация;
* Иная документация при необходимости;
* Негосударственная экспертиза в соответствии с законодательством и нормативными актами.
 |
| **2.8** | Технико-экономические показатели по объекту | **Производительность по входящему сырью: 100 тонн в сутки с возможностью расширения до 200 тонн в сутки.** Температура принимаемого молока сырья: Т=+100 ±20Стемпература хранения готового продукта: согласно ГОСТов и ТУ на вырабатываемый продукт.Ассортимент выпускаемой продукции указан в Приложении к техническому заданию.Предусмотреть две очереди строительства с возможностью поочередного ввода в эксплуатацию, стадии согласовать с Заказчиком.Площади и экспликация проектируемых помещений согласовывается с заказчиком в предпроектном предложении.Все технико-экономические показатели по объекту могут меняться или уточняться в ходе разработки проектной документации по согласованию сторон. |
| **2.9** | Исходно-разрешительная документация | Техническое задание на проектирование |
| **3.** | Основные требования, предъявляемые к проектным решениям |
| **3.1** | Технологические решения и оборудование | Технологические решения по строительству разработать в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством Российской Федерации.Оборудование приёмки и аппаратного участка определить проектом и согласовать с ЗаказчикомОборудование по производству сыра определить проектом и согласовать с Заказчиком. Оборудование для сушки подсырной сыворотки определить проектом и согласовать с Заказчиком.Фасовочное и вспомогательное оборудование определить проектом и согласовать с Заказчиком |
| **3.2** | Управление производством | Численность основного и обслуживающего персонала определить проектом и согласовать с Заказчиком |
| **3.3** | Режим работы | Режим работы предприятия: Количество рабочих дней в году: 365;Сменность работы: 2 смены/сутки;Продолжительность смены: 12(11) часов. |
| **3.4** | Требования по организации производства | определить проектом и согласовать с ЗаказчикомДля определения рациональных и эффективных технологических и компоновочных проектных решений при разработке проектной документации следует принять принцип технической оснащенности, ориентированный на механизацию и автоматизацию производственного процесса, устранение ручного, монотонного, тяжёлого, вредного для здоровья человека труда. |
| **3.5** | Схема планировочной организации земельного участка | Площадь застройки, планировку и размещение объектов завода на земельном участке определить проектом.В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории вокруг вновь строящихся зданий и сооружений (комплексных объектов)По всему периметру промплощадки предусмотреть устройство огражденияНа предзаводской зоне предусмотреть устройство площадок для: стоянок личного автотранспорта, стоянок грузовых машин (автофургонов) (количество машиномест должно быть достаточным для обеспечения нормального функционирования предприятия).  |
| **3.6** | Архитектурные решения | Определить проектом и согласовать с Заказчиком |
| **3.7** | Конструктивные и объемно-планировочные решения | Определить проектом и согласовать с Заказчиком |
| **3.8** | Системы инженерно-технического обеспечения (сети и оборудование) зданий и сооружений | Разработать системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, включающие сети и оборудование.Предусмотреть устройство следующих систем инженерно-технического обеспечения (включая сети и оборудование):Электроснабжения (включающей снабжение электричеством, заземление, молниезащиту, освещение)Водоснабжения (холодное, горячее, хозпитьевого назначения, для нужд пожаротушения, технического водоснабжения)Водоотведения (включающая различные виды канализаций, сбор и отведение дренажных и ливневых вод, сбор и отвод сточных вод, очистку)Отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (включая очистку воздуха)Теплоснабжения 9включая снабжение горячей водой, паром, холодом)Связи (включая оповещение, сигнализацию, видеонаблюдение, телефонизацию, диспетчеризацию, охранную систему, систему антитеррористической защищенности и т.п.)Газоснабжения (включая снабжение сжатым воздухом, природным газом) Проектирование инженерных сетей в полном объеме определить проектом |
| **3.8.1** | Энергоресурсы | Объемы потребления энергоресурсов определить проектом с учетом резерва и перспективы развития увеличить на 50%. Запроектировать приборы учета, **включенные в Госреестр средств измерений, допущенных к применению в РФ** энергоресурсов всех объектов завода и по участкам в производственных цехах с архивацией в течении 90 суток, выводом на ПК графиков и бланков почасового и посуточного расход энергоресурсов.Помещения котельной, теплопункта, станции водоподготовки выполнить в одном здании.Паровые котлы определить проектом и согласовать с Заказчиком. |
| **3.8.2** | Освещение. Внутреннее. Наружное. | Требуется |
| **3.9** | Источники обеспечения энергоресурсами | Согласно ТУ энергоснабжающих организаций |
| **3.10** | Охрана окружающей среды | Разработать в соответствии с законодательными, нормативными, правовыми актами и требованиями |
| **3.11** | Требования к благоустройству и озеленению | Предусмотреть благоустройство и озеленение согласно требованиям законодательства РФ и нормативным актам. |
| **3.12** | Требования к выполнению инженерных изысканий: | Комплексные инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти, действующих норм и правил, в объёме достаточном для разработки документации и прохождения государственной экспертизы, а именно:* ИГДИ;
* ИГИ;
* ИГМИ;
* ИГТИ;
* ИЭИ.
 |
| **3.13** | Основные требования к разработке проектной документации: | Перед началом инженерно-изыскательских работ на проектируемого участка согласовать с Заказчиком объемы и сроки проведения работ.До начала разработки проектной документации все основные параметры и технические решения согласовать с Заказчиком.При проектировании учесть все требования технических условий эксплуатирующих организаций на вынос или защиту инженерных сетей, попадающих в границы земельного участка, при необходимости.Все проектные решения согласовать с организациями, выдавшими технические условия.Перед началом проектирования рассчитать необходимые нагрузки для запроса технических условий на подключение к инженерным сетям и энергетическим сетям. Подготовить данные для запроса технических условий на перенос или защиту инженерных и энергетических сетей, попадающих в пятно застройки.Сводные ведомости поставок строительных материалов, технологического, вспомогательного и энергетического оборудования согласовать с заказчиком. |
| **3.14** | Тип проектирования: | Стадия “П”, “Р”, сметная документация, прохождение экспертиз и необходимых согласований для проведения полноценного капитального строительства проектируемого объекта. |
| **3.15** | Требования к составу проектной документации: | Состав проекта и содержание разделов проектной документации принять согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».Объем проектно-сметной документации должен быть достаточен для проведения строительства завода со всеми объектами инфраструктуры в полном объеме без проведения дополнительных проектных работ и без увеличения сметной стоимости. При возникновении необходимости в ходе проведения строительных, монтажных и пусконаладочных работ в доработке или дополнении проектной, рабочей, сметной документации или прохождение дополнительных экспертиз проектная организация (Исполнитель) выполняет все в полном объеме и за свой счет. |
| **4.** | Дополнительные требования |
| **4.1** | Потребность в инженерных изысканиях | Требуется (сделать по согласованию с Заказчиком) |
| **4.2** | Энергетический паспорт | требуется |
| **4.3** | Проектная документация | 4 экз. на бумажном носителе (в томах), 1 экз. на эл. носителе: pdf, doc |
| **4.4** | Авторский надзор за строительством | требуется |
| **4.5** | Потребность в дополнительных документах | В соответствии с требованиями законодательства и нормативных актов Российской Федерации |

**Приложение №1 к заданию на проектирование**

1. **Газоснабжение**
	1. Разработать схему прохождения газопровода. Разработать расчет по расходу потребления газа, протяженность, точку подключения и диаметры трубопроводов определить проектом. Согласовать с АО «Регионгаз-Инвест» схему прохождения газопровода.
	2. Получить по генеральной доверенности в АО «Регионгаз-Инвест» технические условия на подключение газа и на разработку коммерческого узла учета газа. Разработанные разделы проекта согласовать с организацией выдавшей ТУ.
	3. Выполнить расчет относительной расширенной неопределенности результатов измерений.
	4. Произвести метрологическая экспертизу проектной документации на КУУГ. При проектировании КУУГ предусмотреть передачу данных локальную сеть предприятия на ПК, установленный в газовой службе.
2. **Водоснабжение**
	1. Водоснабжение завода запроектировать от артезианских скважин. Количество скважин и расположение на территории завода разработать проектом, но не менее 3 шт.

Расход и диаметры трубопроводов определить проектом. Трубопроводы предусмотреть из нержавеющей стали.

* 1. Резервное водоснабжение предусмотреть от водовода хутора Володина в г. Ирбите. По генеральной доверенности получить технические условия на подключение у МУП «Водоканал-сервис».
1. **Водоотведение. Очистные сооружения**

Технические условия на водоотведение получить по генеральной доверенности в МУП «Водоканал-сервис» разделы проекта согласовать с организацией выдавшей ТУ.

Запроектировать очистные сооружения в соответствии СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Требования к составу основных проектируемых объектов в составе очистных сооружений:

1. Сооружения сбора и подачи стоков на очистку;
2. Сооружения механической очистки стоков;
3. Резервуар-усреднитель;
4. Сооружения очистки сточных вод методом реагентной флотации;
5. Сооружения биологической очистки – при необходимости;
6. Сооружения механического обезвоживания осадка (флотошлама).
7. Реагентное хозяйство.
8. Технология очистки, конструктивные особенности должны обеспечить размер санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Количество и расположение трапов определить проектом.

Трапы выполнить из нержавеющей стали с гидрозатвором. Материал труб — согласовать с Заказчиком. Точка подключения — уточняется в ходе проектирования.

1. Узел учета на водоотведение.
2. **Отопление**

Систему отопления запроектировать двух трубную, закрытую. Запроектировать раздельно узел подготовки теплоносителя для системы отопления и системы вентиляции.

Температура теплоносителя и давление разработать проектом. Предусмотреть узел учета расхода тепла по каждому отапливаемому объекту капитального строительства завода.

1. **Вентиляция**

Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, согласно требований, действующих НД (СниП 41-01-2003; СП 7.13130.2009; ГОСТ 12.1.002-88; СниП 3.05.01-85; СанПиН 2.2.4.548-96; СанПиН 2.3.4.551-96). Кратность воздухообмена определить проектом. Теплоноситель — пар с параметрами: t = 140°C, давление Р = 4 кгс/см2. Охлаждение — фреоновая холодильная установка. Воздуховоды: приточные — тканевые; вытяжные — нержавеющая сталь.

При проектировании приточно-вытяжной вентиляции учесть показатели микроклимата в производственных помещениях, в соответствии с гигиеническими нормами:

* наружную температуру и относительную влажность принять исходя из пиковых температур региона в летнее и зимнее время.
* кондиционирование помещений предусматривать.
1. **Пароснабжение**
	1. Паропроводы предусмотреть из нержавеющей стали. Систему паропроводов определить проектом.
	2. Предусмотреть сбор и возврата конденсата.
	3. Провести экспертизу промышленной безопасности, зарегистрировать в органах Ростехнадзора;
	4. Выполнить гидравлический расчет трубопроводов пара.

**Предусмотреть технический учет всех энергоресурсов приборами, включенных в Госреестр средств измерений, допущенных к применению в РФ.**

1. **Электроснабжение**
2. Электроснабжение объекта принять по системе TN-С-S,(TN-S) электроснабжение должно соответствовать 2 категории надежности от энергоснабжающей организации, сечение кабелей, определить проектом. Способ прокладки кабельных линий согласовать с Заказчиком. Количество точек присоединения 3: две точки присоединения от энергоснабжающей организации, одна от независимого источника – газотурбинной установки.
3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям запросить по генеральной доверенности у энергоснабжающей организации, разработанный проект согласовать с организацией выдавшей ТУ.
4. Определить проектным решением необходимость обустройства повторного контура заземления и молниезащиты.
5. Выбор вводных панелей ВРУ и комплектующих силовых щитов согласовать с Заказчиком. Предусмотреть наличие резервных автоматов в силовых щитах и щитах освещения. Корпуса щитов выполнить из стали.
6. Силовые и осветительные линии внутри проектируемого здания выполнить кабелем ВВГнг или ВВГнг LS (в зависимости от назначения эл. приемников) в нержавеющих лотках соответствующего сечения, исходя из коэффициента заполняемости лотка.
7. Освещение цеха, в зависимости от назначения помещений, предусмотреть светодиодными светильниками и светильниками с энергосберегающими лампами в алюминиевом корпусе имеющие цельную конструкцию. Количество светильников определить проектом, исходя из расчета освещенности и коэффициента пульсации на рабочих местах. Предусмотреть рабочее, дежурное и аварийное освещение. На путях эвакуации применить светильники с аккумуляторами. Тип светильников согласовать с Заказчиком. Для переносных осветительных приборов принять напряжение 12 В.
8. Определить проектом способы реализации основной и дополнительной системы уравнивания потенциалов.
9. Управление вентиляцией выполнить от щитов вентиляции с отключением питания при команде автоматической пожарной сигнализации (автомат с независимым расцепителем).
10. Предусмотреть управление противодымными и противопожарными клапанами приточно-вытяжной вентиляции.
11. Определить проектом и обосновать величины для технологической и аварийной брони электрической энергии.
12. Управление наружным освещением запроектировать автоматическое (от фоторэле) / ручное (вывести на проходную завода).
13. Запроектировать отдельные помещения для электрощитовых в производственных участках и вспомогательных зданиях.
14. Запроектировать технический учет потребляемой электрической энергии по каждому объекту капитального строительства.
15. **Воздухоснабжение**

Предусмотреть снабжение сжатым воздухом из проектируемой компрессорной. Систему трубопроводов сжатого воздуха определить проектом.

Материал труб — нержавеющая сталь.

Необходимость ресиверов и их объем определить проектом; предусмотреть помещение для его установки.

Воздухоснабжение предусмотреть на базе безмасляных компрессоров – согласовать с Заказчиком.

1. **Холодоснабжение**

Предусмотреть снабжение ледяной водой из проектируемой компрессорной.

Параметры ледяной воды: температура +1,5°C, давление 2,5 бар, кратность 2.

Материал труб — нержавеющая сталь. Установить на трубопроводы ледяной воды фильтры.

Охлаждение камеры хранения сыра и масла автономное, на базе фреоновой компрессорной (компрессоры согласовать с Заказчиком). Дублирующие системы вентиляции по требованиям технологического процесса не предусматриваются.

1. **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

**Пожаротушение, пожарная и охранная сигнализация**

Все проектные решения должны быть выполнены с учетом требований действующих НД по пожарной безопасности (Технического регламента ФЗ № 123).

При проектировании кабельных трасс предусмотреть возможность монтажа охранной сигнализации с выводом сигнала на пульт дежурного диспетчера КПП.

Запроектировать две не зависимые системы наружного и внутреннего пожаротушения.

1. **Технология производства сыра.**
	1. Полутвердые сыры, формируемые насыпью (Российской группы) и полутвердые сыры, формируемые из пласта (голландской группы). Форма сыров:брусок, евроблок 500\*300\*100мм, брусок и цилиндр.
	2. Участок приемки молока, оборудованный 2 автоматизированными постами приемки молока и мойки автомолцистерн (центробежные насосы, фильтры, отделители воздуха, расходомеры, пластинчатые охладители, автоматические пробоотборники молока), автоматические клапанные гребенки потоков молока, емкости хранения сырого молока общей вместимостью 100т. С учётом обеспечения перспективы наращивания производства твердых сыров, и поступления молока цельного до 200 т/сутки. Предусмотреть возможность отгрузки сывороточного концентрата в автомолцистерны.
	3. Аппаратный цех, оснащенный термизатором, сепаратором-бактофугой и сепаратором-очистителем, производительностью не менее 10 000 л/час, емкостями созревания молока, пастеризационно-охладительной установкой производительностью не менее 10 000 л/час.
	4. Заквасочное отделение.
	5. Участок производства сыра: сыроизготовители 10 000 л, установки формования и прессования сыра, автоматической выгрузки голов сыра, мойки форм.
	6. Линия динамического взвешивания и лазерной маркировки голов сыра в потоке.
	7. Солильное отделение, установка мойки солильных контейнеров.
	8. Отделение подготовки рассола с микрофильтрацией и автоматическим поддержанием концентрации и температуры рассола.
	9. Линия выгрузки сыров из солильных бассейнов, обсушки поверхности голов сыра, подачи раствора обработки поверхности сыров, обсушки, упаковки.
	10. Отделение созревания сыров со сроком созревания не менее 60 суток.
	11. Отделение мойки контейнеров созревания.
	12. Отделение фасовки сыров (бруски, слайсы, сегмент) куски ровного веса.
	13. Отделение плавленых сыров (колбасный, пастообразные в п/п контейнере массой нетто 150г).
	14. Отделение мягких сыров («Адыгейский», «Брынза», «Моцарелла»)
	15. Лаборатории: приемная, химическая и бактериологическая.
	16. Административная часть – кабинеты, операторские, комнаты мастеров на производстве.
	17. Складские помещения для вспомогательных материалов.
	18. Участок реализации сыров.
	19. Сбор (емкости хранения), очистка от белка (вибро-сито) и жира (сепаратор- сливкоотделитель) подсырной сыворотки, пастеризация очищенной подсырной сыворотки, сгущение NF, сгущение на вакуум-выпарной установке пленочного типа и распылительная сушка.
	20. Участок сывороточных напитков – в пвх бутылке.
	21. Отделение переработки подсырных сливок – например в топленое масло.
	22. Станция автоматической мойки оборудования, складские помещения для моющих/дезинфицирующих средств, комнаты уборочного инвентаря на производственных участках и бытовых помещениях.
	23. Система управления всеми процессами, общая операторская и локальные системы управления «на месте».
	24. Комната отдыха и приема пищи.
	25. Разработать схемы движения персонала и (различного) транспорта по территории предприятия. Схемы зонирования предприятия с учетом перемещения производственного и обслуживающего персонала.
	26. Технологические и другие трубопроводы запроектировать таким образом, чтобы они проходили скрытно по технологическим этажам с возможностью проведения санобработки.
2. **Требования к конструктиву проектируемых зданий.**
	* 1. **Описание производственных зданий.**

Запроектировать быстровозводимые здания из металлокаркаса с облицовкой фасада трехслойными сэндвич-панелями светло-серого цвета по RAL 9002. Кровля из кровельных сэндвич-панелей синего цвета по RAL 5002. Фундаменты разработать проектом по результатам инженерных изысканий.

Строительные несущие конструкции, внутренние перегородки производственных и вспомогательных помещений выполнить ровными с возможностью проведения санитарно-гигиенической обработки. Закрыть все несущие колонны, балки и выступающие конструкции в короба, либо вынести их за периметр технологических помещений завода.

Бытовые помещения для сотрудников запроектировать по типу санпропускника с соблюдением потоков движения персонала в чистой и грязной санитарной одежде.

Места для хранения уборочного инвентаря для каждого цеха запроектировать согласно ИСО 22002-1.

* + 1. **Описание вспомогательных зданий.**

Требования, касающиеся размеров и оборудования вспомогательных зданий, принять по СниП 2.09.04-87. Предусмотреть проектом «Склад упаковочных материалов», «Склад хранения химических веществ для мойки и дезинфекции оборудования», склад хранения готовой продукции не менее 400 тонн готовой продукции с логистической инфраструктурой.

**Приложение №2 к заданию на проектирование**

1. **Требования к участникам в закупке.**

|  |
| --- |
| Предоставить в составе документации следующие документы:- выписку из реестра членов саморегулируемой организации, полученную не позднее за 1 месяц от даты закупки, свидетельствующую о допуске организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, которое должно содержать допуск, выданный в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009г. № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;- в случае если у участника в закупке отсутствует оплаченный взнос в КФ ОДО, соответствующий сумме закупки на момент подачи выписки из СРО, то такой участник не будет допущен к рассмотрению комиссией по закупкам;- референс-лист с указанием компаний, которым были оказаны услуги в области проектирования заводов по переработке молочной продукции на сумму не менее 50% от заявленной нами начальной (максимальной) цены договора за последние 5 лет, с указанием Ф.И.О. и номера телефона ответственного лица; копии контрактов/договоров, копии итогового акта сдачи-приемки выполненных работ по каждому контракту/договору; |
|  |

1. **Коммерческие условия.**

Начальная (максимальная) цена. График платежей.

Цена закупки **23 000 000,00** руб. с учетом НДС 20%.

График платежей:

- оплата 10% от стоимости договора, в течение 10 банковских дней с момента предоставления Заказчику согласованных комплексных изысканий, проекта планировки земельного участка и проекта межевания территории с отделом архитектуры Ирбитского муниципального образования;

- оплата 40% от стоимости договора, в течение 10 банковских дней с момента подтверждения сдачи документации в орган проведения не государственной экспертизы;

- оплата 20% от стоимости договора, в течение 10 банковских дней с момента получения положительного заключения от органа государственной экспертизы о соответствии проекта планировки, комплексных изысканий и проектной документации;

- 30% от стоимости договора, в течение 15 банковских дней с момента получения проектно-сметной документации с положительным заключением ценовой экспертизы и подписания сторонами акта выполненных работ и оказанных услуг.

1. **Сроки исполнения договора.**

Общий срок разработки документации и оказания услуг по прохождению не государственной и ценовой экспертизы составляет – до 15.05.2021г с момента подписания договора. В общий срок входят:

- выполнение комплексных инженерных изысканий;

- разработка и согласование проекта планировки земельного участка и проекта межевания территории;

- разработка и согласование проектной, рабочей и сметной документации;

Прохождение не государственных экспертиз и согласований в контролирующих и надзорных органах.

- сдача материалов инженерных изысканий и проектной документации на рассмотрение Заказчику.

В обязанности проектной организации также входят:

- сдача по генеральной доверенности материалов комплексных инженерных изысканий и проектной документации для прохождения в органы не государственной экспертизы, а также экспертизы определения сметной стоимости объектов;

- корректировка отчётов по инженерным изысканиям и проектной документации по замечаниям органов государственной экспертизы;

- выдача откорректированных материалов с положительным заключением государственной экспертизы и заключением экспертизы определения сметной стоимости объекта Заказчику.

1. **Особые условия.**

Организация, победившая в закупке, с которой будет заключен договор на проектирование берет на себя ответственность после завершения проектирования с прохождением негосударственной экспертизы и сдачи полного комплекта проектно-сметной документации с положительными заключениями экспертиз Заказчику, курировать реализацию разработанного проекта при строительстве в рамках заключенного договора на осуществление авторского надзора за ходом строительства. При этом все недоработки в проекта и документации, выявленные в ходе строительства, дорабатываются и устраняются силами и за счет разработчика проекта.

В случае, если строительная организация понесет дополнительные затраты в следствии ошибок и недоработок в проекте, смете и другой документации, выявленных при проведении строительно-монтажных, пусконаладочных работ, проектная организация возмещает в полном объеме.

1. **Критерии оценки участников в закупке.**

Цена: 70%

Квалификация:30%