**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Организатор торгов**: Финансовый управляющий Коваленко Артём Сергеевич, действующий на основании решения арбитражного суда по делу № А45-6325/2022 от 12.05.2022г. (Арбитражный суд Новосибирской области) в деле о банкротстве должника: Житенев Денис Викторович (дата рождения: 27.04.1987 г., место рождения: р. пос. Ояш Мошковского р-на Новосибирской обл., СНИЛС 115-424-128-16, ИНН 543210581532, регистрация по месту жительства: 633157, Новосибирская обл., Мошковский р-н, пос. Радуга, ул. Ключевская, д. 9, кв. 20), с одной стороны, и

**Заявитель**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № 1, (описан в п. 1.2. настоящего Договора, далее по тексту – Предмет торгов), перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены предмета торгов в порядке, установленном настоящим Договором.
   2. Предмет торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Хетчбек ХОНДА ФИТ. Идентификационный номер (VIN): отсутствует. Категория ТС: В. Год изготовления ТС: 2002. Модель, № двигателя: L13A-1291731. Цвет кузова: серый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 86 (63.3). Рабочий объем двигателя, куб.см.: 1339. Тип двигателя: бензиновый на бензине. Экологический класс: второй. Разрешенная максимальная масса, кг.: 1265. Масса без нагрузки, кг.: 990. Автомобиль в хорошем техническом состоянии. |

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается по банковским реквизитам Заявителя, указанным в п. 4 настоящего договора. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящем договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем по следующим реквизитам:

БАНК: ПАО «Совкомбанк»

Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46

Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»

Адрес: 633011 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11

Тел. 8(383)334-06-06

ООО «Новосибирский № 2»

Западно-Сибирская дирекция

Телефон: (383) 276-03-36

Реквизиты филиала:

БИК: 045004763

ИНН: 4401116480

КПП : 544543001

Корсчет: 30101810150040000763

Счет Получателя:

40817810150158122938

Получатель: Житенев Денис Викторович

В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества, должник: Житенев Денис Викторович*,* лот № 1».

* 1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полном размере.
  2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.6. настоящего Договора.
  3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в следующем суде: Арбитражный суд Новосибирской области
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Текст настоящего договора, размешен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru.
   4. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

–путем представления Организатору торгов настоящего Договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, заполненного от имени Заявителя (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя) и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru, является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

–заявитель самостоятельно заполняет (пункты: Наименование заявителя, п.1.1. № лота и сумма задатка, п.3.3 Реквизиты Заявителя, п.6. Адрес и реквизиты Заявителя), распечатывает, подписывает, сканирует и прикрепляет данный договор к заявке на электронной площадке.

* 1. При заключении настоящего договора Заявитель:

–подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

–подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры внешнего управления;

–подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru), и принимает все их условия.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Коваленко Артём Сергеевич  ИНН: 541320046742  СНИЛС: 14025960435  Адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, 99, вход №1, офис 2 | Ф.И.О.  Реквизиты для возврата задатка: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Коваленко А.С | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |