**Договор о задатке**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «СДИ МАРКЕТ»**в лице конкурсного управляющего Боева Владимира Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11.08.2020 г. по делу № А41-64849/19, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_***, действующий на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Покупатель для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности: Право требования ООО «СДИ МАРКЕТ» к ООО «ВМА Строй» (105082, город Москва, площадь Спартаковская, д. 14, стр. 4, эт. цокольный, ком. 3, ОГРН 1157746938854, ИНН 9717003650, КПП 770101001) в размере 31 468 660,81 (Тридцать один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 81 коп., из них основной долг 26 756 876,30 рублей и проценты за пользование чужими денежными средствами 4 711 784,51 руб., что подтверждается решением Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2021 года по делу № А40-64467/21-69-471 и исполнительным листом серия ФС № 037921627.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование дебитора | ИНН | Сумма задолженности |
| ООО «ВМА Строй» (105082, город Москва, площадь Спартаковская, д. 14, стр. 4, эт. цокольный, ком. 3, ОГРН 1157746938854, ИНН 9717003650, КПП 770101001) | 9717003650 | 31 468 660,81 (Тридцать один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 81 коп. |

(далее «Имущество»), перечисляет задаток в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Покупатель перечисляет указанные денежные средства на расчетный счет ООО «СДИ МАРКЕТ »:

Наименование организации: ООО "СДИ МАРКЕТ"

ИНН организации: 5024152876

Номер расчетного счета: 40702810538000277072

Наименование банка: ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

1.2. Задаток вносится Покупателем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов.

1. **Порядок внесения задатков.**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение Заявителем Задатка является выписка с указанного в п. 1.1. Договора счета либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия настоящего договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |

**ООО «СДИ МАРКЕТ»**

ИНН организации: 5024152876

Номер расчетного счета: 40702810538000277072

Наименование банка: ПАО Сбербанк

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

**Конкурсный управляющий**

**ООО «СДИ МАРКЕТ»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боев В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**