**Договор уступки прав требования (цессии)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СДИ МАРКЕТ» в лице конкурсного управляющего Боева Владимира Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11.08.2020 г. по делу № А41-64849/19, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022 г. Цедент уступает, а Цессионарий принимает и оплачивает принадлежащие Цеденту: Права требования ООО «СДИ МАРКЕТ» к ООО «ВМА Строй» (105082, город Москва, площадь Спартаковская, д. 14, стр. 4, эт. цокольный, ком. 3, ОГРН 1157746938854, ИНН 9717003650, КПП 770101001) в размере 31 468 660,81 (Тридцать один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 81 коп., из них основной долг 26 756 876,30 рублей и проценты за пользование чужими денежными средствами 4 711 784,51 руб., что подтверждается решением Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2021 года по делу № А40-64467/21-69-471 и исполнительным листом серия ФС № 037921627.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование дебитора | ИНН | Сумма задолженности |
| ООО «ВМА Строй» (105082, город Москва, площадь Спартаковская, д. 14, стр. 4, эт. цокольный, ком. 3, ОГРН 1157746938854, ИНН 9717003650, КПП 770101001) | 9717003650 | 31 468 660,81 (Тридцать один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 81 коп. |

1.2. Права требования Цедента к Должникам переходят к Цессионарию на тех же условиях, которые существовали у Цедента по отношению к Должникам на момент заключения настоящего Договора.

1.3. Обязанность по уведомлению Должников о состоявшейся уступке права требования возлагается на Цессионария.

2. Расчеты по договору

2.1. За уступаемые по настоящему договору права требования Цессионарий обязуется уплатить Цеденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Задаток, внесенный Покупателем на специальный счет должника, указанный в объявлении о торгах, в размере 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет исполнения обязательств Цессионария по уплате цены переуступки права требования.

2.2. Денежные средства в счет полной уплаты цены договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должны быть перечислены Цессионарием в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора на основной счет должника, указанный в объявлении о торгах и в реквизитах сторон настоящего договора.

2.3. В случае если Цессионарий не уплатит полную цену по договору в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2 договора, он лишается права на приобретение прав требования. В этом случае настоящий договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Цедентом в адрес Цессионария письменного извещения о расторжении договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), подписание Сторонами дополнительного соглашения о расторжении договора не требуется, задаток Цессионарию не возвращается.

1. Порядок заключения договора
	1. Цессионарий (победитель торгов) обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения результатов торгов заключить с Цедентом Договор уступки прав требования.

3.2. В случае если лицо, признанное победителем торгов, уклоняется от подписания договора уступки прав требования в сроки, предусмотренные п. 3.1. Договора, то задаток данному лицу не возвращается.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Цедент не отвечает перед Цессионарием не только за неисполнение переданных ему требований, но и за их недействительность.

5.2. Стороны договорились о том, что правило, предусмотренное п. 3 ст. 390 ГК РФ, не применяется к сделке, оформляемой настоящим договором.

6. Дополнительные условия.

6.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент:**ООО «CДИ MAPKET»** ИНН 5024152876КПП 502401001ОГРН 1155024002100Расчетный счет 40702810038000161442 открытый в ПAO Сбербанк г. МоскваБИК 044525225Наименование Банка ПAO СБЕРБАНКК/С 3010181040000000225 | Цессионарий: |

**Конкурсный управляющий**

**ООО «СДИ МАРКЕТ»**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/БоевВ.В./** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/