

г. Мурманск

«___» _____ 2018 года

Организатор торгов — конкурсный управляющий МУП «Североморские теплосети» (ОГРН 1025100711294, ИНН 5110120902, юридический адрес: 184600, Мурманская обл., Североморск г, Мурманское ш., 3, а) Андреев Максим Николаевич, член НП «СОАУ «Континент», действующий на основании Определения Арбитражного суда Мурманской области от 01.08.2012 г. по делу № А42-10237/2009, с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет договора

- 1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) на специальный счет должника МУП «Североморские теплосети» (ИНН 5110120902) № 40702810841000003648 в Отделении N8627 Сбербанка России г.Мурманск, БИК 044705615, к/с 30101810300000000615, для участия в торгах по продаже имущества МУП «Североморские теплосети». Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Фабрикант» www.fabrikant.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: www.fabrikant.ru.
- 1.2. Лот 1: Обыкновенные акции ПАО «Сбербанк России» в кол-ве 11000 шт. Лот 2: Элементы металлической дымовой трубы и ее каркаса (112,15 т.). Задаток _____ рублей (20% от цены лота в соответствующий период).

Передача денежных средств

- 1.3. Претендент должен перечислить задаток на счет должника МУП «Североморские теплосети».
- 1.4. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.
- 1.5. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.
- 1.6. В случае победы Претендента на торгах задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

Возврат денежных средств

- 1.7. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:
 - 1.7.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;
 - 1.7.2. принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;
 - 1.7.3. объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.
- 1.8. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:
 - 1.8.1. победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;
 - 1.8.2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пятнадцати дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов;
 - 1.8.3. в случае неоплаты имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

Порядок разрешения споров

- 1.9. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 1.10. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий МУП «Североморские теплосети» Андреев М.Н.
(ОГРН 1025100711294, ИНН 5110120902,
юридический адрес: 184600, Мурманская обл.,
Североморск г, Мурманское ш., 3, а)
р/с 40702810841000003648 в Отделении N8627
Сбербанка России г.Мурманск, БИК 044705615, к/с
30101810300000000615

Претендент:

_____/Андреев М.Н./
М.П.

_____(_____)_____
М.П.