**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Конкурсный управляющий ООО «ЛМКстрой» Яковлев Павел Александрович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу №А75-15095/2017 от 18.05.2018, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и

**«ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА»**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Предложением конкурсного управляющего ООО «ЛМКстрой» о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «ЛМКстрой» от 09.04.2019г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Претендент для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже Лота №­­­­­­­ ­­ \_\_, вносит на специальный банковский счет должника задаток в размере 10% (двадцать процентов) от начальной стоимости Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.
	2. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на специальный счет ООО «ЛМКстрой» на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на торгах, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем торгов) и в обеспечение его исполнения.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на специальный счет ООО «ЛМКстрой» единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на специальный счет ООО «ЛМКстрой» торгов не позднее срока завершения приема заявок.
	2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий расчетный счет №40702810000000006207 в АО БАНК «Ермак» г. Нижневартовск, к/с № 30101810000000000742, БИК 047169742, получатель ООО «ЛМКстрой», ИНН 8603086740, КПП 860301001, назначение платежа: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества ООО «ЛМКстрой» (указать номер лота).
	3. Документом, подтверждающим поступление задатка на специальный счет ООО «ЛМКстрой», является выписка с расчетного счета Организатора торгов.
	4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на специальный счет ООО «ЛМКстрой» в качестве задатка.
	5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
	6. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

- сумма задатка не поступила на специальный счет ООО «ЛМКстрой» в указанный в п. 2.1 настоящего договора срок;

- сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;

1. **Возврат денежных средств**
	1. Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент не стал победителем торгов;

- торги признаны несостоявшимися и единственном участнику не предложено заключить договор купли-продажи;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов, либо о признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
	2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
	3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора.
	4. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены Лота № \_\_ по договору купли-продажи лота.
	5. В случае признания Претендента победителем торгов задаток ему не возвращается, а Лот №\_\_ остается в распоряжении Организатора торгов в следующих случаях:

- при отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания итогового протокола о результатах проведения торгов, договора купли-продажи лота;

- при нарушении Претендентом условий договора купли-продажи лота.

1. **Срок действия договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
	2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
2. **Реквизиты сторон**
	1. Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «ЛМКстрой» Яковлев Павел Александрович

Юрид. адрес: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, д. 99

Почтовый адрес/местонахождение: 105554, г. Москва, а/я 6

№40702810000000006207 в АО БАНК «Ермак» г. Нижневартовск, к/с № 30101810000000000742, БИК 047169742,

5.2 Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий

ООО «ЛМКстрой»

П.А. Яковлев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.