**ДОГОВОР**

**о внесении задатка**

**г. Казань «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны

и Финансовый управляющий Гражданки Хабибуллиной Дианы Касимовны - Кузьмин Алексей Александрович ИНН 166010663312, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 17.12.2019 г. (резолютивная часть объявлена 10.12.2019) по делу № А65-15187/2019, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Предметом Договора является внесение **«Претендентом»** задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах **№ \_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже Лота № \_\_\_**(далее по тексту «имущество»), проводимых в электронной форме на электронной площадке Межотраслевая торговая электронная система «Фабрикант» на сайте: http:www.fabrikant.ru (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки Межотраслевая торговая электронная система «Фабрикант». Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

1.1. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте электронной площадки http:www.fabrikant.ru, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты **«Претендентом»** не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3. Задаток вносится **«Претендентом»** в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, а также исполнения обязательств по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

1.4. **«Претендент»** не вправе изменять условия настоящего договора.

1. **Порядок и сроки расчетов**

2.1. Задаток **по Лоту № \_\_\_** определен в размере 20 % от начальной цены Лота и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не облагается.

2.2. **«Претендент»** вносит на счет должника: Хабибуллиной Дианы Касимовны задатковый счет № 40817810162004568543 в ПАО Сбербанк России Отделение "Банк Татарстан" № 8610 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049205603 корр счет банка 30101810600000000603 указанную в п. 2.1. сумму платежным поручением и предъявляет организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении и копию выписки из лицевого счета.

2.3. **«Претендент»** в платежном поручении указывает «Оплата задатка на участие в аукционе **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по продаже Лота № \_\_\_\_\_\_** (должник – Хабибуллина Диана Касимовна)».

2.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в п. 2.2. настоящего договора.

2.5. В случае не поступления суммы задатка в установленный в сообщении о торгах срок, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются невыполненными, и **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **«Претендент»** перечисляет, а **«Организатор торгов»** принимает задаток на участие в аукционе по продаже имущества Хабибуллиной Дианы Касимовны согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае объявления **«Претендента»** победителем в аукционе, **«Претендент»** обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения **«Организатора торгов»** заключить договор. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Оставшаяся сумма должна быть перечислена «Претендентом» на счет Хабибуллиной Дианы Касимовны основной счет № 40817810962004568523 в ПАО Сбербанк России Отделение "Банк Татарстан" № 8610 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049205603, корр счет банка 30101810600000000603 не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.3. В случае отказа **«Претендента»** от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона или не внесения им оплаты в срок, указанный в п. 3.2. настоящего договора, сумма задатка остается в распоряжении **«Организатора торгов»** (не возвращается **«Претенденту»**).

3.4. В случае если аукцион не состоялся, либо **«Претендент»** аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен **«Организатором торгов» «Претенденту»** в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. **«Претендент»** обязан незамедлительно информировать **«Организатора торгов»** об изменении своих банковских реквизитов. **«Организатор торгов»** не отвечает за нарушение сроков возврата задатка в случае, если **«Претендент»** своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

1. **Ответственность сторон**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании сторонами возникших разногласий спор передается на разрешение в суд.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания его электронной цифровой подписью **«Претендента»** и прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Адреса и банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Претендент»:** | **«Организатор торгов»:**  Финансовый управляющий Гражданки Хабибуллиной Дианы Касимовны - Кузьмин Алексей Александрович  Задатковый счет получателя: Хабибуллина Диана Касимовна задатковый счет № 40817810162004568543 в ПАО Сбербанк России Отделение "Банк Татарстан" № 8610 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049205603 корр счет банка 30101810600000000603. |

**Подписи сторон:**

**«Претендент»: «Организатор торгов»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Кузьмин/**

**МП. МП.**