

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №25

г. Ростов-на-Дону

19.07.2021г.

ООО «КОВЧЕГ», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице конкурсного управляющего Семенякова Андрея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 23.09.2020 г. (рез. часть объявлена 17.09.2020) по делу № А22-3955/2019, Определения Арбитражного суда Республики Калмыкия от 24.03.2021г. (рез. часть от 17.03.2021г.) по делу № А22-3955/2019, с одной стороны, и ООО «Специализированная торгующая организация», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Пименовой Любви Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение от имени и за счет Принципала осуществить действия, направленные на организацию и проведение торгов посредством публичного предложения в электронной форме на сайте электронной площадки МТС «Фабрикант»: <https://www.fabrikant.ru> с целью продажи следующего имущества, принадлежащего ООО «КОВЧЕГ»:

Лот №1 – Автозаправочный комплекс (вторая очередь пускового комплекса-Сервис Комплекс), об.пл.: 1057,6 кв.м., кадастровый №: 08:14:030336:106; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под автозаправочный комплекс, кад. №: 08:14:030361:145, пл.: 1873 кв.м.; Бильярдная, об.пл.: 239,9 кв.м., кад. №: 08:14:030361:149; Кафе, об.пл.: 70,6 кв.м., кад. №: 08:14:030361:150; Склад, об.пл. 43,9 кв.м., кад. №: 08:14:030361:151; Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для строительства автостоянки, бильярдной и сервис-комплекса с гостиницей, кад. номер: 08:14:030361:143, пл. 1514 кв.м. Адрес объектов: Республика Калмыкия, г. Элиста, южнее ул. Кирова, № 155. Начальная цена 50023800руб.

1.2. Последовательность снижения минимальной цены: на 5% от начальной цены каждые 3 дня, минимальная цена реализации – 10004760руб.; задаток - 5% от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки; срок заключения договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения победителем торгов, предложения арбитражного управляющего заключить договор купли-продажи имущества; срок оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Принципала.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Принципала

2.1.1. Заказчик обязан представить Организатору торгов документы, подтверждающие право собственности на реализуемое имущество, а также техническую документацию.

2.1.2. Принципал обязан оплатить работы Агенту в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также возместить расходы, связанные с публикацией сообщений о проводимых торгах по продаже имущества должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации (АО "Коммерсантъ"), в печатном органе по месту нахождения должника, с размещением информации о торгах на сайте оператора электронной площадки в порядке п. 8 ст. 110, п.2 ст. 134 Закона о банкротстве, а также расходы за перевод денежных средств (суммы задатка) претендентам, не признанным победителем торгов, не допущенным к торгам.

2.2. Обязанности Агента:

2.2.1. Подготовить и направить объявление о проведении торгов, о результатах торгов в СМИ.

2.2.2. Агент обязан организовать и провести торги в порядке и сроки, оговоренные действующим законодательством, в том числе ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.3. В случае, если торги состоятся Агент обязан подписать Протокол об итогах торгов, на основании которого Принципал с покупателем заключает договор купли-продажи.

2.2.4. Заключать договора о задатке, принимать задатки и заявки от претендентов.

3. Порядок расчетов

3.1. Принципал выплачивает Агенту вознаграждение в размере 2% от продажной стоимости Имущества, без НДС (НДС не облагается), полученной в результате проведения торгов, но не менее 30000 (тридцати тысяч) рублей.

3.2. Агент вправе удержать из сумм поступивших задатков лиц, признанных победителями торгов, расходы, предусмотренные п.2.1.2 настоящего Договора и вознаграждение. В случае недостаточности средств, расходы (п.2.1.2 Договора) и вознаграждение выплачиваются Агенту в течение одного месяца после проведения торгов и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

3.3. В случае отказа победителя торгов от подписания Протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, а также в случае, если победитель торгов не произвел полную оплату стоимости имущества в установленный договором срок, денежные средства, полученные от него Агентом в качестве задатка, являются доходом Принципала.

3.4. Затраты на публикацию объявлений о проведении торгов в полном объеме осуществляются за счет Принципала.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Принципал выплачивает вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в течение тридцати дней после признания торгов несостоявшимися и в соответствии с очередностью, предусмотренной для текущих платежей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для Принципала.

4. Действие непреодолимой силы

4.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

4.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

4.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров. Ответственность сторон

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров между сторонами, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном порядке.

5.3. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.4. Принципал не отвечает по обязательствам Агента, равно как и Агент не отвечает по обязательствам Принципала.

6. Срок действия договора

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Все изменения, дополнения и приложения к данному договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

7.3. Информация, полученная Агентом по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой Стороне по Договору.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Принципал

ООО «Ковчег»
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста,
ул. С.Кирова, д. 155
ИНН 0814017540, ОГРН 1030800747042
р/с 40702810300000022400
в ПАО КБ «Центр-Инвест»,
кор. счет 30101810100000000762,
БИК 046015762

А.В. Семеников
М.П.



Агент

ООО «Специализированная торгующая организация»
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский,
д. 55б, 3 этаж, к.11
ИНН/КПП:6141030577/616401001,
р/сч 40702810915100026410
в ПАО АКБ «Авангард»,
к/с 30101810000000000201, БИК 044525201

Л.А. Пименова
М.П.

