



Арбитражный управляющий
ООО «Чумлякский элеватор»
/Ю.С. Махнович/

«10» июня 2019 г.



Согласовано:
Конкурсный кредитор
Банк «Снежинский» АО

«10» июня 2019 г.

/Ф.А.Богданчиков/

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Чумлякский элеватор» (далее – ООО Чумлякский элеватор», «Должник»).

1.2.

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Махнович Юлия Сергеевна
ОГРН/ИНН	1054582009393/4525005415
Категория Должника	Обычная организация
Адрес Должника	641010, Курганская область, г. Щучье, п. Элеваторский, д. 2, пом. 1
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Курганской области
Номер дела	A34-14928/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	21.09.2018
Дата назначения Арбитражного управляющего	21.09.2018

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ

№ 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.4. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.5. Арбитражный управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества согласно ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2. Термины и определения

Банк - Банк «Снежинский» АО.

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Организация проведения торгов

3.1. Торги проводятся на Электронной площадке Фабрикант, расположенной в сети Интернет по адресу /www.fabrikant.ru/ (далее – оператор электронной площадки). Оператором электронной площадки является ООО «Фабрикант.ру» (адрес 123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж).

3.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет:

по лоту № 1 – 112.420.121,00 руб. (Сто двенадцать миллионов четыреста двадцать тысяч сто двадцать один рубль 00 копеек), НДС не предусмотрен, в том числе имущества, составляющего предмет залога в пользу Банка «Снежинский» АО – 107.022.533,00 руб. (Сто семь миллионов двадцать две тысячи пятьсот тридцать три рубля 00 копеек);

по лоту № 2 – 96.417,00 руб. (Девяносто шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 00 копеек), НДС не предусмотрен, в том числе имущества, составляющего предмет залога в пользу Банка «Снежинский» АО – 96 417,00 руб. (Девяносто шесть тысяч четыреста семнадцать рублей 00 копеек);

по лоту № 3 - 367 556,81 руб. (Триста шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 81 копейка), НДС не предусмотрен, в том числе имущества, составляющего предмет залога в пользу Банка «Снежинский» АО – 298.828,00 руб. (Двести девяносто восемь тысяч восемьсот двадцать восемь рублей 00 копеек). (Приложение).

3.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

3.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

3.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

3.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

3.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи Имущества;

- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее чем за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

3.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

3.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

3.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

3.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

3.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

4. Представление заявок на участие в торгах

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5. Определение участников торгов

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

5.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

5.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6. Проведение торгов и выявление победителя торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

6.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имуущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имуущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имуущества не ниже начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имуущества.

6.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имуущества.

6.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

6.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имуущества.

7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

7.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества.

7.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от него в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 (двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

7.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. Указанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

8. Повторные торги

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

8.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

8.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

8.4. Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

8.5. в случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

8.6. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному управлению заявления об оставлении Имущества за собой.

8.7. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах

9.3. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества, действующей на соответствующем периоде проведения торгов, в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

9.4. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

9.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 рабочих дней.

9.6. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

9.7. Минимальная цена реализации имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере семидесяти процентов начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов.

9.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

9.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего внесенный задаток не возвращается и Арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.

9.13. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), Банк определяет порядок дальнейшей реализации Имущества, находящегося в ипотеке (залоге) Банка. При этом Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в установленном законом порядке в порядке.

9.14. Дата начала торгов должна быть установлена организатором торгов в срок не более 30 календарных дней с даты опубликования сообщения о торгах.

9.15. В ходе продажи Имущества посредством публичного предложения Банк вправе оставить Имущество за собой на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для определенного этапа снижения цены Имущества.

9.16. В случае признания публичных торгов несостоявшимися и незаключения договора с единственным участником торгов, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой по цене отсечения, определенной в соответствии с настоящим Положением, направив Арбитражному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой в течение 30 календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися.

9.17. Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением Арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

9.18. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

Приложение
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Перечень Имущества Должника

№ лота	Наименование имущества в составе лота	Площадь, кв.м.	Залоговый статус	Рыночная стоимость согласно отчету конкурсного управляющего, руб.	Рыночная стоимость согласно отчету № 18/03-19-7932, руб.	Рыночная стоимость согласно отчету № 18/03-19-7933, руб.	Итого, рыночная стоимость, руб.
1	Право аренды на земельный участок площадью 72 768 кв.м., кадастровый номер 45:23:000000:130	72 768	Залог		6 258 000,00		6 258 000,00
	Линия электропередачи по территории с опорами (от трансформаторной подстанции)		нет	100 000,00			100 000,00
	Ограждение территории (секционное из профнастила, бетонных плит, рабицы)		нет	100 000,00			100 000,00
	Откатные автоматические ворота для въезда автотранспорта (КПП)		нет	20 000,00			20 000,00
	Распашные двухстворчатые ворота из профнастила (для въезда комбайнов и автотранспорта)		нет	10 000,00			10 000,00
	Распашные двухстворчатые ворота из рабицы (для ж/д транспорта) в количестве 2 (двух) штук		нет	10 000,00			10 000,00
	Распашные двухстворчатые ворота из профнастила (для ж/д транспорта) в количестве 2 (двух) штук		нет	20 000,00			20 000,00
	Нежилое недвижимое здание механической мастерской, гаража для 5 а/м (Лит. В В1 В2) площадью 460,7 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:73	460,7	Залог		760 000,00		760 000,00
	Нежилое недвижимое здание механического склада 12,13 (Лит. У У1), площ. 2 473,5, кадастровый номер 45:23:030113:63	2473,5	Залог		5 309 000,00		5 309 000,00
	Нежилое недвижимое здание - депо мотовоза (Лит Э), площ. 104 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:65	104	Залог		628 000,00		628 000,00

Нежилое недвижимое здание механического склада 20,21 (Лит Ю, Ю1) площ.2379.6 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:72 с экструдерной линией, норией НЦ-20; 3 (три) пресс-экструдера КМЗ-2У; завальная яма, эстакада, рассев (очистка), 4 (четыре) банки готовой продукции, бытовка экструдерного цеха	2379,6	Залог		8 878 000,00	813 609,00	9 691 609,00
Нежилое недвижимое здание - элеватор зерновой (Лит. Н Н1 Н2 Н3 Н4 н), площ. 2 718,4 кв.м, кадастровый номер 45:23:030113:62	2718,4	Залог		317 000,00		317 000,00
Нежилое недвижимое здание зерносушилки № 6 (Лит. Ц) площ.111.7 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:71 с авторазгрузчиком АВС-50, 3 (три) ленточными транспортерами	111,7	Залог		336 000,00	1 245 442,00	1 581 442,00
Зерносушилка шахтная ДСП-32 (к зданию зерносушилки № 6),		Нет	510 000,00			510000,00
Вентилятор горячей зоны		залог			25530,00	25530,00
Зерносушилка шахтная ДСП-32 (к зданию зерносушилки № 6)		нет	150 000,00			150000,00
Вентилятор горячей зоны		залог			25530,00	25530,00
Нория Н-175		залог			312030,00	312030,00
Сепаратор зерноочистительный		нет	50 000,00			50 000,00
2 (две) Нория Н-20 (до сепаратора)		Залог			110 058,00	110 058,00
Выгрузной бункер с циклоном (от сепаратора)		Нет	50 000,00			50000,00
Циклон ЦОЛ-9		залог			39797,00	39797,00
Нежилое недвижимое здание пожарного депо (лит. Б) площ. 247.6 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:43 с	247,6	Залог		1 443 000,00	6 230,00	1 449 230,00

электротельфером						
Нежилое недвижимое здание лаборатории (Лит. Д д Е) площ.227,2 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:68 с автомобильными весами и лабораторным оборудованием (Прибор Журавлева, Весы лабораторные, Весы аналитические, Лабораторная мельница (ЛЗМ-1), Влагомер (Wile 55), Мельница лабораторная ЛМТ (производитель Плаун-системы), Тестомесняк (лабораторная), Делитель проб зерна Бис-1, прибор определения числа падений, Анализатор влажности Элвис 2, Пурка)	227,2	Залог		1 986 000,00	294 838,00	2 280 838,00
Холодильник, Мебельный гарнитур, Мойка, Пластиковая бочка с крышкой (объемом не менее 50 литров), Весы лабораторные		нет	30 000,00			30 000,00
Нежилое недвижимое здание механического склада 17,18 (Лит. Т Т1) площ.2415,5 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:77 с верхним транспортером (фрагменты)	2415,5	Залог		9 254 000,00	110 712,00	9 364 712,00
Авторазгрузчик (склад № 17)		нет	90 000,00			90 000,00
Нория (склад № 17)		нет	50 000,00			50 000,00
Нежилое недвижимое здание механического склада 9,10 (Лит. Ф Ф1) площ.2013,4 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:64	2013,4	Залог		5 142 000,00		5 142 000,00
Нежилое недвижимое здание зерносушилки 1 (Лит. П П1 П2 п п1) площ.773,9 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:69 с шахтой сушильной, авторазгрузчиком ГУАР-15, 1 Норией, фрагментом 2 норий (головка приводная)	773,9	Залог		624 000,00	536 421,00	1 160 421,00
Агрегатная вальцовая мельница Р6-АВМ-7(нежилое недвижимое здание зерносушилки 1)		нет	300 000,00			300 000,00
Банка с 2(двумя) циклонами (нежилое недвижимое здание зерносушилки 1)		нет	50 000,00			50000,00

Циклон ЦОЛ-12		залог			55765,00	55765,00
Нежилое недвижимое здание - лаборатория (электроцех) (Лит. Ж 31 3 И) площ.278.6 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:66 с автомобильными весами	278,6	Залог		2 211 000,00	38 633,00	2 249 633,00
Нежилое недвижимое здание механического склада 2,3,4 (Лит. Ч1 Ч 2), площ. 2 764.7 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:78	2764,7	Залог		6 620 000,00		6 620 000,00
Нежилое недвижимое здание - силкорпус 1,3 (Лит. Л1 Л Л2) площ.2 361.8 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:61 с системы загрузки - выгрузки, транспортировки и хранения зерна, в том числе, но неисключительно, ж/д выгрузка, вагонные весы, 1 (один) ленточный транспортер, 3 Нория Н-100, автомобильная выгрузка	2361,8	Залог		34 089 000,00	1 396 590,00	35 485 590,00
3 (три) ленточных транспортера, выгрузной бункер с 3 (тремя) циклонами 4БЦШ-200, выгрузной бункер с циклоном БЦ 2-4, 4 (четыре) выгрузных бункера, 1 Нория Н-100 (нежилое недвижимое здание - силкорпус 1,3)		нет	1 100 000,00			1 100 000,00
17 (семнадцать) Электродвигателей в составе оборудования		Залог			409 132,00	409 132,00
3 (три) Электродвигателя в составе оборудования		нет	72 201,00			72 201,00
Нежилое недвижимое здание механического склада 8 (Лит. Ц Ц1 Ц2) площ. 2 137.6 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:74	2137,6	Залог		5 079 000,00		5 079 000,00
Нежилое недвижимое здание механического склада 5,6,7 (азрожелоба) (Лит. Х Х1 Х2), площадь 2 743.6 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:67	2743,6	Залог		6 608 000,00		6 608 000,00

Нежилое недвижимое здание зерносушилки 3 (Лит. Ш Ш1 Ш2 Ш3) площ.501,8 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:70 с Норией НЦ-100, Шахтой сушильной, Норией (лент.), Точечной камерой, Банка для отходов, 3 Банки сухого зерна	501,8	Залог		1 155 000,00	644 153,00	1 799 153,00
Нежилое недвижимое здание - приемный амбар Лит.М площ.265,3 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:76 с фрагментами транспорта	265,3	Залог		630 000,00	110 712,00	740 712,00
Автоприем заднего свала, Нория, Циклон 4 БЦШ(приемный амбар)		нет	250 387,00			250 387,00
Здание трансформаторной подстанции, трансформаторы 2 шт., релейная подстанция		Залог		745 000,00	208 871,00	953 871,00
Нежилое здание (здание конторы), Лит.А площ.316,7 кв.м., кадастровый номер 45:23:030113:90	316,7	Залог		2 524 000,00		2 524 000,00
Строение - кирпичная труба (для котельной)		нет	5 000,00			5 000,00
Строение зерносушилки (СОБ 2)		нет	150 000,00			150 000,00
Строение зерносушилки (СОБ 4)		нет	150 000,00			150 000,00
воздуховод		залог			2430,00	2430,00
Строение зерносушилки (СОБ 5)		нет	150 000,00			150 000,00
Строение - сторожка (возле ГСМ)		нет	20 000,00			20 000,00
Строение - кирпичная будка		нет	20 000,00			20 000,00
Строение - контрольно-пропускной пункт с пультом автоматического открытия ворот		нет	20 000,00			20 000,00
Строение - проходная в количестве 2 (двух) объектов		нет	10 000,00			10 000,00
Строение - туалет		нет	20 000,00			20 000,00
Строение - гараж для крупногабаритного транспорта (6 ворот)		нет	1 400 000,00			1 400 000,00

	8 (восемь) Цистерн (примерно 25 м 3), 1 (одна) Цистерна (примерно 10 м 3), 3 (три) Бензопомпы, 1 (один) насос	нет	490 000,00			490 000,00
	1 (одна) Цистерна (примерно 10 м 3)	Залог			40 050,00	40 050,00
2	Очиститель вороха самопередвижной ОВС 25	Залог			96 417,00	96 417,00
3	Дробилка	Залог			35 109,00	35 109,00
	Зернометатель 3м-60	Залог			29 789,00	29 789,00
	Зерноочиститель	нет	35 000,00			35 000,00
	Погрузчик ковшовый КШП-5	Залог			35 353,00	35 353,00
	Зернопогрузчик КШП-5	Залог			35 353,00	35 353,00
	Конвейер ЛТ-6	Залог			64 560,00	64 560,00
	Конвейер ТПШ-3 (2 шт.)	Залог			98 664,00	98 664,00
	ТОВАРНЫЙ ЗНАК (св-во № 248292)	нет	10 000,00			10 000,00
	Автомобиль ГАЗ-5312	нет	23 728,81,00			23 728,81,00

*Начальная цена продажи имущества определена в соответствии с отчетами об оценке № № 18/03-19-7932 и № 18/03-19-7933 от 15.04.2019, подготовленными независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «Добровольное объединение мастеров оценки», а также отчетом об оценке от 02.04.2019, выполненным конкурсным управляющим.