



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва  
08 апреля 2022 года

Дело № А41-51955/18

Определение в полном объеме изготовлено 08.04.2022, резолютивная часть объявлена 10.02.2022

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Денисюка Н.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Табуридзе Т.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве Цораева Владислава Владимировича заявление финансового управляющего Государева С.О. об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника,  
явка сторон согласно протоколу судебного заседания,

### **УСТАНОВИЛ:**

В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело № А41-51955/18 о несостоятельности (банкротстве) Цораева В.В.

Определением Арбитражного суда Московской области от 04.09.2018 в отношении Цораева Владислава Владимировича введена процедура банкротства – реструктуризация долгов, финансовым управляющим должника утверждена Сычкова С.М., о чем 29.09.2018 опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» № 178.

Решением суда от 28.10.2019 Цораев В.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Сычкова С.М., о чем 09.11.2019 опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» № 206.

Определением суда от 11.08.201 Сычкова С.М. освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) Цораева В.В., финансовым управляющим в деле о банкротстве утвержден Государев С.О.

В рамках рассматриваемого дела финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника.

Указанное заявление подлежало рассмотрению в судебном заседании.

Согласно абз. 2 ч. 1 ст. 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте картотека арбитражных дел <http://kad.arbitr.ru>.

Заявление рассмотрено в порядке, предусмотренном ст. 123, частью 3 ст. 156 АПК РФ по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Арбитражный суд, изучив полно и всесторонне материалы дела в объеме представленных доказательств, установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Аналогичная норма закреплена и в п. 1 ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания ведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112 и 139 названного закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет ли, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В ходе процедуры реализации имущества должника-гражданина выявлено имущество:

- жилое помещение с кадастровым номером 07:09:0100000:15601, общая площадь 81,4 кв. м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 56, кв. 55 (совместная собственность Цораева В.В. и Цораевой Майи Тазеевны);

- жилое помещение с кадастровым номером 50:22:0010213:5881, общая площадь 45,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д. 14, кв. 42.

Как установлено судом, финансовым управляющим разработано положение о продаже указанного имущества должника с определенной рыночной стоимостью имущества в общем размере 11 615 519,28 руб.

Поскольку представленное финансовым управляющим Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника не противоречит ст. 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве суд считает, что оно подлежит утверждению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 32, 60 и 213.26 Закона о банкротстве, ст. 123, 156, 184, 185 и 223 АПК РФ, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Ходатайство финансового управляющего Государева С.О. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Цораева В.В. в редакции, представленной финансовым управляющим Государевым С.О.

Утвердить начальную цену имущества в общем размере 11 615 519,28 руб., а именно:

- жилое помещение с кадастровым номером 07:09:0100000:15601, общая площадь 81,4 кв. м, расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 56, кв. 55 (совместная собственность Цораева В.В. и Цоревой Майи Тазеевны) (4 981 619,28 руб.);

- жилое помещение с кадастровым номером 50:22:0010213:5881, общая площадь 45,8 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Юбилейная, д. 14, кв. 42 (6 633 900 руб.).

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области в установленном законом порядке.

**Судья**

**Н.А. Денисюк**