### ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Елькин Виталий Сергеевич (дата рождения: 28.12.1973г., место рождения: г.Кушва Свердловской обл., СНИЛС 010-310-961 71, ИНН 667003792175, место жительства: 623782, Свердл.обл., г.Артемовский, квартал Спортивный, 5, кв. 28) в лице финансового управляющего Перепёлкина С.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 28.08.18 по делу №А60-66476/2017, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий до­говор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Елькину Виталию Сергеевичу, утвержденным Определением Арбитражного суда Свердловской области от 04.12.18г., а также Протоколом о результатах проведения публичного предложения по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Продавец продает, а Покупатель приобретает недвижимое имущество (в дальнейшем - "Объект"): квартира, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 66:02:1701006:258, общая площадь 86,5 кв.м, по адресу: Свердловская обл., г. Артемовский, кв-л Спортивный, дом 5, квартира 19.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании: договора купли-продажи от 08.07.2008г.

**2. Передача имущества. Переход права собственности на имущество**

2.1 Продавец обязан в десятидневный срок с даты поступления от покупателя денежных средств в соответствии с п. 3.3. настоящего договора передать Покупателю Объект, а так же все документы и принадлежности, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.

**3. Цена договора. Порядок расчетов**

3.1 Стоимость продаваемого Объекта, в соответствии с Протоколом о результатах проведения публичного предложения по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена, установлена в соответствии с положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Елькину Виталию Сергеевичу, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. В случае неуплаты денежных средств в указанный срок, договор считается незаключенным.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объект, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель: Елькин Виталий Сергеевич,**

**ИНН 667003792175, р/с:40817810016544217332 в ДО № 7003/0503 ПАО Сбербанк, г.Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674**

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество (Объект), являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1. При передаче Объекта Покупателю передаются также все относящиеся к нему документы, в том числе правоустанавливающие документы, техническая и иная документация.

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для государственной регистрации настоящего договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и оформления прав землепользования.

4.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить и принять приобретаемое имущество (Объект) в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

4.2.2. Представить для государственной регистрации перехода права собственности на Объект все необходимые документы.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора хранится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – для органов государственной регистрации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами договора и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора и оформлению права собственности на имущество несет «Покупатель».

5.4. Вопросы, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим гражданским законодательством России.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Елькин Виталий Сергеевич (дата рождения: 28.12.1973г., место рождения: г.Кушва Свердловской обл., СНИЛС 010-310-961 71, ИНН 667003792175, место жительства: 623782, Свердл.обл., г.Артемовский, квартал Спортивный, 5, кв. 28) |  |  |
| ИНН 667003792175, р/с:40817810016544217332 в ДО № 7003/0503 ПАО Сбербанк, г.Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.В. Перепёлкин** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |