ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Первая мемориальная компания» (ООО «ПМК»)** в лице Ликвидатора Бочко Ивана Андреевича, действующего на основании Устава и решения единственного участника №21 от 12.11.2018 г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и **Гражданин РФ** , паспорт выдан , зарегистрирован по адресу: (ЮЛ: Фирменное наименование, ОГРН, ИНН, действующее в лице), именуемое (-ый) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах проводимых в электронной форме по адресу: www.fabrikant.ru, по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПМК» (далее – «Имущество») по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается номер соответствующего лота по приобретению, которого Претендент планирует участвовать в торгах): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описывается имущество входящее в состав соответствующего лота), с начальной ценой продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается начальная цена соответствующего лота) рублей,

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС не облагается, **что составляет 10 % начальной цены продажи имущества, установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка** (далее – «Задаток»), на расчетный счет **Организатора торгов**, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества при признании Претендента победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_ (указывается номер соответствующего лота по приобретению, которого Претендент планирует участвовать в торгах).

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет не позднее даты окончания срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по соответствующему лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение трех дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: ПРЕТЕНДЕНТ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ПМК»**  Место нахождения: 115114,  г. Москва, 2-й Павелецкий проезд, д. 5, стр. 1  ОГРН - 1167746903720  ИНН – 7725333345 /КПП - 772501001  Основной расчетный счет:  ПАО Сбербанк  К/с 30101810400000000225  Р/с 40702810338000127115  БИК 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Бочко И.А. /  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физ. л. ФИО, паспортные данные)**  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банковские реквизиты**:  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |