

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ " ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
10.02.2017	№ 47/116/012/2017-831		
Кадастровый номер:		47:23:0259004:114	
Номер кадастрового квартала:		47:23:0259004	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.01.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Бутры, поле № 5 КП	
Площадь:		350799 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		2757280.14	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Серегина Юлия Евгеньевна	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №2		Гинзбург Анастасия Александровна	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 47/116/012/2017-831			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:114	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-А", ИНН: 4716025726
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/017-47/017/016/2016-1866/2 от 26.12.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Бутры, поле №5 КП, кад.№ 47:23:0259004:114, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 350 799 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2017
номер государственной регистрации:	47:23:0259004:114-47/017/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.06.2009 по 27.06.2014
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская инвестиционная компания", ИНН: 7813600487
основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.12.2016 №А56-49757/2011/тр.16; Соглашение об уступке прав (цессия) от 28.01.2011 №1-И/2011, дата регистрации 09.03.2011, №47-47/17/026/2011-096; Дополнительное соглашение №2 к договору об ипотеке № 6/И-2009 от 22.05.2009г. от 09.07.2010 №2, дата регистрации 24.08.2010, №47-47/17/133/2010-122; Договор об ипотеке №6/И-2009 от 22.05.2009г., дата регистрации 14.06.2009г., №47-78-17/077/2009-070
вид:	Охранная зона р. Литовка - 15709, 0 кв.м., охранная зона канавы-1 - 4132, 0 кв.м., охранная зона канавы-2 - 20715, 0 кв.м., охранная зона канавы-1 - 4132, 0 кв.м., охранная зона канавы-2 - 20715, 0 кв.м.
дата государственной регистрации:	05.03.2009
номер государственной регистрации:	47-78-17/020/2009-026
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.03.2009 бессрочно
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №23/09-2-49 от 03.01.2009г., выдан территориальным отделом по Гатчинскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

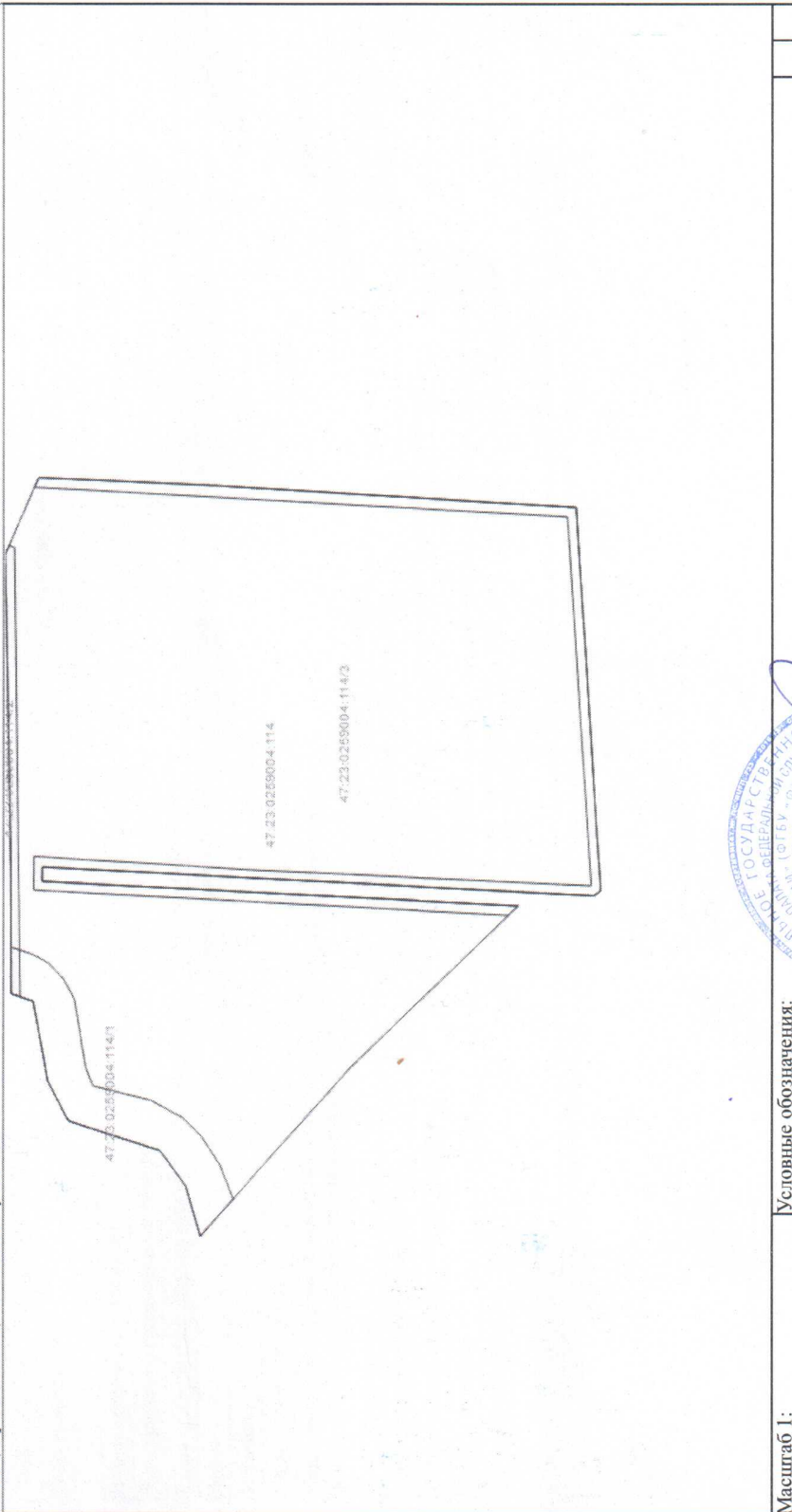
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №2	Гинзбург Анастасия Александровна
(подпись, наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
10.02.2017	№ 47/116/012/2017-831		
Кадастровый номер:		47.23.0259004.114	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №2

(подпись, наименование должности)

Гинзбург Анастасия Александровна

(подпись, фамилия)

