

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ " ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(инв. объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела	Всего листов раздела
10.02.2017	№ 47/116/012/2017-833	
Кадастровый номер:		47:23:0259004:91

Номер кадастрового квартала:	47:23:0259004
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Бутры, поле № 5 КП
Площадь:	311243 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2446369.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Сергина Юлия Евгеньевна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №2	Гинзбург Анастасия Александровна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела _____	Всего листов раздела: _____	Всего листов выписки: _____
10.02.2017 № 47/116/012/2017-833			
Кадастровый номер:		47:23:0259004:91	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Агро-А", ИНН: 4716025726
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/017-47/017/016/2016-1867/2 от 26.12.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека, Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д.Бутры, поле №5 КП, кад.№ 47:23:0259004:91, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 311 243 кв. м
дата государственной регистрации:	06.02.2017
номер государственной регистрации:	47:23:0259004:91-47/017/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.06.2009 по 27.06.2014
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Санкт-Петербургская инвестиционная компания", ИНН: 7813600487
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №6/И-2009 от 22.05.2009г., дата регистрации 14.06.2009г., №47-78-17/077/2009-070; Дополнительное соглашение №2 к договору об ипотеке № 6/И-2009 от 22.05.2009г. от 09.07.2010 №2, дата регистрации 24.08.2010, №47-47-17/133/2010-122; Соглашение об уступке прав (цессия) от 28.01.2011 №1-И/2011, дата регистрации 09.03.2011, №47-47-17/026/2011-096; Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.12.2016 №А56-49757/2011/тр.16
вид:	Охранный зона канавы - 6744, 0 кв.м., 7993, 0 кв.м., водоохранная зона - 22290, 0 кв.м., Охранный зона канавы - 6744, 0 кв.м., 7993, 0 кв.м., водоохранная зона - 22290, 0 кв.м.,
дата государственной регистрации:	02.03.2009
номер государственной регистрации:	47-78-17/009/2009-204
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.03.2009
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №23/08-2-6860 от 18.07.2008г., выдан начальником управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области. Территориальный отдел по Гатчинскому району
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

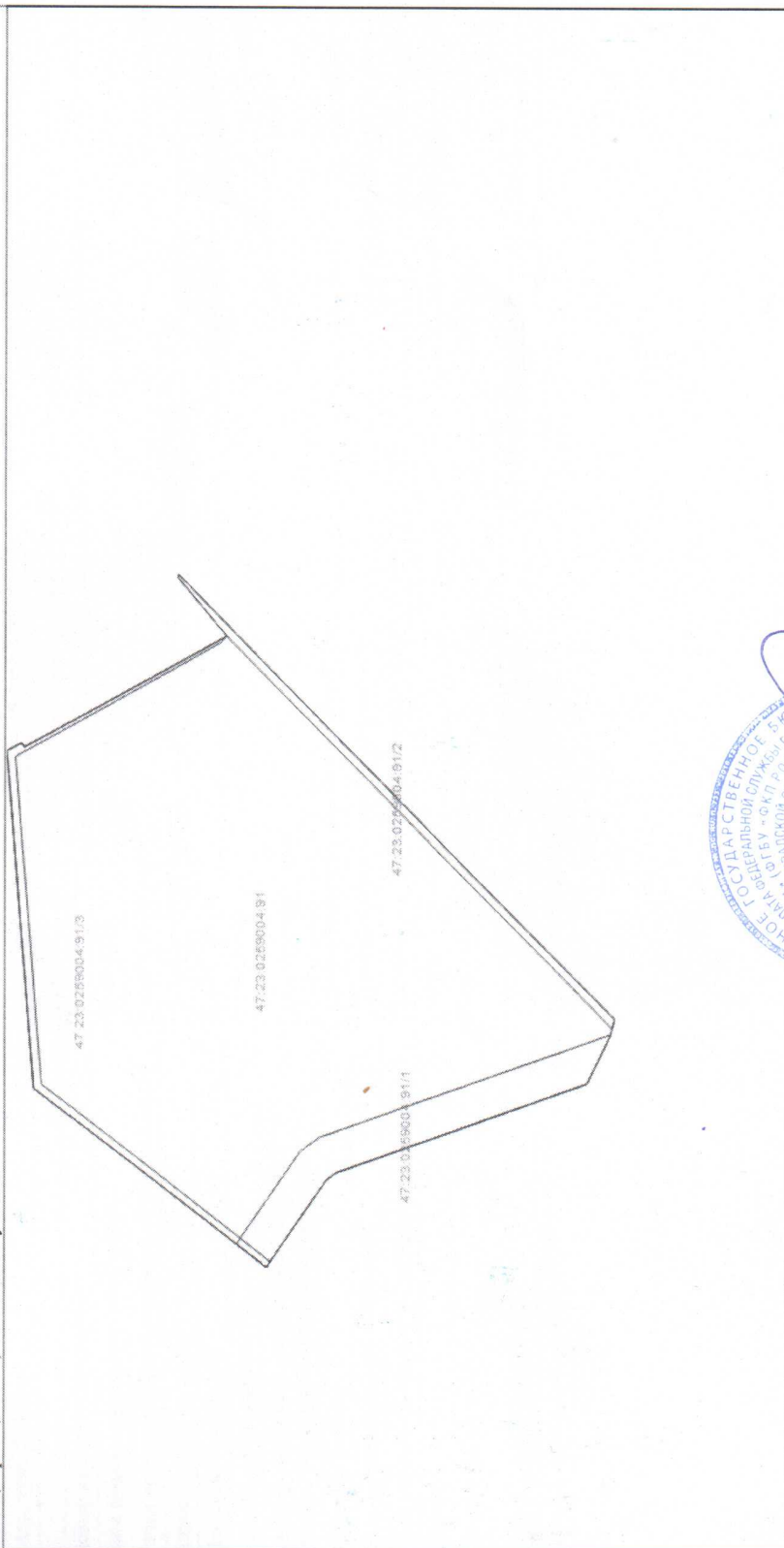
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №2	Гинзбург Анастасия Александровна
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки:
10.02.2017	№ 47/116/012/2017-833		
Кадастровый номер:		47.23.0259004.91	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА №2		
(полное наименование должности)		
Гинзбург Анастасия Александровна		
(инициалы, фамилия)		

