Договор о задатке

город Красноярск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Финансовый управляющий имуществом Брагиной Ольги Александровны Лустенко Андрей Николаевич, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 10.03.2021 по делу № А33-15487/2020, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества должника, проводимых по лоту № 1, перечисляет денежные средства в размере 10 % (далее по тексту – "задаток") на банковский счет Брагиной Ольги Александровны № 42307810931126907714 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810800000000627, БИК 040407627, ИНН 7707083893.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов, а также по исполнению договора купли-продажи имущества в случае его заключения.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.

3.2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

3.7. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до исполнения сторонами обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Сведения о сторонах. Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Финансовый управляющий имуществом  Брагиной Ольги Александровны  Лустенко Андрей Николаевич  Почтовый адрес: 660000, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 49, а/я 25236, ИНН 246105696620, СНИЛС 151-908-658 77  Сведения о должнике:  Брагина Ольга Александровна  Предыдущая фамилия: Анохина, Матвеева  Дата рождения: 03.04.1982  Место рождения: Гор. Игарка Красноярского края  ИНН 631219767929  СНИЛС 148-150-160 42  Зарегистрирована по адресу: Красноярский край, Туруханский р-н, гор. Играка , мкр. 1-й, д. 21, кв. 106.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Лустенко |  | **Заявитель:** |