**Договор о задатке № \_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатор торгов по продаже имущества должника Четверниной Наталии Сергеевны (д.р./м.р.: 13.11.1953, гор. Москва, СНИЛС 018-343-625 40, ИНН 771705125646, адрес: 129626, г. Москва, 1-ый Рижский переулок, д. 2, корп. 3, кв. 26) Туголуков Рем Романович (ИНН 682965815478, СНИЛС 145864540 92) - член СРО "СМиАУ", СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: г Москва, ул. Нижегородская, д. 32 стр. 15), действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 15.12.2021 г. по делу № А40-65314/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

Лот № 1:

1/4 доля в праве собственности на квартиру,

общей площадью 55 кв.м,

расположенную по адресу: гор. Москва, 1-й Рижский переулок, дом 2, корп. 3, кв. 26,

кадастровый номер: 77:02:0023014:2205.

Начальная цена: 900 000 руб.

Имущество находится в залоге у Бригадновой Е.А..

(далее «Имущество»)

Претендент перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества (далее – «Задаток»), на расчетный счет должника:

Получатель: Четвернина Наталия Сергеевна, р/с: 40817810950157678450, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях: отказа Претендента от участия в торгах; принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах; объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов.

5. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях: победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов; победы Претендента на торгах и дальнейшего незаключения им договора купли-продажи с финансовым управляющим в установленные сроки, а также в случае неперечисления денежных средств в оплату лота в установленные сроки; если Претендент на торгах не выразил согласия приобрести лот по стартовой цене, и лот на этих торгах не был продан.

6. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** | |
| Финансовый управляющий Туголуков Р.Р.  Должник: Четвернина Наталия Сергеевна (д.р./м.р.: 13.11.1953, гор. Москва, СНИЛС 018-343-625 40, ИНН 771705125646, адрес: 129626, г. Москва, 1-ый Рижский переулок, д. 2, корп. 3, кв. 26)  Получатель: Четвернина Наталия Сергеевна, р/с: 40817810950157678450, открытый в Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Туголуков Р.Р. | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |