**Проект договора купли-продажи**

г. Шахты «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Конкурсный управляющий ОАО «Ростовшахтострой» Китаев Антон Владимирович, действующий на основании постановления Пятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 19.04.2018 по делу № А53-1746/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола результатов торгов в форме публичного предложения (далее – торги) «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - имущество).

1.2. «Покупатель» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена путем проведения торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный «Покупателем» на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего договора.
   4. «Покупатель» обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет «Продавца» в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем», «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество путем составления передаточного акта.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на «Покупателя» с момента передачи имущества «Покупателю».
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в арбитражном суде Владимирской области (в случае, если Покупатель-юридическое лицо), - в Октябрьском районном суде г. Владимира (в случае, если Покупатель-физическое лицо).
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  ОАО «РОСТОВШАХТОСТРОЙ»  Юридический адрес: 346500, Ростовская обл.,  г. Шахты, ул. Советская, 112  ИНН/КПП: 6155921622/615501001,  ОГРН: 1026102771078,  р/с: 40702810110000007595,  БИК: 041708602,  к/с: 30101810000000000602,  Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611  ПАО СБЕРБАНК, г. Владимир  Конкурсный управляющий  ОАО «РОСТОВШАХТОСТРОЙ»    Китаев А.В. | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |