**ПРОЕКТ!**

**Договор о задатке**

г.Йошкар-Ола «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г

**Финансовый управляющий гр. Домрачевой Натальи Анатольевны Перов С.Н.,** действующий на основании Решения АС РМЭ от 18.10.2019 по делу №А38-7028/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в качестве задатка за участие в торгах в форме открытого аукциона перечисляет денежные средства в размере 10% от цены лота для действующего (текущего на момент подачи заявки) этапа публичного предложения (далее - Извещение), опубликованном в ЕФРСБ, по продаже имущества **гр. Домрачевой Н.А.** по лоту № 1.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств.**

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет должника в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах: р/с 40817810410090017363, к/с 30101810422023601968, БИК 043601968, ИНН 7702070139, КПП 631543002, Филиал 6318 ВТБ (ПАО) г. Самара, получатель Домрачева Наталья Анатольевна, назначение платежа: «Задаток за участие в торгах лот №\_\_». Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет должника, является выписка из его расчетного счета, которую Организатор торгов представляет в Комиссию по проведению торгов.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со статьей 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5. настоящего Договора.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме в установленном законом порядке

**3. Возврат денежных средств.**

3.1. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1. заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатор торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п.п. 2.1, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение в течении пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя зачисляется в счет оплаты приобретенного лота.

3.7.В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

3.8. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия конкурсной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** | | **Претендент:** | | |
| **Финансовый управляющий**  Гр. Домрачевой Н.А.  424002, Республика Марий Эл,  г.Йошкар-Ола, а/я 15 |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Н. Перов /  м.п. |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |