

«СОГЛАСОВАНО»

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Смолкабель»



Макаров В.В.

МП

«Смолкабель» 2022 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Собрание кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«Смолкабель»

Протокол № 4

от «10» 01 2022 г.

Положение № 3
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях
продажи имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «Смолкабель»

Макаров Валерий Викторович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Смолкабель»

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «Смолкабель», ОГРН: 1026701430777; ИНН: 6731038748; КПП: 672601001)

или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо

(категория должника)

215505, Смоленская обл., Сафоновский р-н, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 78, стр. 1

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Смоленской области
Номер дела	А62-6145-24/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16 декабря 2019 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16 декабря 2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Смолкабель» («Должник», ООО «Смолкабель»; ОГРН: 1026701430777; ИНН: 6731038748; рег.№ ПФ РФ 076018004182; адрес: 215505, Смоленская обл., Сафоновский р-н, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 78, стр. 1; дело № А62-6145-24/2015 Арбитражного суда Смоленской области).

Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № А62-6145-24/2015 Арбитражного суда Смоленской области.

Должник – юридическое лицо, оказавшиеся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий, Макаров Валерий Викторович (ИНН: 500703855250; СНИЛС 044-667-309 71; адрес: 107564, г. Москва, а/я № 40, Макарову В.В.; e-mail: vvumpel@yandex.ru), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН: 1027700542209; ИНН: 7705431418; КПП: 772201001; адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94; ГРН 002 от 20.12.2002 г.; raucfo.ru)

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Победитель торгов – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Покупатель – Победитель торгов или единственный Участник торгов.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Участник торгов – лицо, допущенное Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов

от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением:

Лот № 1 «Возмещение ущерба, причинённого Мурадяном А.А., ООО «Смолкабель» в сумме 7 226 894 руб. 50 коп. (приговор Сафоновского районного суда Смоленской области от 06.11.2020 г. по делу № 1-119/2020)»,

в составе:

№ п/п	Наименование Дебитора	Основание	Подтверждающие документы:	Размер требований:
1.	Мурадян Арман Арутюни, 01.06.1977 г.р., адрес места регистрации г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 32а, кв. 40	Ущерб	Приговор Сафоновского районного суда Смоленской области от 06.11.2020 г. по делу № 1-119/2020.	7 112 610 (Семь миллионов сто двенадцать тысяч шестьсот десять) руб. 50 коп.

В отношении Мурадяна А.А. возбуждено Исполнительное производство № 03212643000000016300 УФК ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ (МОСП по ОИП УФССП России по Смоленской области).

Приговором Сафоновского районного суда Смоленской области от 06.11.2020 г. по делу № 1-119/2020 ущерб, причиненный Мурадяном А.А., определен в размере 7 226 894 (Семь миллионов двести двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто четыре) руб. 50 коп. Поскольку по состоянию на 18 января 2022 г. МОСП по ОИП УФССП России по Смоленской области перечислило на расчётный счёт ООО «Смолкабель» сумму 114 284 (Сто четырнадцать тысяч двести восемьдесят четыре) руб. 00 коп., текущий размер задолженности Мурадяна А.А. перед ООО «Смолкабель» составляет 7 112 610 (Семь миллионов сто двенадцать тысяч шестьсот десять) руб. 50 коп.

Лот № 2 «Требования кредитора (ООО «Смолкабель») в реестре кредиторов ООО «Завод СМОЛКАБЕЛЬ» (делу № А40-104375/17-124-136Б), в размере 2 000 000 (Два миллиона) руб. долга»,

в составе:

№ п/п	Наименование Дебитора	Основание	Подтверждающие документы:	Размер требований:
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Завод СМОЛКАБЕЛЬ» (ООО «Завод СМОЛКАБЕЛЬ»; ОГРН 1087154018731, ИНН 7106505131)	задолженности по договору аренды недвижимого имущества и оборудования от 01.11.2016 г.	Определение Арбитражного суда города Москвы от 16.05.2018 г. по делу № А40-104375/17-124-136Б	2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп.

2.2. Продажа осуществляется по каждому лоту отдельно.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная цена продажи устанавливается по номиналу в следующем размере:

№ п/п	Номер лота «Наименование лота»	Начальная продажная цена, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 1 «Возмещение ущерба, причинённого Мурадяном А.А., ООО «Смолкабель» в сумме 7 226 894 руб. 50 коп. (приговор Сафоновского районного суда Смоленской области от 06.11.2020 г. по делу № 1-119/2020)»	7 112 610 (Семь миллионов сто двенадцать тысяч шестьсот десять) руб. 50 коп.
2.	Лот № 2 «Требования кредитора (ООО «Смолкабель») в реестре кредиторов ООО «Завод СМОЛКАБЕЛЬ» (делу № А40-104375/17-124-136Б), в размере 2 000 000 (Два миллиона) руб. долга»	2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона.

4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

4.4. Торги (повторные торги, торги посредством публичного предложения) проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 112 и 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

5.1. Организатором торгов является Конкурсный управляющий.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145-24/2015;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;

5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru, оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

6.1. Конкурсный управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения собранием кредиторов Должника.

6.2. Организатор торгов публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» <http://bankrot.fedresurs.ru>

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

При проведении торгов посредством публичного предложения, размер задатка 20 (Двадцать) процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления Задатка.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьей 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

10.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

10.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

10.3. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

10.4. Шаг торгов устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота.

10.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со статьёй 110 Закона о банкротстве.

10.6. В течение пяти дней, с даты подписания Итогового протокола, Конкурсный управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор уступки прав требования (цессии) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

10.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требования (цессии) в течение пяти дней с даты получения указанного предложения от Конкурсного управляющего, внесенный задаток победителю торгов не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требования (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае, не заключения договора уступки прав требования (цессии) торги признаются несостоявшимися.

10.8. В случае, если была представлена единственная Заявка на участие в торгах, и Заявитель был допущен к участию в торгах, Организатор торгов принимает решение: признать торги несостоявшимися и заключить договора уступки прав требования (цессии) с единственным участником.

10.9. В случае, если не были представлены Заявки на участие в торгах, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задаток должен поступить на банковский счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, до момента подачи Заявки.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора уступки прав требования (цессии) в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором уступки прав требования (цессии);

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам торгов с Победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

12.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

13. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора уступки прав требования (цессии) по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

13.2. Начальная цена продажи имущества при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

13.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения – не ранее следующего дня с момента публикации о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

13.4. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества.

Величина снижения начальной цены продажи: 5 (Пять) процентов от Начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения до достижения цены отсечения.

Цена отсечения для Лота № 1 – 10 (Десять) процентов, для Лота № 2 – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения соответственно.

13.5. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи имущества, составляет «через три календарных дня».

13.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной Заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

13.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения и Положении.

13.8. Право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

13.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

13.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

13.12. В случае если по истечении 3 (Три) рабочих дня после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

13.13. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Конкурсный управляющий объявляет о созыве Собрания кредиторов, в повестку дня которого выносится предложение по дальнейшей реализации имущества Должника.

14. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

14.1. Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования, который заключает Конкурсный управляющий с Покупателем.

14.2. Денежные средства, полученные от Мурадяна А.А. и/или ООО «Завод Смолкабель» в погашении задолженности на расчётный счёт ООО «Смолкабель» до даты полной оплаты Победителем торгов договора уступки прав требования, заключённого с ООО «Смолкабель» по результатам торгов, принадлежат ООО «Смолкабель».

В случае если на счёт ООО «Смолкабель» поступили денежные средства от Мурадяна А.А. и/или ООО «Завод Смолкабель» в погашении задолженности, после полной оплаты Победителем торгов договора уступки прав требования, заключённого с ООО «Смолкабель», эти денежные средства принадлежат Победителю торгов, и должны быть перечислены Победителю торгов согласно очередности погашения текущих платежей.

14.3. Частичное прекращение существования требований, выставленных на торги, проводимые посредством публичного предложения, в том числе в связи с погашением задолженности любым не запрещенным законом способом, в период до даты заключения договора уступки прав требования является основанием для заключения договора уступки права требования только в отношении части прав требований, существующих к дате заключения договора уступки права требования.

Конкурсный управляющий обязан по запросу участника торгов, проводимых посредством публичного предложения, предоставить информацию об актуальном размере дебиторской задолженности на день предоставления соответствующей информации.

Лицо, подающее заявку на участие в торгах, выражает таким образом согласие и намерение приобрести имущество в составе и размере, которое будет существовать на дату подведения итогов соответствующего этапа торгов, с учетом всех гашений прав требования.

14.4. Оплата в соответствии с договором уступки прав требования должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

14.5. Документы, подтверждающие право требования передаются Покупателю Конкурсным управляющим по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.6. Переход права требования, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

14.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права требования возлагаются на Покупателя.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

15.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

15.3. Организатор торгов по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

15.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

