

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2022 г.

Макаров Валерий Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145/2015 от 24 сентября 2015 г. и Определения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-6145/2015 от 30 июня 2020 г., с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено Объявление № 77034054293 на стр. 161, в газете «Коммерсантъ» № 162 (7363) от 03.09.2022 г., о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Смолкабель» (ОГРН: 1026701430777; ИНН: 6731038748; КПП: 672601001; адрес: 215505, Смоленская обл., Сафоновский р-н, г. Сафонов, ул. Октябрьская, д. 78, стр. 1).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1 «Возмещение ущерба, причинённого Мурадяном А.А., ООО «Смолкабель» в сумме 7 226 894 руб. 50 коп. (приговор Сафоновского районного суда Смоленской области от 06.11.2020 г. по делу № 1-119/2020)»;

Начальная цена продажи без учёта НДС: 7 112 610 (семь миллионов сто двенадцать тысяч шестьсот десять) руб. 50 коп.

Лот № 2 «Требования кредитора (ООО «Смолкабель») в реестре кредиторов ООО «Завод СМОЛКАБЕЛЬ» (делу № А40-104375/17-124-136Б), в размере 2 000 000 (Два миллиона) руб. долга».

Начальная цена продажи без учёта НДС: 2 000 000 (Два миллиона) руб. 00 коп.

Интервалы снижения минимальной цены продажи:

I- с 05.09 по 07.09.2022 г.,	II- с 08.09 по 10.09.2022 г.,	III- с 11.09 по 13.09.2022 г.,
IV- с 14.09 по 16.09.2022 г.,	V- с 17.09 по 19.09.2022 г.,	VI- с 20.09 по 22.09.2022 г.,
VII- с 23.09 по 25.09.2022 г.,	VIII- с 26.09 по 28.09.2022 г.,	IX- с 29.09 по 01.10.2022 г.,
X- с 02.10 по 04.10.2022 г.,	XI- с 05.10 по 07.10.2022 г.,	XII- с 08.10 по 10.10.2022 г.,
XIII- с 11.10 по 13.10.2022 г.,	XIV- с 14.10 по 16.10.2022 г.,	XV- с 17.10 по 19.10.2022 г.,
XVI- с 20.10 по 22.10.2022 г.,	XVII- с 23.10 по 25.10.2022 г.,	XVIII- с 26.10 по 28.10.2022 г.,
XIX- с 29.10 по 02.11.2022 г. (для Лота № 1) и с 29.10 по 31.10.2022 г. (для Лота № 2),		
XX- с 01.11 по 07.11.2022 г. (для Лота № 2).		

Цена продажи на интервалах:

Лот № 1: I- 6401349 руб. 45 коп.,	II- 6081281 руб. 98 коп.,	III- 5761214 руб. 51 коп.,
IV- 5441147 руб. 03 коп.,	V- 5121079 руб. 56 коп.,	VI- 4801012 руб. 09 коп.,
VII- 4480944 руб. 62 коп.,	VIII- 4160877 руб. 14 коп.,	IX- 3840809 руб. 67 коп.,
X- 3520742 руб. 20 коп.,	XI- 3200674 руб. 73 коп.,	XII- 2880607 руб. 25 коп.,
XIII- 2560539 руб. 78 коп.,	XIV- 2240472 руб. 31 коп.,	XV- 1920404 руб. 84 коп.,
XVI- 1600337 руб. 36 коп.,	XVII- 1280269 руб. 89 коп.,	XVIII- 960202 руб. 42 коп.,
XIX- 640134 (Шестьсот сорок тысяч сто тридцать четыре) руб. 94 коп.		

Лот № 2: I- 1800000 руб. 00 коп.,	II- 1710000 руб. 00 коп.,	III- 1620000 руб. 00 коп.,
IV- 1530000 руб. 00 коп.,	V- 1440000 руб. 00 коп.,	VI- 1350000 руб. 00 коп.,
VII- 1260000 руб. 00 коп.,	VIII- 1170000 руб. 00 коп.,	IX- 1080000 руб. 00 коп.,
X- 990000 руб. 00 коп.,	XI- 900000 руб. 00 коп.,	XII- 810000 руб. 00 коп.,
XIII- 720000 руб. 00 коп.,	XIV- 630000 руб. 00 коп.,	XV- 540000 руб. 00 коп.,
XVI- 450000 руб. 00 коп.,	XVII- 360000 руб. 00 коп.,	XVIII- 270000 руб. 00 коп.,
XIX- 180000 руб. 00 коп., XX- 90000 (Девяносто тысяч) руб. 00 коп.		

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № ____ задаток в размере

20 (Двадцать) процентов от минимальной цены продажи соответствующего лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Макаров Валерий Викторович

Адрес:

107564, г. Москва, а/я 40, Макарову В.В.

ИНН:

500703855250

Телефон:

+7 (909) 931-34-76

E-mail:

vvympel@yandex.ru

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Смолкабель»

ИНН 6731038748; КПП 672601001

р/с 40702810667170001804 Западно-Сибирский банк

ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень, к/с

3010181080000000651, БИК 047102651.

Назначение платежа:

«Задаток, торги, «Смолкабель», лот №__»

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____ / Макаров В.В.

_____ /