

Конкурсный управляющий
Общество с ограниченной ответственностью
«СпецСтройСнаб»
Добровольский Максим Валерьевич

214031, г. Смоленск, а/я 82, тел. 8-910-787-57-14

УТВЕРЖДЕНО
Собранием кредиторов
« » Г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации дебиторской задолженности

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройСнаб»

(ООО «СпецСтройСнаб»)

(243140, Брянская обл., г. Клинцы, ул. Ногина, д. 9)

(ОГРН 1073241001184, ИНН 3241007304, КПП 324101001)

НА АУКЦИОНЕ

1. Сведения о составе дебиторской задолженности:

№ п/п	Наименование Должника	Начальная стоимость (руб.)	Примечания
1.	Дебиторская задолженность ООО «ГК «Инфраструктура» (ИНН 7725798245, ОГРН 1137746678145) в сумме 126 180 456 руб. 64 коп.	126 180 456 руб. 64 коп.	Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2017г. по делу №А40-121824/16-160-168 требование ООО «СпецСтройСнаб» включено в реестр требований кредиторов в сумме 32 983 849,71 руб., а Определением Арбитражного суда города Москвы от 23.11.2017г. – в сумме 93 196 606,93 руб.
2.	ООО «Атон» ОГРН 1147746159395 ИНН 7708807806	78 179 061 руб. 29 коп.	Решение Арбитражного суда города Москвы от 19.03.2018г. по делу №А40-252854/17-53-2190
3.	ООО «Ремстройбаза-2009» ОГРН 1093455002080 ИНН 3403026222	437 550 руб.	Определением Арбитражного суда Брянской области от 06.09.2017г. по делу №А09-7577/2015 применены последствия недействительности сделки в виде возврата денежных средств; Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 20.12.2017г. по делу №А12-19551/2016 в реестр требований кредиторов ООО Ремстройбаза-2009» включено требование ООО «СпецСтройСнаб» в сумме 437500 руб.

4.	ООО «Царицынская» ОГРН 1073444005260 ИНН 3444145765	2 940 700 руб.	Определением Арбитражного суда Брянской области от 27.07.2017г. по делу №А09-7577/2015 применены последствия недействительности сделки в виде возврата денежных средств
5.	ООО «ИЗА» ОГРН 1043222000755 ИНН 3213002777	1 442 128 руб. 16 коп.	Определением Арбитражного суда Брянской области от 23.05.2017г. по делу №А09-7577/2015 применены последствия недействительности сделки в виде возврата денежных средств
6.	ООО «СпецКомплексСтрой» ОГРН 1103443000429 ИНН 3443096152	2 360 711 руб. 43 коп. + 34 804 руб. (госпошлина)	Определением Арбитражного суда Брянской области от 21.05.2018г. по делу №А09-7577/2015 применены последствия недействительности сделки; задолженность в сумме 2 360 711 руб. 43 коп. взыскана Решением Арбитражного суда Ростовской области от 18.06.2019г. по делу №А53-9000/2019

2. Форма торгов: имущество реализуется путем проведения торгов в форме открытого аукциона.

3. Организатор торгов: специализированная организация, аккредитованная при Союз «МЦАУ» оплата услуг которой осуществляется в соответствии договором возмездного оказания услуг за счет имущества должника, и составляет 5% от стоимости реализованного имущества.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов осуществляются за счет имущества Должника.

4. Сообщение о продаже имущества направляется организатором торгов в течение семи рабочих дней с момента утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в целях размещения:

- в газете «Коммерсантъ»;
- в газете «Моя реклама» либо ином печатном издании по месту нахождения Должника;
- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- на Торговом портале Fabrikant.ru.

5. Начальная цена продажи имущества на аукционе составляет 100% номинальной стоимости дебиторской задолженности.

В случае, если имущество должника не будет реализовано на первых торгах, то повторные торги будут проведены на таких же условиях, как и первые со снижением начальной цены имущества должника на 10 %.

6. Форма представления предложений о цене имущества: открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

7. Размер задатка для участия в торгах составляет **5% от начальной стоимости имущества.**

8. Шаг аукциона – 5% от начальной стоимости имущества.

9. Место проведения торгов – Торговый портал Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>

Условия продажи:

10. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе и порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

11. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов заключает договоры о задатке.

Размер задатка для участия в торгах – 5% от начальной стоимости имущества.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах не менее 25 рабочих дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов на сайте электронной торговой площадки.

12. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

13. Ознакомление лиц, желающих подать заявку на участие в торгах путем открытого аукциона с документами, касающимися имущества должника, а также с настоящими Предложениями, осуществляется по адресу Оператора электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru> со дня начала приема заявок.

14. Прием заявок на участие в торгах в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, осуществляется Оператором электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки направляются по адресу Оператора электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

Поданные заявки регистрируются Оператором электронной торговой площадки Fabrikant.ru, по адресу: <http://www.fabrikant.ru>.

15. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

16. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью.

17. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

18. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

19. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

20. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

21. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

22. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

23. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

25. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

26. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

27. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

28. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

29. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

30. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

31. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

32. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписанному сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты покупателем стоимости имущества. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

33. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

34. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует предъявляемым к ней требованиям, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником.

35. В случае, если торги были признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, конкурсный управляющий в течение четырнадцати дней с даты подведения итогов торгов, публикует новое сообщение о продаже имущества, со снижением цены на 10 % от начальной стоимости.

36. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

37. Порядок продажи имущества путем публичного предложения (в случае необходимости) утверждается собранием кредиторов.

38. Порядок продажи имущества путем публичного предложения

Форма торгов: публичное предложение.

Форма представления предложений о цене имущества: открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены составляет 5% начальной цены продажи имущества.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, **равен трем календарным дням.**

Цена отсечения (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество должника) равна **5% начальной стоимости имущества.**

39. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указанными в п.10 настоящего сообщения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

40. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

41. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

42. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

43. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

44. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

45. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

**Конкурсный управляющий
ООО «СпецСтройСнаб»**



М.В. Добровольский