

Положение № 3
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества,
Позднякова Виктора Борисовича,
в процедуре реализации имущества гражданина,
дело Арбитражного суда города Москвы № А40-174125/17-86-241 Ф,
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
от 26.10.2002 года № 127-ФЗ

Воробьева Анна Сергеевна

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Поздняков Виктор Борисович, ИНН: 772145824104; СНИЛС 008-863-401 58

(Фамилия, Имя, Отчество Должника, ИНН, СНИЛС)

129090, город Москва, Протопоповский переулок, дом 16, квартира 39.

(адрес регистрации Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-174125/17-86-241 Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	«25» марта 2019 года
Дата назначения финансового управляющего	«25» февраля 2019 года

1. Общие положения

1.1. Положение устанавливает начальную продажную цену, порядок, сроки и условия продажи, а также порядок проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Позднякова Виктора Борисовича.

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № А40-174125/17-86-241 Ф в Арбитражном суде города Москвы.

Должник – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Поздняков Виктор Борисович («Должник», ИНН: 772145824104, СНИЛС 008-863-401 58; адрес: 129090, город Москва, Протопоповский переулок, дом 16, квартира 39).

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Конкурсная масса – все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения торгов.

Победитель торгов – участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 года № 378 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

Арбитражный управляющий Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; адрес: 107564, город Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.) САУ «СРО «ДЕЛО» - Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544, адрес: 141980, Московская область, город Дубна, улица Жуковского, дом 2; фактический адрес: 105082, город Москва, Балакиревский переулок, дом 19; ГРН 0019 от 02.12.2003 года; www.sro-delo.ru).

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Участник торгов – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители на участие в торгах вправе снимать копии с Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. Предмет торгов (имущества Должника, выставляемое на торги)

2.1. На торги выставляется следующее имущество Должника:

Лот № 1 «Помещение (квартира 94), площадью 240,5 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2380); Помещение (пом II, м/м N 218), площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2583); Помещение (пом II, м/м N 219), площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2584); расположенные по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1»
в составе:

а) Помещение, площадью 240,5 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2380), расположенное по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, квартира 94: кадастровый номер: 77:01:0006005:2380;

назначение: жилое;
адрес: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, квартира 94;
площадь, кв.м.: 240,5
вид права: собственность;
дата государственной регистрации: 24.03.2009;
номер государственной регистрации: 77-77-23/007/2009-850;
основание государственной регистрации: ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ от 22.10.2001 № ДМЖ.01.ЦАО.00292;
АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО ПРОИЗВОДСТВОМ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ ЖИЛОГО ДОМА от 23.01.2006;
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА ЦАО Г. МОСКВЫ от 28.02.2006 № 754-р;
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРЕФЕКТА ЦАО Г. МОСКВЫ от 20.11.2006 № 5368-р;
ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ от 29.10.2004 № 1-ПХ-1/С;
АКТ ОТ 08.05.2007 Г. О РЕЗУЛЬТАТАХ ЧАСТИЧНОЙ РЕАЛИЗАЦИИ ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА.

б) Помещение, площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2583), расположенное по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 218:

кадастровый номер: 77:01:0006005:2583;

назначение: жилое;

адрес: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 218;

площадь, кв.м.: 13,3

Вид права: собственность;

дата государственной регистрации: 11.10.2010;

номер государственной регистрации: 77-77-11/147/2010-798;

основание государственной регистрации: Инвестиционный контракт от 15.10.2001 г., зарегистрированный 22.10.2001 г. за № ДМЖ.01.ЦАО.00292 с дополнительными соглашениями от 09.04.2002 г. № 1; от 03.02.2003 г. № 2; от 17.03.2004 г. № 3;

Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией от 13.12.2006 г.;

Распоряжение Префекта Центрального административного округа города Москвы от 31.01.2007 г.

№ 735-р;

Договор инвестирования строительства гаража жилого дома от 01.11.2004 г. № С-1-ПХ-1/2/СГ;

Акт реализации от 01.02.2010 г.

в) Помещение, площадью 13,3 кв.м. (кадастровый номер: 77:01:0006005:2584), расположенное по адресу: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 219:

кадастровый номер: 77:01:0006005:2584;

назначение: жилое;

адрес: город Москва, район Якиманка, улица Шаболовка, дом 10, корпус 1, пом II, м/м N 219;

площадь, кв.м.: 13,3

Вид права: собственность;

дата государственной регистрации: 11.10.2010;

номер государственной регистрации: 77-77-11/147/2010-799;

основание государственной регистрации: Инвестиционный контракт от 15.10.2001 г., зарегистрированный 22.10.2001 г. за № ДМЖ.01.ЦАО.00292 с дополнительными соглашениями от 09.04.2002 г. № 1; от 03.02.2003 г. № 2; от 17.03.2004 г. № 3;

Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией от 13.12.2006 г.;

Распоряжение Префекта Центрального административного округа города Москвы от 31.01.2007 г. № 735-р;

Договор инвестирования строительства гаража жилого дома от 01.11.2004 г. № С-1-ПХ-1/2/СГ;

Акт реализации от 01.02.2010 г.

3. Порядок определения начальной цены

3.1. Начальная продажная цена лота устанавливается в размере минимальной цена предложения (цены отсечения) установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения:

81 299 415 (Восемьдесят один миллион двести девяносто девять тысяч четыреста пятнадцать) рублей 02 копейки.

4. Порядок и форма проведения торгов

4.1. Имущество Должника реализуется на торгах посредством повторного публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Продажа Имущества на торгах, посредством повторного публичного предложения проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

5. Организатор торгов

5.1. Организатором торгов является привлекаемая Финансовым управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771401001, адрес 127287, город Москва, улица Старый Петровско-Разумовский проезд, дом 1/23, телефон: +7 (495) 724-83-27, e-mail: ukcanopus@gmail.com).

Организатору торгов выплачивается вознаграждение в размере 8 000 (Восемь тысяч) рублей (НДС не предусмотрен) за лот.

5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

5.2.1. Решения по делу № А40-174125/17-86-241 Ф Арбитражного суда города Москвы, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

5.2.2. Положения.

5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

5.3.4. определяет участников торгов;

5.3.5. осуществляет проведение торгов;

5.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

5.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

5.4. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру».

5.5. Проведение электронных торгов осуществляется Оператором электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант».

6. Сообщение о проведении торгов

6.1. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положения, но не ранее вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении Положения.

7. Условия участия в торгах

7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

7.3. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи.

7.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. Регистрация на электронной площадке

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант» (адрес сайта в сети «Интернет» www.fabrikant.ru).

9. Определение участников торгов

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным статьёй 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, требованиям указанным в сообщении о проведении торгов и Положению;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. Порядок проведения торгов

10.1. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения – через 3 (Три) календарных дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

10.2. При продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника.

Величина снижения начальной цены продажи: 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством повторного публичного предложения.

10.3. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьёй 110 Закона о банкротстве,

указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества Должника.

Снижение цены продажи имущества Должника производится через 7 (Семь) календарных дней последовательно до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения).

Минимальная цена предложения (цены отсечения) устанавливается в размере 80 (Восемьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества Должника посредством повторного публичного предложения и составляет 65 039 532 (Шестьдесят пять миллионов тридцать девять тысяч пятьсот тридцать два) рубля 01 копейка.

10.4. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

10.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения и настоящем Положении.

10.6. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.

10.10. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве.

10.11. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола.

10.12. В течение 3 (Трёх) календарных дней, с момента получения от Организатора торгов протокола о результатах торгов, Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

10.13. В случае если по истечении 7 (Семи) календарных дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

10.14. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения, или нарушения сроков оплаты договора купли-продажи, Организатор торгов аннулирует сообщение о результатах торгов.

В этом случае торги признаются несостоявшимися.

10.15. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества Должника посредством повторного публичного предложения несостоявшимися Финансовый

управляющий предоставляет в Арбитражный суд для утверждения новое Положение о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества.

11. Внесение и возврат задатка

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю (претенденту) в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором купли-продажи имущества Должника;

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. Оформление продажи имущества

12.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

12.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

12.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

12.2.2. цена продажи имущества;

12.2.3. порядок и срок передачи имущества;

12.2.4. сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

12.2.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

12.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника.

12.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

12.6. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

12.7. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

12.8. Порядок снятия жилья / жильцов с регистрационного учета из реализованного имущества регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

13.2. До даты окончания приёма Заявок торги, по решению Финансового управляющего или Организатора торгов, могут быть прекращены.

13.3. Лицам, подавшим Заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

13.4. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

13.5. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

