

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
24 сентября 2020 г.

Дело № А40-174125/17 86-241 Ф

Резолютивная часть определения объявлена 10 сентября 2020 года
Полный текст определения изготовлен 24 сентября 2020 года

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Амбадыковой Г.А., при ведении протокола секретарем судебного заседания Епифановым А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве гражданина-должника Позднякова Виктора Борисовича (25.11.1969 г.р., место рождения: г.Москва, ИНН 772145824104, СНИЛС 008-863- 401 58, адрес: г.Москва, Протопоповский пер., д.16, кв.39) ходатайство финансового управляющего Воробьевой А.С. об утверждении Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина, при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 25.03.2019 Поздняков Виктор Борисович признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Воробьева Анна Сергеевна. Данные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №56 от 30.03.2019.

В Арбитражный суд города Москвы в электронном виде 11.06.2020 поступило ходатайство финансового управляющего Воробьевой А.С. об утверждении Положения №3 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина.

В настоящем судебном заседании указанное ходатайство финансового управляющего рассматривалось по существу.

Представитель финансового управляющего поддержал ходатайство об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Суд, исследовав материалы дела, представленные документы, приходит к следующим выводам.

Согласно п.п. 1, 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Как установлено судом, финансовым управляющим разработано Положение № 3 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Позднякова Виктора Борисовича, состоящего из: помещения площадью 240,5 кв.м. с кадастровым номером: 77:01:0006005:2380, расположенного по адресу: г.Москва, район Якиманка, ул.Шаболовка, д.10, корп.1, кв.94; помещения площадью 13,3 кв.м. с кадастровым номером: 77:01:0006005:2583, расположенного по адресу: г.Москва, район Якиманка, ул.Шаболовка, д.10, корп.1, пом.II, м/м № 218; помещения площадью 13,3 кв.м. с кадастровым номером: 77:01:0006005:2584, расположенного по адресу: г.Москва, район Якиманка, ул.Шаболовка, д.10, корп.1, пом.II, м/м № 219.

Начальная продажная цена – 81 299 415,02 руб.

Имущество должника реализуется на торгах посредством повторного публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

Организатором торгов выступает привлекаемая финансовым управляющим организация – ООО «УК «Канопус альфа Киля».

Имущество не предназначено для осуществления предпринимательской деятельности, поэтому общие правила закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов, не применяются, а Положение о реализации имущества подлежит утверждению арбитражным судом (п.40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015г. №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Предложенное финансовым управляющим Положение судом проверено. Суд приходит к выводу, что Положение соответствует действующему законодательству.

На основании изложенного, суд утверждает Положение № 3 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Позднякова Виктора Борисовича, в редакции, представленной финансовым управляющим Воробьевой А.С.

Руководствуясь статьями ст.ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение №3 о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина-должника Позднякова Виктора Борисовича в редакции, предложенной финансовым управляющим Воробьевой А.С.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в десятидневный срок с даты изготовления в полном объеме.

Судья

Г.А. Амбадыкова