Организатор торгов финансовый управляющий Подусовой Т.Б. (ф/у) Толмачев Виталий Алексеевич (ИНН 641800988231, СНИЛС 144-631-031 30, почтовый адрес: 410000, г. Саратов, Главпочтамт, а/я 58, адрес электронной почты: tva\_au@mail.ru, телефон 8-902-041-27-32), член ПАУ ЦФО (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, местонахождение: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94), проводит на ФЭП «НЭП - Фабрикант» (оператор электронной площадки - ООО «Фабрикант.ру», ОГРН 1057748006139, ИНН 7703561549, 123317, Москва, ул. Тестовская, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж, адрес сайта в сети Интернет: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), далее-ЭТП) 22.09.2022 г. в 12 ч 00 мин. (здесь и далее: время - московское) электронные торги в форме аукциона, без ограничения состава участников, с открытой формой подачи предложений на участие в торгах, по продаже недвижимого имущества с шагом на повышение 5% (далее - торги) в ходе процедуры реализации имущества гражданина (Решение Арбитражного суда Астраханской области от 11.03.2021 г. г. по делу № А06-78/2021) имущества Подусовой Тамары Борисовны (416420, с. Яндыки Лиманского района Астраханской области, ул. Набережная, д. 149, кв. 18, ИНН 300701791101, СНИЛС 049-155-389 79):

 **Лот №2:** земельный участок площадью 408,00 кв.м, назначение объекта: данные отсутствуют, кадастровый номер: 30:07:221401:1190, собственность, адрес объекта: Россия, Астраханская область, Лиманский район, с. Проточное, ул. Мирная, дом 32. Начальная цена продажи лота – 170 000 руб. (НДС не облагается согласно пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса).

 Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи имущества. Прием заявок на участие в торгах осуществляется на сайте: www.fabrikant.ru, с 11 ч 00 мин. 12.08.2022 г. до 15 ч 00 мин. 20.09.2021 г. Ознакомление с производится с момента

публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по

предварительной записи по телефону: 8-902-041-27-32 по адресу: Россия, обл. Астраханская, р-н Лиманский, с Проточное, ул. Мирная, дом 32. Руководство для заявителей и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте ЭТП (www.fabrikant.ru).

 Для участия в торгах заявитель направляет заявку на ЭТП, заключает договор о задатке и вносит задаток на л/с Подусовой Т.Б. Реквизиты для уплаты задатка в размере 10% от начальной (текущей) цены продажи лота: л/с №40817-810-0560-03993799 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, ИНН300701791101. Проект договора купли-продажи и договор о задатке размещены на сайтах: www.fabrikant.ru и www.bankrot.fedresurs.ru.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

 - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица), СНИЛС (для физ. лица, не являющегося ИП); сведений об ОГРН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП), сведений об ИНН (для юр. лиц и физ. лиц, являющихся ИП); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ф/у и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя ф/у, а также СРО арбитражных управляющих, членом которой является ф/у.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписки из ЕГРЮЛ, учредительных документов (для юр. лиц) или выписки из ЕГРИП (для ИП), выданных не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки; документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); договор о задатке с реквизитами заявителя или документы, подтверждающие внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме полноцветных электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя. Заявитель обязан доказать свое право на участие в торгах.

 Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену. Подведение итогов торгов проводится в течение часа с момента представления ЭТП организатору торгов сообщения о завершении торгов, путем размещения протокола на сайте ЭТП. Победитель торгов в течение 5 дней с даты получения предложения ф/у, заключает с ф/у договор купли-продажи имущества, оплачиваемый в течение 30 дней с момента его подписания на л/с Подусовой Т.Б. №40817-810-5560-03993794 в Поволжском банке ПАО Сбербанк, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607, ИНН300701791101. В случае отказа или уклонения победителя (единственного участника) торгов от подписания и (или) оплаты договора купли-продажи, он лишается права приобретения имущества, ф/у вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.