Проект

ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_

г. Кострома "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Финансовый управляющий физ.лица Ласкевича Владимира Вячеславовича Швецов Павел Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Костромской области № А31-1779/2021 от 29.03.2021 г., именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. аукционе в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене покупки - Товары в обороте: смартфоны, телефоны, планшеты, аксессуары и др. (Чехлы для телефонов 2293 шт; Резинки для волос 586 шт; Телефоны, планшеты, видеорегистраторы (бу) 537 шт; Стекла и пленки для телефонов 452 шт; Пульт дистанционного управления 397 шт; Зарядные устройства, шнуры, наушники 205 шт; Мягкая игрушка 194 шт; Зарядные устройства для телефона автомобильные 137 шт; Брелок 136 шт; Аккумуляторная батарея тля телефона 133 шт; Брелок мягкая игрушка 92 шт; Сувениры и подарочный наборы 90 шт; Наклейки на телефон декоративные 68 шт; Детская игрушка спинер машинка 56 шт; Свеча декоративная 55 шт; Спинер пластиковый 54 шт; Гирлянда 46 шт; Стилус 45 шт; Наклейка знак на стекло а/м 42 шт; Конверт поздравительный 30 шт; Шар фольгированный надувной 29 шт; Очки солнечные 25 шт; Пакет праздничный 25 шт; Чехол на подголовник, сигнальный жилет 24 шт; Мягкая игрушка антистресс 23 шт; Украшения праздничные 21 шт; Чехлы ремня а/м 17 шт; Магнит на холодильник 17 шт; Мягкая игрушка мышь в шаре 12 шт; Мягкая игрушка мышь 12 шт; Мяч резиновый надувной 10 шт; Термометр 6 шт; Шар надувной резиновый 5 шт; Фоторамка 5 шт; Держатели для телефона 4 шт; Спутниковая антенна мтс (без ресивера) 3 шт; Нож 3 шт; Дед мороз музыкальный 2 шт; Радиоприемник 1 шт.)

- Объект недвижимости – нежилое помещение, общая площадь 15 кв. м., этаж 3, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 40, пом.1, комн. №№42, кадастровый номер: 44:27:020402:345.

- Объект недвижимости – часть нежилого помещения №1 (комн. №№ 41,43-46), назначение: нежилое, общая площадь 108,6 кв. м., этаж 3, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 40, кадастровый номер: 44:27:020402:256.

- Объект недвижимости – помещение №1 (комн. №№ 142-145), назначение: нежилое, общая площадь 154,9 кв. м., этаж 1, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Коммунаров, д. 40, пом.1 , комн. №№142-145 на 1м этаже, кадастровый номер: 44:27:020402:321..

Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет Организатора торгов до момента принятия Организатором торгов решения о допуске заявителей к участию в открытых торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней с момента окончания приема заявок.

1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона или единственным участником торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному Договору купли-продажи.

1.3. В случае отказа или уклонения Претендента от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

1.4. Организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов возвратить сумму внесенного задатка, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов.

 2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

 2.1. Организатор торгов: Финансовый управляющий» Швецов Павел Владимирович; адрес:156013,г. Кострома, ул. Боевая, д. 49, кв. 9, ИНН 440117830747, счет 40817810829001721569, в Костромском отделении № 8640 ПАО «Сбербанк», БИК – 043469623, корр.счет – 30101810200000000623, получатель: Ласкевич Владимир Вячеславович

2.2. Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПОДПИСИ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Швецов Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_