**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Белово "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Потребительское общество «Беловская межрайбаза», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Лямкина Игоря Ильича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.09.2019 г. по делу № А27-578-8/2019 с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества Продавца, составляющего лот №\_, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток вносится на счет потребительского общества «Беловская межрайбаза» № 40703810332210000093 в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» в г. Новосибирск, корреспондентский счет 30101810400000000725, БИК 045004725.

1. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества потребительского общества «Беловская межрайбаза»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (торговая процедура №\_\_\_\_\_)».
2. Задаток должен быть внесен в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на указанный счет.
3. Сумма задатка, внесенного Претендентом, при­знанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приоб­ретенного имущества.
4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов, отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, неоплаты победителем торгов имущества в установленный договором купли-продажи срок сумма задатка не подлежит возврату Претенденту.
5. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов Претенденту, не допущенному к участию в аукционе (конкурсе), отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок, не ставшему победителем, а также в случае признания аукциона (конкурса) несостоявшимся или принятия организатором торгов решения об отмене проведения торгов.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончательного исполнения его условий сторонами.
7. Расторжение либо изменение настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.
8. За неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает убытки в размере, установленном действующим законодательством.
9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, которые не нашли отражения в настоящем договоре, должны разрешаться путем переговоров.
10. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, все споры вытекающие из правоотношений по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
11. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавец:**

П/О «Беловская межрайбаза» (ИНН 4231001432, КПП 420201001, ОГРН 1024200544323), р/с 40703810332210000093 в Филиале ПАО «Банк Уралсиб» в г. Новосибирск, корреспондентский счет 30101810400000000725, БИК 045004725.

Конкурсный управляющий

П/О «Беловская межрайбаза» И.И. Лямкин