

_____ УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела капитального
строительства



_____ С.К. Павлов

« _____ » _____ 2024 г.

от 10.01.2024 № 12-11/44-УР

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Предмет закупки: «Ремонт строительных конструкций зданий и сооружений АО «УЭХК»

Новоуральск
АО «УЭХК»
2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
«Ремонт строительных конструкций зданий и сооружений АО «УЭХК»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ.

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ.

Подраздел 3.1 Цель проведения работ.

Подраздел 3.2 Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

Подраздел 3.3 Объем выполняемых работ.

РАЗДЕЛ 4 ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 6. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Ремонт строительных конструкций зданий и сооружений АО «УЭХК», включая ОИАЭ.

ОКПД 2: 43.39.19.190

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВАНИЕ

Подраздел 2.1 Сведения об объекте, проектной документации, виду, порядку организации выполнения монтажных, пуско-наладочных работ, ремонтных работ при сооружении, модернизации, реконструкции или ремонте объектов строительства и инженерных систем.

Прохождение государственной экспертизы не требуется.

Подраздел 2.2 Требования к разработке ППР

Требуется разработка ППР и акта-допуска до начала производства работ в зданиях и сооружениях действующего производства на объектах, расположенных на территориях АО «УЭХК».

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЯЕМЫМ РАБОТАМ

Подраздел 3.1 Цель проведения работ

Цель выполняемых работ:

- ремонт фасада;
- устранение повреждений строительных конструкций;
- ремонт внутренних помещений зданий;
- ремонт потолков в помещениях;
- ремонт напольного покрытия;
- ремонт ограждений площадок;
- ремонт и восстановление антикоррозионного покрытия наружных пожарных лестниц;
- замена деревянных оконных и дверных блоков;
- замена санитарно-бытовых приборов;
- ремонт подкрановых конструкций;
- устранение дефектов наружных пожарных лестниц;
- ремонт (замена) конструкций и креплений наружных пожарных лестниц;
- усиление плит покрытия и наружной стены здания;
- замена плит покрытия и ремонт металлических конструкций;
- ремонт обслуживающего мостка карты;
- устранение дефектов элементов ферм;
- усиление и ремонт подкрановых конструкций.

Качество материалов, предоставляемых Подрядчиком, используемых для выполнения работ, должно соответствовать Государственным стандартам, Техническим условиям, сертификатам качества и подтверждаться техническими паспортами, сертификатами и другими документами изготовителя.

Конечным результатом выполнения работ являются оформленные акты приемки выполненных работ, исполнительная документация на выполненные работы.

Примечание:

1. Лом цветных и черных металлов, образующийся после разборки различных конструкций, передается представителю Заказчика для сдачи в металлолом.

2. Участник закупки должен принять во внимание, что все ссылки на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование производителя, носят лишь рекомендательный, а не обязательный характер. Участник может представить в своей заявке на участие в закупке иные товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели,

промышленные образцы, наименования производителей, при условии, что произведенные замены полностью совместимы между собой, по существу равноценны (эквиваленты) или превосходят по качеству указанную продукцию. Параметры определения соответствия аналогов (эквивалента) представлены в приложении 1 настоящего технического задания.

Подраздел 3.2. Требования к оформлению и составу проекта производства работ (ППР)

I. Разработать ППР в соответствии с требованиями:

- а) СП 48.13330.2019 «Организация строительства» п. 6.6-6.15;
- б) СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.4.8-4.12 с прил. Г; п.4.18 с прил. Ж; п.6.2.1-6.4.12;
- в) СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» п.3.5;
- г) СП-12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ» со справ. пособием;
- д) Правил противопожарного режима в РФ гл. XV, XVI, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;
- е) «Правил по охране труда при работе на высоте», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020 № 782н;
- ж) ППР должен содержать требования о выполнении пропускного и внутриобъектового режима на охраняемых объектах АО «УЭХК», в порядке вывоза (выноса) материальных ценностей с территории промплощадок комбината.

II. При выполнении строительно-монтажных работ с использованием грузоподъемных кранов разработать проект производства работ кранами (ППРк) в соответствии с требованиями:

- а) Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.11.2020 № 461;
- б) СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» п.6.1.5.

III. Разработать (на основе проектной и эксплуатационной документации предприятий-изготовителей) рабочую программу и проекты производства электромонтажных и сантехнических работ, включающих мероприятия по технике безопасности. Основание: СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства» (п. 4.6). СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Мероприятия по ТБ разрабатываются в соответствии с требованиями: СНиП 12-03-2001 (п.п. 4.8-4.12 с прил. Г, п. 4.18 с прил. Ж), СНиП 12-04-2002 (п. 3.5).

IV. ППР должен содержать конкретные проектные решения по безопасности труда (БТ), определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение нормативных требований БТ. Не допускается заменять проектные решения извлечениями из норм и правил БТ, которые рекомендуется приводить только в качестве обоснования для разработки соответствующих решений. Основание: СНиП 12-03-2001 п.4.18, приложение Ж, п.К.1., СТО СРО-С-60542960 00005-2015 п. 6.3.

V. При разработке ППР необходимо:

- а) установить границы территории, выделяемой подрядчику для производства работ;
- б) определить порядок допуска работников подрядной организации на территорию действующего предприятия;
- в) разработать решения по проведению необходимых подготовительных работ на выделенной территории;
- г) определить зоны совмещённых работ и порядок выполнения там работ. Основание: СНиП 12-04-2002 п.3.5.

VI. Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо: выявить опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ, в т.ч. опасные производственные факторы, связанные с технологией и условиями производства работ; определить и указать в ППР зоны их действия. Разработать стройгенплан с расположением опасных зон и решениями по охране труда и промышленной безопасности при выполнении работ в условиях действия опасных производственных факторов. Осуществление работ без ППР, содержащего указанные решения, не допускается. Основание: СНиП 12-03-2001 п.4.8, 4.18, приложение Ж п. К3, 6.6; СИ 12-136-2002 п.4.126), 4.12г).

VII. При разработке ППР следует учитывать требования по обеспечению качества.

VIII. ППР должен содержать разделы по пожарной безопасности.

Подраздел 3.3 Объем выполняемых работ

В объеме рабочей и технической документации, указанной в разделе 4 настоящего технического задания.

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОЧЕЙ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Перечень рабочей и технической документации			
№ п/п	Обозначение	№ инвентарный	Наименование
1.	ВРР	ВРР № 11/308р, 12-11/42932-ВК от 04.07.2023	Восстановление (ремонт) окрасочного покрытия емкостей открытой площадки склада 52 отдела 7
2.	ВРР	ВРР № 11/389р, 12-11/51204-ВК от 10.08.2023	Восстановление антикоррозийного покрытия наружных пожарных лестниц в зданиях 201, 235 цеха 19
3.	Рабочая документация	00348-015-235-АС	Ремонт (замена) конструкций наружных пожарных лестниц в здании 235 цеха 19
4.	ВРР	ВРР № 11/563р, 12-11/72184-ВК от 31.10.2022	Ремонт фасада и внутренних помещений здания 154 цеха 31
5.	Ведомость работ	ВРР № 11/695р, 12-11/86533-ВК от 21.12.2022	Ремонт строительных конструкций здания технологической эстакады цеха 31
6.	ВРР	ВРР № 11/388р, 12-11/51203-ВК от 10.08.2023	Ремонт потолков в помещениях здания 110 цеха 31
7.	ВРР	12-10/51750-ВК от 14.08.2023	Ремонт потолков в помещениях здания 110 цеха 31
8.	ВРР	ВРР № 11/310р, 12-11/44100-ВК от 07.07.2023	Ремонт напольного покрытия в подвале КИУ р. Б-В в осях 215-226 здания 303 цеха 53
9.	ВРР	ВРР № 11/311р, 12-11/50629-ВК от 07.08.2023	Ремонт ограждений площадок в помещениях ВВК-1, ВВК-3 зд. 303 цеха 53
10.	ВРР	ВРР № 11/379р, 12-11/49831-ВК от 02.08.2023	Ремонт и восстановление антикоррозийного покрытия наружных пожарных лестниц в зданиях 2001, 2002, 2003, 2004, 251 цеха 54
11.	ВРР	ВРР № 11/255р, 12-11/36529-ВК от 08.06.2023	Ремонт помещений сан.узлов № 116, 116Б, 217 в здании Дзержинского, 5 отдела 60
	ВОР	12-10/37861-ВК от 14.06.2023	Ремонт помещений сан.узлов № 116, 116Б, 217 в здании Дзержинского, 5

			отдела 60
	ВРР	12-09/37155-ВК от 09.06.2023	Ремонт помещений сан.узлов № 116, 116Б, 217 в здании Дзержинского, 5 отдела 60
12.	ВРР	ВРР № 11/360р, 12-11/48671-ВК от 28.07.2023	Ремонт окрасочного покрытия наружных пожарных лестниц здания 181 отдела 60
13.	ВРР	ВРР № 11/312р, 12-11/49165-ВК от 31.07.2023	Ремонт строительных конструкций здания 56 отдела 60
14.	ВОР	ВРР № 11/337р, 12-11/54276-ВК от 25.08.2023	Ремонт строительных конструкций здания 263 цеха 64
15.	ВРР	ВРР № 11/402р, 12-11/51596-ВК от 11.08.2023	Восстановление антикоррозийного покрытия пожарных лестниц зданий 72, 119А, 152-2, 183, 187, УСРЗ цеха 70
16.	ВРР	ВРР № 11/434р, № 12-11/55473-ВК от 31.08.2023	Ремонт и восстановление антикоррозийного покрытия наружных пожарных лестниц зданий 303, 305, 3001 цеха 53
17.	ВРР	ВРР № 11/589р, № 12-11/82607- ВК от 19.12.2023	Замена оконных блоков в помещении обеденного зала столовой № 4 в здании 105 цеха 87
18.	ВРР	ВРР № 11/436р, № 12-11/55477-ВК от 31.08.2023	Ремонт и восстановление антикоррозийного покрытия наружных пожарных лестниц здания 302 цеха 19
19.	ВРР	ВРР № 11/437р, № 12-11/55478-ВК от 31.08.2023	Ремонт и восстановление антикоррозийного покрытия наружных пожарных лестниц здания 350 отдела 60
20.	ВРР	ВРР № 11/420р, 12-11/52135-ВК от 15.08.2023	Капитальный ремонт обслуживающего мостка карты № 2 сооружения 185 цеха 70
21.	ВРР	ВРР № 11/441р, 12-11/56411-ВК от 05.09.2023	Ремонт и восстановление антикоррозийного покрытия наружных пожарных лестниц зданий 105, 105В, 1011, 1012, 1013, ВПП-1013А, переходная галерея (1011-1012) соор. 222 цеха 87 участка 45
22.	Рабочая документация	00357-015-003-АС	Устранение дефектов наружных пожарных лестниц здания 3 ТМХ-1, здания 4 ГПП-1, здания 54 ГПП-2, здания 238 ТМХ-3 цеха 101
23.	Рабочая документация	00320-015-215-АС	Ремонт (замена) конструкций и креплений наружных пожарных лестниц в зданиях 215, 60, НС-1, НС-2, НС-5, 80, 315, 315А, 314, 311, 249, 250 цеха 31
24.	Рабочая документация	00349-015-059-АС	Ремонт (замена) конструкций и креплений наружных пожарных лестниц в зданиях 59, 60А, 80, 110, 116, 116А, 154, 203, 226, 249, 250, 314, СПК-2, НС-8 цеха 31
25.	Рабочая документация	ТС-01/21-05-АС	Усиление плит покрытия и кирпичной стены здания 60 цеха 31
26.	Рабочая документация	ТС-01/21-04-АС	Замена плит покрытия, ремонт металлических конструкций здания павильона № 7 цеха 31
27.	Рабочая	ТС-01/21-06-АС	Замена плит покрытия, ремонт металлических

	документация		конструкций здания павильона № 10 цеха 31
28.	Рабочая документация	04-41696-0-0-АС12	Устранение дефектов строительных конструкций здания 119 цеха 70
29.	Рабочая документация	04-41696-0-0-АС2	Устранение дефектов строительных конструкций здания 193В отдела 16
30.	Рабочая документация	04-41696-0-0-АС23	Устранение дефектов строительных конструкций здания 51 В цеха 87
31.	Рабочая документация	04-41700-0-0-АС1.4 Лист 15, 34, 35	Устранение дефектов элементов ферм в зданиях 200/2, 2002 цеха 54
32.	Рабочая документация	04-41620-0-0	Усиление и ремонт подкрановых конструкций здания 2002 в осях 51-87 и А-В цеха 54

РАЗДЕЛ 5. МЕСТО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Свердловская область, территория закрытого административно-территориального образования «Новоуральский городской округ» (ЗАО «НГО»), г. Новоуральск и охраняемая территория промышленных площадок АО «УЭХК».

РАЗДЕЛ 6. СРОК (ИНТЕРВАЛ) ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Начальный срок выполнения работ - с даты подписания Договора.
Конечный срок выполнения работ не позднее 18 (восемнадцать) месяцев с даты подписания договора.

РАЗДЕЛ 7. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Подрядчик выполняет работы в соответствии с СП 48.13330.2019 «Организация строительства», обеспечивает надлежащее качество работ с оформлением необходимой исполнительной документации в соответствии с требованиями пунктов 4.10 и 4.15 СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», а также статьи 52 и разделов статей 53, 54 (в части, касающейся подрядчика) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства, должно соответствовать спецификациям, указанным в технической документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

РАЗДЕЛ 8. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Подрядчик обязуется обеспечивать защиту информации, составляющей служебную тайну Заказчика.

РАЗДЕЛ 9. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Гарантийный срок выполненных по Договору работ устанавливается не менее 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

РАЗДЕЛ 10. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

В объеме СП 68.13330.2017, СП 48.13330.2019 и приложений Градостроительного кодекса РФ.

РАЗДЕЛ 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1.	РФ	Российская Федерация
2.	АО «УЭХК»	Акционерное общество «Уральский Электрохимический комбинат»
3.	ППР	Проект производства работ
4.	СНиП	Строительные нормы и правила
5.	СП	Свод правил
6.	БТ	Безопасность труда
7.	ВРР	Ведомость ремонтных работ
8.	ВОР	Ведомость объемов работ

РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование приложения
1	Техническая и рабочая документация в соответствии с разделом 4

Исполнитель:

Инженер-смотритель зданий и сооружений отдела капитального строительства

К.Н. Худова

Экономист отдела капитального строительства

А. В. Тишкин

СОГЛАСОВАНО

И.о. руководителя группы надзора за технической эксплуатацией зданий и сооружений

С.Ф. Ещенко

Начальник службы безопасности

80880 09.01.2024

И.В. Шихов

Начальник планово-экономического бюро

80880 10.01.2024

Ю.А. Обухова