

10.11.2022 № 13-33/574-ТЗ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по закупкам и логистике

 И.Н. Денисов
«10» 11 2022,

МИТЕНКО М.В.
ПС ДОВЕРЕННОСТИ
№ 13/113/2022-ДОВ
от 01.07.2022

Техническое задание
на оказание услуг

Предмет закупки:

Оказание услуг по профессиональной уборке и
хозяйственному обслуживанию административных,
производственных, подсобных, складских и прочих
помещений подразделений АО "ПО ЭХЗ"

Зеленогорск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в
общем объеме закупки

Подраздел 2.4 Код ОКПД 2

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам на оказываемые
услуги

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности
результата оказанных услуг

Подраздел 3.6 Специальные требования

Подраздел 3.7 Требования к сроку оказания услуг

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

Подраздел 4.3 Требования по передаче заказчику технических и иных
документов (оформление результатов оказанных услуг)

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

РАЗДЕЛ 1. НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ

Оказание услуг по профессиональной уборке и хозяйственному обслуживанию административных, производственных, подсобных, складских и прочих помещений подразделений АО «ПО ЭХЗ»

РАЗДЕЛ 2. ОПИСАНИЕ УСЛУГИ

Подраздел 2.1 Состав (перечень) оказываемых услуг

Оказание услуг по профессиональной уборке и хозяйственному обслуживанию административных, производственных, подсобных, складских и прочих помещений подразделений с целью поддержания, сохранения и восстановления эстетических и эксплуатационных свойств различных поверхностей объектов недвижимости, удаления загрязнений и поддержания санитарного состояния объектов (далее – Услуги) в следующем составе:

2.1.1. Услуги уборки:

- общая очистка и уборка зданий;
- специализированная очистка поверхностей, помещений и зданий;
- дезинфекция помещений зданий.

Подраздел 2.2 Описание оказываемых услуг

2.2.1. Услуги оказываются на территории административных, производственных, подсобных, складских и прочих помещений подразделений АО «ПО ЭХЗ» (далее – Заказчик), расположенных по адресу Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 1/И, на объектах, расположенных на охраняемой территории Заказчика

2.2.2. Перечень подлежащих уборке административных, производственных, подсобных, складских и прочих помещений с разбивкой по подразделениям Заказчика и с указанием объемов и периодичности уборки, представлен в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

2.2.3. При оказании Услуг осуществляется уборка следующих видов помещений:

- административные;
- производственные (цеха, мастерские);
- подсобные;
- складские;
- входные группы;
- холлы и коридоры;
- лестничные марши;
- санузлы;
- душевые комнаты (бани, сауны);
- курительные комнаты

2.2.4. Уборка всех видов помещений производится в соответствии с установленными графиками и периодичностью уборки в установленный для проведения уборки период времени. Перечень видов услуг, график (периодичность) и период времени проведения каждого вида уборки для каждого вида помещений указан в Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию.

Период оказания услуг: в соответствии с условиями проекта договора

Подраздел 2.3 Объем оказываемых услуг либо доля оказываемых услуг в общем объеме закупки

2.3.1. Общие объемы оказываемых услуг, распределение объемов услуг между различными видами помещений представлены в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

2.3.2 Общие объемы оказываемых Услуг составляют:

Уборка административных, производственных, подсобных, складских и прочих помещений – **28 046 822,74м²** (общая площадь уборки за 12 (двенадцать) месяцев).

Подраздел 2.4 Код ОКПД 2

81.10.10.000	Услуги по комплексному обслуживанию помещений
81.21.10.000	Услуги по общей уборке зданий
81.22.12.000	Услуги по чистке и уборке специализированные
81.29.11.000	Услуги по дезинфекции, дезинсекции и дератизации
81.29.19.000	Услуги по чистке и уборке прочие, не включенные в другие группировки

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ

Подраздел 3.1 Общие требования

3.1.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями нормативных документов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Техническому заданию.

3.1.2. Услуги оказываются непрерывно в течение всего срока действия договора в соответствии с перечнем видов услуг, графиком, периодичностью и периодами времени проведения уборки, указанными в Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию.

3.1.3. Услуги оказываются на основании разработанных Исполнителем и утвержденных Заказчиком технологических карт уборки по всем категориям помещений и видам уборки.

3.1.4. Необходимые для оказания Услуги оборудование, инвентарь и материалы Исполнителя хранятся в помещениях, предоставляемых Заказчиком на условиях отдельного договора аренды. Перечень площадей, передаваемых Исполнителю под хранение оборудования, хозяйственного инвентаря и нужды персонала, указан в Приложении № 4 к настоящему Техническому заданию.

3.1.5. Услуги оказываются Исполнителем с использованием собственного инвентаря, инструментов, машин, механизмов, необходимых для оказания Услуги.

3.1.6. Услуги оказываются Исполнителем с использованием собственных материалов и средств, разрешенных для применения на территории Российской Федерации в установленном порядке.

3.1.7. При оказании услуг с дезинфицирующей обработкой необходимо дезинфицирующих средств, способных инактивировать вирусы (вирулицидного действия), зарегистрированных в установленном порядке, в инструкциях по применению которых указаны режимы обеззараживания объектов при вирусных инфекциях.

Подраздел 3.2 Требования к качеству оказываемых услуг

Качество оказанных услуг контролируется Заказчиком в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51870-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия», Письмом Роспотребнадзора «Об инструкции по проведению дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых коронавирусами» от 23.01.2020 № 02/770-2020-32, Письмом Роспотребнадзора «О рекомендациях по проведению дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных жилых домах» от 03.04.2020 № 02/5925-2020-24

3.2.1 После проведения влажной уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

3.2.2 После проведения мокрой уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать избыточная видимая невооруженным глазом влажность, пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

3.2.3 После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевого камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т.ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди.

Подраздел 3.3 Требования к гарантийным обязательствам оказываемых услуг

3.3.1. Услуги оказываются в объеме, определенном настоящим Техническим заданием, в течение всего срока действия договора, с уровнем качества не ниже уровня, определенного настоящим Техническим заданием (соответствующим заданному уровню качества), для каждой категории помещений, а также гарантирует соответствие представленных результатов услуг требованиям законодательных, нормативных и регламентирующих документов, указанных в Приложении № 3, и требованиям, установленным настоящим Техническим заданием.

3.3.2. Все обнаруженные в ходе оказания Услуги недостатки устраняются Исполнителем собственными силами и за свой счет в течение 1 (одного) дня со дня получения соответствующих претензий Заказчика. Претензия передается уполномоченному лицу Исполнителя в любой доступной форме (письменно, электронной отправлением, телефонограммой).

Подраздел 3.4 Требования к конфиденциальности

3.4.1. При оказании Услуги обеспечивается защита информации, составляющей коммерческую и служебную тайны Заказчика, сведений, составляющих государственную тайну, а также любых сведений, касающихся предмета заключенного договора, хода его выполнения и полученных

результатов, любых иных сведений, полученных в ходе работы с Заказчиком, которые признаются Заказчиком конфиденциальными.

3.4.2. Передача информации конфиденциального характера (с грифом «Коммерческая тайна», с ограничительной пометкой «Для служебного пользования») между Заказчиком и Исполнителем осуществляется только после подписания соглашения (договора) о конфиденциальности.

3.4.3. Вышеперечисленные требования действуют с момента заключения договора на предоставление Услуг и до прекращения действия исключительных прав владельца конфиденциальной информации, но не менее 3 (трех) лет после прекращения действия договора на предоставление Услуг по любому из оснований, предусмотренному договором или действующим законодательством Российской Федерации.

Подраздел 3.5 Требования к безопасности оказания услуг и безопасности результата оказанных услуг

3.5.1. Услуги оказываются с соблюдением на территории Заказчика требований по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, промышленной, радиационной, пожарной и электробезопасности, санитарно-эпидемиологических норм и правил, установленных законодательными, нормативными и регламентирующими документами, указанными в Приложении № 3, нарушение которых может повлечь за собой негативное воздействие на экологию, причинение вреда здоровью работников, имущественный ущерб Заказчику, а также привлечение Заказчика уполномоченными государственными органами к предусмотренной законодательством ответственности.

3.5.2. Экологическая безопасность Услуг обеспечивается соблюдением установленных требований охраны окружающей среды, требований к чистоте и содержанию зданий, помещений и прилегающих территорий.

3.5.3. При оказании Услуг обеспечивается безопасность жизни, здоровья работников Заказчика и сохранность их имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти. Для исключения травматизма убираемые площади ограждаются специальными предупреждающими знаками по ГОСТ Р 12.3.053.

3.5.4. При оказании Услуг обеспечивается соблюдение технологии оказания услуг профессиональной уборки с использованием экологически безопасных чистящих и моющих средств, соответствующих требованиям нормативной и/или технической документацией, в том числе согласованных с Заказчиком для применения при проведении уборки химических и дезинфицирующих средств. Химические и дезинфицирующие средства, используемые при проведении уборки, должны иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации – свидетельства о регистрации. Химические средства должны храниться только в оригинальной упаковке фирм-изготовителей в специально отведенных местах в соответствии с ГОСТ 12.1.004.

3.5.5. При эксплуатации электрооборудования обеспечивается соблюдение требований электробезопасности согласно ГОСТ 27570.0, а также положений законодательства в области охраны труда и техники безопасности, в т.ч. правил технической эксплуатации электроустановок и правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. Используемые при оказании услуг самоходные поломоечные и подметальные машины должны быть оснащены необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации. Запрещается присутствие посторонних лиц в зоне выполнения работ в случаях:

- использования электрической поломоечной техники с питанием от сети при проведении технологических процессов мокрой уборки;
- применения шлифовальных и полировальных машин при проведении работ по восстановлению покрытий из природного и искусственного камня, древесных и упругих материалов, полировке защитных покрытий.

3.5.6. При оказании Услуг хранение технологического оборудования и уборочного инвентаря осуществляется в чистом и исправном состоянии в отведенных для этих целей помещениях. Используемый уборочный инвентарь (протирачные материалы, швабры, щетки и пр.), подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, по окончании уборки подвергается дезинфекции соответствующим методом.

3.5.7. При оказании Услуг оборудование, инструменты и инвентарь, предназначенные для уборки помещений, закрепляются за помещениями каждого класса (зоны) и маркируются в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026. Передача указанного оборудования, инструментов и инвентаря из помещений одного класса (зоны) в помещения другого класса запрещается.

3.5.8. При оказании Услуг обеспечивается оперативное информирование Заказчика о всех нештатных ситуациях (авариях, возгораниях и пожарах, несчастных случаях и т.д.) и принимаемых решениях..

Подраздел 3.6 Специальные требования

3.6.1. Участник процедуры закупки должен принять во внимание, что услуги будут оказываться на предприятии, являющемся режимным объектом, в связи с чем Заказчик, в соответствии с правилами локальных нормативных актов, вправе отказать в допуске на территорию иностранным гражданам и лицам без гражданства.

3.6.2. Участник должен принять во внимание, что услуги будут оказываться на территории особого административно-территориального образования, в границах которого установлен особый режим безопасного функционирования и охраны государственной тайны, включающий специальные условия проживания граждан и предусматривающий ограничения на въезд граждан на его территорию. В связи с этим, Участник процедуры закупки обязан своевременно оформить разрешительные документы на въезд своих работников на территорию особого административно-территориального образования в соответствии с установленными правилами.

Подраздел 3.7 Требования к сроку оказания услуг

В соответствии с условиями договора

РАЗДЕЛ 4. РЕЗУЛЬТАТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Подраздел 4.1 Описание конечного результата оказанных услуг

Результатом является: своевременное оказание Услуг в полном объеме в течение всего срока действия договора, обеспечение соответствия качества уборки объектов недвижимости заданному уровню, поддержание и сохранение эстетических и эксплуатационных свойств различных поверхностей объектов недвижимости и поддержание санитарного состояния объектов в соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

Подраздел 4.2 Требования по приемке услуг

4.2.1. Приемка Услуг осуществляется в соответствии с требованиями к качеству уборки согласно ГОСТ Р 51870-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия», а также в соответствии с условиями приемки Услуг, изложенными в проекте договора и приложениях к нему.

4.2.2. Приемка Услуг оформляется ежемесячно, в рамках установленного условиями договора расчетного периода соответствующим актом сдачи-приемки выполненных работ (услуг). После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) Заказчиком Услуга считается принятой в полном объеме.

Подраздел 4.3 Требования по передаче Заказчику технических и иных документов (оформление результатов оказанных услуг)

4.3.1. По факту оказания Услуг в каждом месяце (отчетном периоде) Исполнителем оформляются и передаются на рассмотрение и подписание Заказчику следующие документы:

- акт сдачи-приемки оказанных Услуг, с приложением справок об оказанных Услугах по каждому подразделению Заказчика;
- расшифровку к акту сдачи-приемки оказанных Услуг;
- счет-фактуру и счет на сумму оказанных и принятых Услуг, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Приемка оказанных Исполнителем Услуг осуществляется Заказчиком подписанием представленного Исполнителем акта сдачи-приёмки оказанных Услуг в установленном условиями договора порядке, либо предоставлением мотивированного отказа от приёмки оказанных Услуг, с описанием выявленных недостатков.

4.3.3. Оказанные Услуги принимаются Заказчиком после устранения Исполнителем всех выявленных недостатков.

РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№ п/п	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	ТЗ	Техническое задание
2	СИЗ	Средства индивидуальной защиты

РАЗДЕЛ 6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Номер приложения	Наименование приложения	Номер страницы
1	Сводный расчет объемов потребности в профессиональной уборке	7
2	Перечень видов услуг, график и период времени проведения каждого вида уборки для каждого вида помещений	
3	Перечень законодательных, нормативных документов и локальных нормативных актов, обязательных для соблюдения при оказании Услуг	
4	Перечень площадей, передаваемых Исполнителю под хранение оборудования, хозяйственного инвентаря и нужды персонала	

Ведущий специалист ОДУ

Бойцова Е.Д. «10» 11 2022

Начальник ОДУ

Митиенко М.П. «10» 11 2022

Согласовано:

Начальник СОД

Михальченко О.Н. «10» 11 2022

Проверено:

Начальник ОЗА

Никитин И.С. «10» 11 2022

Сведений, составляющих государственную тайну не содержится

Начальник РСО

Соловьев Д.В. «10» 11 2022

ПЕРЕЧЕНЬ

видов услуг, график и период времени проведения каждого вида уборки для каждого вида помещений

№ пп	Назначение помещения	Перечень видов услуг	График (периодичность) и период времени проведения уборки
<i>Административные помещения, показатель уровня качества уборки – в соответствии с Приложением № 1</i>			
1.	<p>Офисные помещения, кабинеты, комнаты:</p> <p><i>В соответствии с перечнем Приложения № 1</i></p>	<p>Ежедневная (ежесменная) основная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • удаление мусора из мусорных корзин, замена пакетов для сбора мусора, очистка и дезинфекция мусорных корзин (при необходимости); • транспортировка отходов к местам накопления и загрузка в контейнеры; • влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря; • очистка плинтусов; • сухая уборка коврового покрытия пола с использованием пылесосов; • удаление пятен и спонтанных загрязнений с коврового покрытия; • сухая уборка текстильной и кожаной обивки мебели; • удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей; • удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей; • очистка подоконников; • очистка полотен дверей и дверных коробок, включая доводчики; • очистка и дезинфекция дверных ручек; • очистка поверхности письменных столов, включая выкатные тумбочки, без перемещения документов; • очистка наружных поверхностей шкафов, внутренних частей дверок и полок без перемещения книг и документов (только свободных пространств полок); • обеспыливание книг и папок с документацией; • расстановка передвижной мебели (стулья, кресла); 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> • очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств; • деликатная очистка сувениров, декоративных, ценных предметов (в присутствии представителя заказчика); • очистка корпусов оргтехники; • очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря; • удаление пятен с остекления интерьера (зеркала, перегородки, дверцы шкафов, внутренние поверхности окон); • информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем. 	
		<p>Интенсивная уборка (дополнительно к ежедневной основной уборке):</p> <ul style="list-style-type: none"> • сухая уборка текстильной и кожаной обивки мебели (аквачистка, пятновыводка, жирование изделий из кожи); • очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств; • очистка стен на всю высоту с использованием ручного инвентаря; • очистка оконных жалюзи с использованием ручного инвентаря; • очистка светильников, люстр, бра; • мойка окон с перемещением предметов, ограничивающих доступ (мебель, цветочные горшки и пр.). 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>
<p>Производственные помещения, показатель уровня качества уборки – в соответствии с Приложением № 1</p>			
2.	<p>Технологические помещения, мастерские, лаборатории, гаражные боксы</p> <p><i>В соответствии с перечнем Приложения № 1</i></p>	<p>Ежедневная основная влажная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря; • мокрая уборка пола с твердыми покрытиями с использованием поломоечных машин; • влажная уборка и чистка полов из рельефной или шероховатой керамической плитки (при наличии) с применением специальных средств на глубину рельефного рисунка плитки; • влажная протирка горизонтальных и вертикальных поверхностей рабочих столов, тумбочек, открытых поверхностей шкафов, дверей шкафов, подоконников, удаление пыли и загрязнений с ножек кресел, кабельных каналов с применением чистящих и моющих средств 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей, включая доводчики; очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря; сбор твердых бытовых отходов и их транспортировка к местам накопления и загрузка в контейнеры; уборка мест сбора твердо-бытовых отходов, вынос мусора, мытье корзин, урн (по мере загрязнения) с применением чистящих и дезинфицирующих средств. 	
		<p>Интенсивная уборка (дополнительно к основной влажной уборке):</p> <ul style="list-style-type: none"> очистка подоконников; удаление пыли с радиаторов отопления; санитарно-дезинфекционная обработка кафельных стен и перегородок на высоту до 3-х метров с использованием ручного инвентаря; очистка светильников, люстр, бра; очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления) с применением средств подмащивания или автогидроподъемных устройств (при необходимости); мойка окон с перемещением предметов, ограничивающих доступ (мебель, цветочные горшки и пр.). 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>
<p>Подсобные (вент.камеры, серверные), показатель уровня качества уборки – в соответствии с Приложением № 1</p>			
3.	<p>Подсобные помещения, вент.камеры, вент.шахты, серверные</p> <p><i>В соответствии с перечнем Приложения № 1</i></p>	<p>Основная влажная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря; влажная уборка и чистка полов из рельефной или шероховатой керамической плитки (при наличии) с применением специальных средств на глубину рельефного рисунка плитки; влажная протирка горизонтальных и вертикальных поверхностей рабочих столов, тумбочек, открытых поверхностей шкафов, дверей шкафов, подоконников, удаление пыли и загрязнений с кабельных каналов с применением чистящих и моющих средств удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей, включая доводчики; сбор твердых бытовых отходов и их транспортировка к местам накопления и загрузка в контейнеры; 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> уборка мест сбора твердо-бытовых отходов, вынос мусора, мытье корзин, урн (по мере загрязнения) с применением чистящих и дезинфицирующих средств. 	
		<p>Интенсивная уборка (дополнительно к основной влажной уборке):</p> <ul style="list-style-type: none"> очистка подоконников; удаление пыли с радиаторов отопления; санитарно-дезинфекционная обработка кафельных стен и перегородок на высоту до 3-х метров с использованием ручного инвентаря; очистка светильников, люстр, бра; очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления) с применением средств подмащивания или автогидроподъемных устройств (при необходимости); мойка окон с перемещением предметов, ограничивающих доступ (мебель, цветочные горшки и пр.). 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>
<p>Складские помещения, показатель уровня качества уборки – в соответствии с Приложением № 1</p>			
4.	<p>Складские помещения</p> <p><i>В соответствии с перечнем Приложения № 1</i></p>	<p>Основная влажная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря; влажная уборка и чистка полов из рельефной или шероховатой керамической плитки (при наличии) с применением специальных средств на глубину рельефного рисунка плитки; влажная протирка горизонтальных и вертикальных поверхностей рабочих столов, тумбочек, открытых поверхностей шкафов, дверей шкафов, подоконников, удаление пыли и загрязнений с кабельных каналов с применением чистящих и моющих средств удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей, включая доводчики; сбор твердых бытовых отходов и их транспортировка к местам накопления и загрузка в контейнеры; уборка мест сбора твердо-бытовых отходов, вынос мусора, мытье корзин, урн (по мере загрязнения) с применением чистящих и дезинфицирующих средств. 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>

		<p>Интенсивная уборка (дополнительно к основной влажной уборке):</p> <ul style="list-style-type: none"> • очистка подоконников; • удаление пыли с радиаторов отопления; • санитарно-дезинфекционная обработка кафельных стен и перегородок на высоту до 3-х метров с использованием ручного инвентаря; • очистка светильников, люстр, бра; • очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления) с применением средств подмащивания или автогидроподъемных устройств (при необходимости); • мойка окон с перемещением предметов, ограничивающих доступ (мебель, цветочные горшки и пр.). 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>
<p>Санузлы и душевые/санпропускники, показатель уровня качества уборки – в соответствии с Приложением № 1</p>			
5.	<p>Санузлы, душевые помещения, санпропускники, сауны</p> <p><i>В соответствии с перечнем Приложения № 1</i></p>	<p>Ежедневная основная влажная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> • очистка сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины, ванны душевые кабины) с использованием специальных химических средств; • очистка и дезинфекция сидений унитазов с использованием специальных химических средств; • очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств; • очистку стен, перегородок и дверок кабинок на высоте менее 1 м от пола с использованием специальных химических средств; • очистка стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств; • очистка раковин изнутри и снаружи; • очистка раковин, столешниц, защитных экранов; • очистка и полировку зеркал с использованием ручного инвентаря; • очистка и полировку металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и т. п.) с использованием специальных химических средств; • очистка дверей и дверных коробок; • очистка и дезинфекцию дверных ручек; • очистка светильников на высоте менее 3 м от пола; 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> сбор мусора из урн, очистка, дезинфекция и замена полиэтиленовых пакетов; сбор твердых отходов и их транспортировка к местам накопления и загрузка в контейнеры. 	
		<p>Интенсивная уборка (дополнительно к основной влажной уборке):</p> <ul style="list-style-type: none"> санитарно-дезинфекционная обработка кафельных стен и перегородок на высоту до 3-х метров с использованием ручного инвентаря; очистка светильников, люстр, бра. 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>
<p>Коридоры, лестничные марши, тамбуры, крыльца, подъезды, показатель уровня качества уборки – в соответствии с Приложением № 1</p>			
6.	<p>Коридоры, лестничные марши, лестничные клетки, тамбуры, входные комплексы, крыльца</p>	<p>Ежедневная основная влажная уборка:</p> <ul style="list-style-type: none"> влажная уборка пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря; влажная уборка и чистка полов из рельефной или шероховатой керамической плитки (при наличии) с применением специальных средств на глубину рельефного рисунка плитки; поддержание чистоты лестничных маршей и площадок; уборка лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря; удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей, включая доводчики; очистка остекления с использованием ручного инвентаря. 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>
	<p><i>В соответствии с перечнем Приложения № 1</i></p>	<p>Интенсивная уборка (дополнительно к основной влажной уборке):</p> <ul style="list-style-type: none"> очистка подоконников; удаление пыли с радиаторов отопления; санитарно-дезинфекционная обработка кафельных стен и перегородок на высоту до 3-х метров с использованием ручного инвентаря; очистка светильников, люстр, бра; мойка окон с перемещением предметов, ограничивающих доступ (мебель, цветочные горшки и пр.). 	<p><i>В соответствии с периодичностью Приложения № 1</i></p>

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных, нормативных документов и локальных нормативных актов, обязательных для соблюдения при оказании Услуг

Услуги профессиональной уборки выполняются в соответствии с действующими нормативными документами:

- Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 51870-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;
- ГОСТ Р 57582-2017 «Услуги профессиональной уборки. Клининговые услуги. Система оценки качества организаций профессиональной уборки»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ Р 12.3.053-2020 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные временные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытания»;
- ГОСТ 12.4.026-2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» НРБ-99/2009, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.07.2009 г. № 47;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 г. № 40;
- Правила по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 29 октября 2020 г. № 758н);
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 15 декабря 2020 г. № 903н);
- Правила противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479);
- СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 10.07.2001 г.;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» ОСПОРБ-99/2010, утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.04.2010 г.;
- МУ 2.6.5.032-2017. 2.6.5. Атомная энергетика и промышленность. «Контроль радиоактивного загрязнения поверхностей. Методические указания» (утв. ФМБА России 05.05.2017 г.);
- Письмом Роспотребнадзора «Об инструкции по проведению дезинфекционных мероприятий для профилактики заболеваний, вызываемых коронавирусами» от 23.01.2020 № 02/770-2020-32,
- Письмом Роспотребнадзора «О рекомендациях по проведению дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных жилых домах» от 03.04.2020 № 02/5925-2020-24
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

ПЕРЕЧЕНЬ

площадей, предлагаемых Исполнителю под хранение оборудования, хозяйственного инвентаря и нужды персонала по договору аренды

№ пп	Объект (ОНИ) (наименование, инвентарный номер, адрес)	Номер помещения согласно технической документации	Назначение помещения фактическое	Площадь помещения согласно технической документации
1	Здание главного производственного корпуса, лит. В12 (Здание 5А). Инв. номер 9042824 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/5	нежилые комнаты №№ 94, 98-99 на цокольном этаже, нежилые комнаты №№ 79-80 на 1 этаже.	производственное	100 кв.м.
2	Здание главного производственного корпуса, лит. В1/8 (Здание 901). Инв. номер 9040515 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/5	нежилая комната № 20 на 1 этаже	производственное	16,4 кв.м
3	Здание главного производственного корпуса, лит. В3/6 (Здание 903) Инв. номер 9040513 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/5	нежилая комната № 7 на 1 этаже	производственное	32,7 кв.м
4	Здание главного производственного корпуса, лит. В14 (Здание 308) Инв. номер 9040512 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/5	нежилая комната № 35 на 1 этаже	производственное	16 кв.м
5	Здание 31Д Инв. номер 9048530 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/31Д	Здание 31Д	производственное	181,2 кв.м
6	Здание 31Г, лит. В Инв. номер 1200341 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/31Г	нежилые комнаты №№ 14-20, 35-40 на 1 этаже	производственное	151,3 кв.м

7	Здание 306, лит. В Инв. номер 1100050 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/306	нежилая комната № 16 на 1 этаже (отм. 0.000), нежилые комнаты №№ 8, 33 на 2 этаже (отм. 4.400)	производственное	48,6 кв.м
8	Здание главного производственного корпуса, лит. В10 (Здание 22) Инв. номер 9042812 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/5	нежилая комната № 8 в помещении № 2 на 2 этаже	производственное	9,9 кв.м
9	Здание главного производственного корпуса, лит. В17 (Здание 5) Инв. номер 9042823 Адрес: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 1И/5	нежилые комнаты №№ 56-57 в подвальном этаже, нежилые комнаты №№ 6-7 на 2 этаже в помещении № 2	производственное	123,3 кв.м
Итого:				679,4 кв.м

*-окончательный перечень помещений из состава вышеперечисленных формируется на усмотрение Исполнителя, под его фактическую потребность