

# **ООО «ГидроПромТех»**

**Свидетельство СРО: №СРО-П-035-12102009 от 17 октября 2017г.**

**Снос нежилого недостроенного здания по адресу: г.  
Москва, г. Троицк, ул. Пушкиновых, вл. 12, Здание клуб ВСО,  
столовая**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации работ по сносу объекта  
капитального строительства**

**226/23-15-ПОД**

# **ООО «ГидроПромТех»**

**Свидетельство СРО: №СРО-П-035-12102009 от 17 октября 2017г.**

**Снос нежилого недостроенного здания по адресу: г.  
Москва, г. Троицк, ул. Пушкиновых, вл. 12, Здание клуб ВСО,  
столовая**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект организации работ по сносу объекта  
капитального строительства**

**226/23-15-ПОД**

**Генеральный директор**

**Глазунов А. Н.**

**Главный инженер**

**Шац М. В.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание пояснительной записки - ПОД ПЗ

№ п.п.	Наименование	Лист	Примечание
	Пояснительная записка		
1.	Общая часть	1	
2.	Основание для разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства	2	
3.	Результаты обследования зданий и сооружений, подлежащих сносу	3	
4.	Мероприятия по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений	4	
5.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимых зданий, строений и сооружений от несанкционированного проникновения	5	
6.	Описание и обоснование принятого метода демонтажа	5	
7.	Описание и обоснование зоны развала и опасных зон при сносе здания	7	
8.	Оценка вероятности повреждения при демонтаже инженерной инфраструктуры	8	
9.	Описание и обоснование методов защиты инженерных сетей	8	
10.	Обоснование потребности строительства в кадрах, временных зданиях, основных строительных машинах, механизмах и энергоресурсах	9	
11.	Описание и обоснование безопасных методов ведения работ по демонтажу	9	
12.	Природоохранные мероприятия	12	
13.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов	14	
14.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка	16	
15.	Сведения об остающихся после демонтажа в земле и в водных объектах коммуникациях	16	
16.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.	16	

Взамен инв.№	Подпись и дата									
Инв.№ подл								226/23-15 – ПОД. С		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома		
		ГИП		Шац						
		Н.контр								
		Проверил								
Разработал		Шавочкин								
						Стадия      Лист      Листов Р              1              2				
						ООО «ГИДРОПРОМТЕХ» г. Москва				

Наименование	Лист	Примечание
Стройгенплан. М 1:500	1	
Монтажная схема	2	
Транспортная схема вывоза отходов	3	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	226/23-15- ПОД. С		Лист
								2

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Раздел «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства» разработан на снос нежилого недостроенного здания по адресу: г. Москва, г.Троицк, ул. Пушкиных, вл.12, Клуб ВСО, столовая на основании:

--топографической съемки земельного участка, в границах которого расположено сносимое здание;

-- технического задания на разработку Проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

-- Технического отчета о результатах обследования строительных конструкций, выполненного АО «НИЦ «Строительство» в июне 2019г.

Раздел «Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства» выполнен в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, ГОСТами:

– Постановления Правительства РФ №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства РФ №509 от 26.04.2019г. «Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;

– МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»

– СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1;

– СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2;

– ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

– СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

–СанПиН 2.2.3.2733-10 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

Взамен инв.№	Подпись и дата	226/23-15-ПОД. ПЗ							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв.№ подл	Изнач.№ подл	ГИП		Шац		Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Н.контр					Р	1	18
		Разработал		Шавочкин			ООО «ГИДРОПРОМТЕХ» г. Москва		

- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2015 г. № 1213;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный Федеральным законом № 234-ФЗ от 13 июля 2015г;
- «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» Минэнерго России 2003 г.;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения». Зарегистрированы Минюстом России 31 декабря 2013 г.;
- Типовые технологические карты.

## 2.ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Исходными данными для разработки проекта, послужили следующие данные:

- задание на проектирование, выданное Заказчиком;
- ситуационный план размещения объекта сноса (демонтажа) объекта капитального строительства с указанием мест утилизации отходов и полигонов для их захоронения;
- перечень зданий и сооружений, подлежащих сносу;
- план транспортной инфраструктуры района;
- перечень и план демонтируемого технологического оборудования, его габаритные размеры и массы, условия транспортировки и утилизации;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения работ по сносу водой, электроэнергией, паром и т.д.;

Перечень зданий и сооружений подлежащих разборке, определяются в процессе разработки проектной документации, на основании решений по размещению на генплане с учетом обеспечения условий работы строительных машин в процессе проведения работ по демонтажу здания с учетом размеров строительной площадки, необходимой для выполнения работ.

Участок проведения работ по сносу здания Клуб ВСО, столовая расположен на территории Акционерного Общества «Государственный научный центр Российской Федерации Троицкий институт инновационных и термоядерных исследований» (далее - АО «ГНЦ РФ ТРИНИТИ»). Участок характеризуется равнинным рельефом, со слабым понижением в северо-восточном направлении.

Район расположения объекта характеризуется следующими факторами, влияющими на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							2
ки проектной документации, на основании решений по размещению на генплане с учетом обеспечения условий работы строительных машин в процессе проведения работ по демонтажу здания с учетом размеров строительной площадки, необходимой для выполнения работ.							
Участок проведения работ по сносу здания Клуб ВСО, столовая расположен на территории Акционерного Общества «Государственный научный центр Российской Федерации Троицкий институт инновационных и термоядерных исследований» (далее - АО «ГНЦ РФ ТРИНИТИ»). Участок характеризуется равнинным рельефом, со слабым понижением в северо-восточном направлении.							
Район расположения объекта характеризуется следующими факторами, влияющими на							
Взамен инв.№		Подпись и дата		Инв.№ подл			

организацию строительства:

- расположением на территории действующего научно-производственного комплекса;
- наличием на территории магистральных сетей инженерного обеспечения, требующих защиты на период производства работ по сносу;

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ

Визуальное обследование строительных конструкций недостроенного нежилого здания, расположенного по адресу: 108840, г. Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, владение 12, Клуб ВСО, столовая, общая площадь здания – 928,8 кв.м. выполнено АО «НИЦ «Строительство» в июне 2019г.

Здание имеет 1-2 возведенных этажа. Очертания в плане прямоугольной конфигурации, фундамент ленточный. Наружные стены кирпичные, кирпичная кладка частично до перекрытия 2-го этажа. Внутренние стены до второго этажа представляют из себя железобетонные/кирпичные ребра жесткости. Плиты перекрытий плоские пустотные. Здание имеет одну внутреннюю лестничную клетку.

В результате проведенного обследования по адресу: 108840, г. Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, владение 12, Клуб ВСО, столовая установлено, что здание находилось в недостроенном состоянии большой период времени (более 28 лет). Возведенный кирпичный остов здания в период с 1990 года по 1991 года не был закрыт ограждающими конструкциями и не был возведен под кровлю. Каркас подвергался воздействию разных неблагоприятных климатических воздействий в столь долгий срок.

В целом объем выполненных работ от проектных составляет не более 60 процентов. По проекту здание имеет 2 этажа.

Фундамент - ленточный. Состояние аварийное. Стены по оси А и по оси Б имеют крен, угрожающей обрушению этих стен и здания в целом.

- Каркас кирпичный – выполнен из кирпича, произведенных, состояние ограниченно-работоспособное. Состояние стыков работоспособное до 2 этажа, выше 2 этажа колонны кирпичные.

- Колонны – кирпичные. Состояние ограниченно-работоспособное. Почти у всех колонн имеются лежачие и выветрелости кирпичной кладки

- Стены наружные и внутренние – кирпичные. Состояние аварийное, имеются следы раз-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

рушения кирпича в следствии неблагоприятных климатических воздействий кирпичной кладки и крен стен по оси 6, по оси А и по оси 1 превышающий допустимые значения по СНиП 2.02.01-83. В простенке по оси 2 проходит вертикальная трещина, пересекающая 10 рядом кирпича. Стена по оси 1 в здании Клуб ВСО, столовая – разрушение кирпичной кладки вплоть до разрушения раствора кладки.

Ригели – состояние ограниченно-работоспособное. Ригели имеют множество дефектов. На ригелях по оси Б/1-2,3-4 следы продуктов коррозии от арматуры хомутов вдоль всего ригеля, у ригеля Б/3-4 имеются следы протечек, многочисленное количество продольных трещин снизу и сбоку.

Плиты перекрытия уложены только на первом этаже и в подвальной части здания в осях А-Г/5-6, Состояние 80 % из монтированных плит перекрытий имеют ограниченно-работоспособное состояние, 20 % из монтированных плит перекрытий находятся в аварийном состоянии.

Кровля – отсутствует

Согласно проектной документации, подлежат сносу следующие здания и сооружения указанные в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Тип здания	Строительный объем, м <sup>3</sup>	Объем механического сноса, м <sup>3</sup>
1	Нежилое, каркасно-стеновое с несущими железобетонными и кирпичными элементами; фундаменты – фундаментные блоки; наружные стены – кирпичные; перекрытия – сборный железобетон; кровля отсутствует;	-----	3584

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО СНОСУ.

Перед началом работ по сносу здания, необходимо проведение мероприятий по выводу из эксплуатации зданий, строений и сооружений.

Для вывода из эксплуатации производится:

- отключение зданий, строений и сооружений от инженерных сетей, проводимое службами, эксплуатирующими соответствующие сети;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



- ликвидация службами МЧС всех потенциальных источников опасности: газовых баллонов, емкостей из-под ГСМ, и т.п.;

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ СНОСИМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ОТ НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО ПРО- НИКНОВЕНИЯ

Строительные площадки должны быть ограждены защитными ограждениями, по высоте и сплошности удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия», высота ограждения не менее 2.0 метра.

На территории внутри ограждения предусматривается постоянное нахождение работников охраны, ведущих наблюдение за зданиями, строениями и сооружениями, для предотвращения проникновения в них людей, животных, а также для предотвращения возгорания и самопроизвольного разрушения.

## 6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА

Организацию строительной площадки и производство работ по сносу необходимо осуществлять в соответствии с разработанным Проектом производства работ (ППР), требованиями СНиП IV – 4 – 80\* «Техника безопасности в строительстве», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Взамен инв. №		<p>проникновения в них людей, животных, а также для предотвращения возгорания и самопроизвольного разрушения.</p> <p>Для проезда на территорию стройплощадки автотранспорта предусматривается установка ворот.</p> <p><b>6. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА</b></p> <p>Организацию строительной площадки и производство работ по сносу необходимо осуществлять в соответствии с разработанным Проектом производства работ(ППР), требованиями СНиП IV – 4 – 80* «Техника безопасности в строительстве», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».</p>							
		Подпись и дата							
Инв. № подл								226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
									5
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Выполнение работ по демонтажу производится только по наряду – допуску и в присутствии руководителя, ответственного за безопасное ведение работ.

Режим работы на территории АО «ГНЦ РФ ТРИ-НИТИ» при проведении демонтажных работ—с 8<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup>, суббота и воскресенье--выходные.

При демонтаже зданий оповестить службу ГО и ЧС, охрану труда, а также СБ АО «ГНЦ РФ ТРИНИТИ»

Уведомление о начале работ по сносу и демонтажу направляется в ОАТИ и Мосстройнадзор не менее чем за 7 дней до начала работ.

До начала работ необходимо открытие ордера на производство работ.

Ордер ОАТИ на снос открывается при наличии следующих документов:

- решение собственника о сносе;
- копии документов, удостоверяющих право на объект недвижимости;
- акт отключения коммуникаций;
- проект на организацию работ по сносу и демонтажу объекта капитального строительства;
- техническое заключение Отдела подземных сооружений Мосгоргеотреста на стройгенплане;
- схема обустройства строительной площадки;
- учетная карточка Подрядчика;
- учетная карточка Заказчика;
- проект организации движения на период проведения работ;

Документация «Проект организации работ по сносу и демонтажу объекта капитального строительства» согласовывается в следующих организациях:

- Управление градостроительного регулирования Москвы;
- Отдел подземных сооружений Мосгоргеотреста;
- МКС—филиал МОЭСК;
- Префектура округа;
- Упарвление района;
- Мосгорсвет;
- МГТС;

До начала производства работ необходимо

- получить порубочный билет в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды (ДПиООС) г. Москвы;

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

-- согласовать Проект организации движения на период производства работ в Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы;

--утвердить Технологический регламент процесса обращения с отходами в ГКУ «УПТ» г. Москвы;

До начала работ Подрядчику необходимо согласовать график производства работ и график движения автотранспорта с руководством строительства. В Проекте производства работ выполняется разбивка здания на захватки (монтажные зоны) с указанием мест стоянки строительной техники.

Способом ведения работ по сносу здания принят способ механического сноса, включающий

1. Этап сноса наземных конструкций здания:

--снос стен из кирпичной кладки экскаватором, оборудованным гидравлическими ножницами с обрушением конструкций внутрь здания;

-- обрушение железобетонных конструкций (плит перекрытия, лестничных маршей) экскаватором, оборудованным гидравлическими ножницами;

2. Этап механического сноса бетонных конструкций пола и фундаментов с помощью экскаватора, оборудованного гидромолотом.

Выбор данного способа ведения работ принят с учетом следующего:

-- высота здания – до 7 метров;

-- наличие окружающей застройки;

-- производство работ на территории действующего научно-производственного комплекса;

Принятый способ выполнения работ по сносу предусматривает следующую последовательность работ:

-- демонтаж внутренних инженерных сетей;

-- снос ограждающих конструкций;

-- снос несущих конструкций;

-- разборка фундаментов;

При демонтаже инженерных сетей работы выполняются вручную, с помощью механического инструмента и средств малой механизации (электропил, отбойных молотков, перфораторов).

Снос ограждающих конструкций и внутренних перегородок, плит перекрытий осуществ-

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

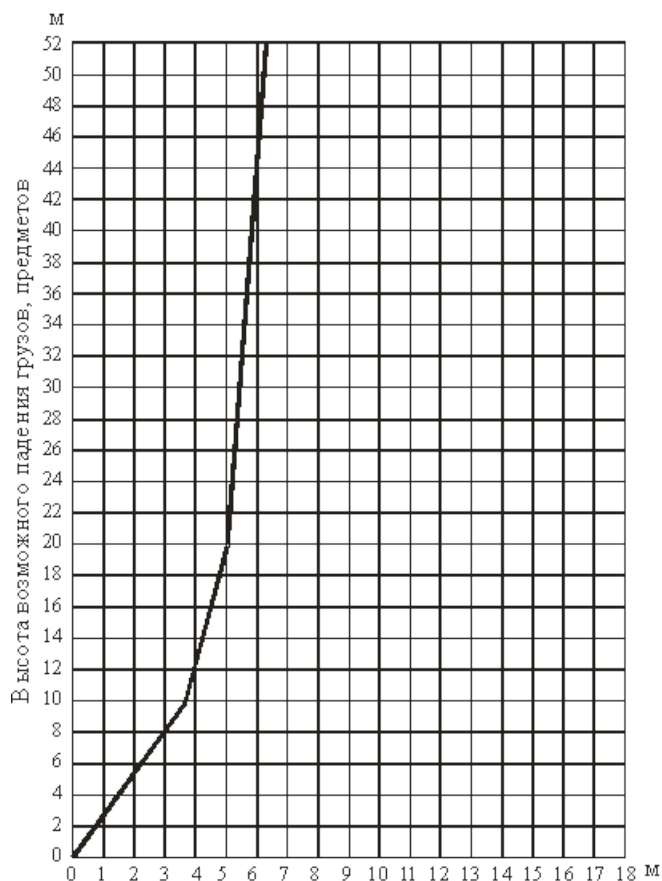
Механический снос фундаментов и конструкций бетонного пола выполняется с помощью экскаватора JCB-330, оборудованного гидромолотом. Установка экскаватора должна производиться так, чтобы при работе расстояние между поворотной частью при любом его положении и строениями, и другими предметами было не менее 1 м.

Обломки железобетона и кирпичной кладки подчищаются погрузчиком и загружаются в автомобили-самосвалы «КАМАЗ». Складирование отходов и строительного мусора осуществляется на специальной площадке.

## 7. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ЗОНЫ РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН ПРИ СНОСЕ ЗДАНИЯ

### Опасная зона вблизи разбираемого здания от падения кирпича при работе экскаватора

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	226/23-15 - ПОД, ПЗ		Лист
								8



Высота сносимого здания не превышает 7 метров, поэтому ширина опасной зоны составляет 2.5 метра.

## 8.ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ ДЕМОНТАЖЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

При производстве работ по сносу здания вероятности повреждения инженерной инфраструктуры нет.

## 9.ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДОВ ЗАЩИТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Защита инженерных сетей предусматривает ведение работ по демонтажу с соблюдением определенных правил.

Трассы инженерных сетей обозначаются на местности с помощью сигнальной ленты, закрепляемой на металлических или деревянных вешках. Устанавливаются таблички с запретом ведения земляных работ в зоне инженерных сетей, телефоном аварийной службы владельца сети. В случае необходимости проведения работ в зоне прохождения инженер-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Изм.№ подл	

ной сети, работы ведутся только в присутствии представителя организации, эксплуатирующей сеть с оформлением наряда-допуска.

## 10. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ

В таблице 2 приведена ведомость основных машин.

Табл.2

№ п/п	Наименование	Тип, марка	Кол.	Примечания
1	Гидравлический экскаватор со сменным оборудованием-ковшем 1.5 м³ и гидромолотом	JCB -330	1	Снос наземной части, демонтаж фундаментов
2	Дробильная установка	Klemann MC 110R EVO	1	Переработка и дробление
2	Погрузчик V=0.75 м³	АМКОДОР	1	Сбор и погрузка строительного мусора
3	Автомобиль-самосвал г/п 13.5тн	КАМАЗ-53605	2	Транспортировка отходов
4	Компрессор передвижной	ЗИФ-55	1	
5	Молоток отбойный	МО-8	2	
6	Пила дисковая	ИЭ 5107А	2	

Продолжительность работ по сносу зданий составляет 1 месяц.

Потребность в кадрах – 11 чел.

Рабочие размещаются в бытовом городке, организованном для сноса стр. 102 и прибывают на стройплощадку в сопровождении ответственного за выполнения демонтажа для производства работ. Проживание на объекте **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕНО!**

Потребность в электроэнергии для работы электроинструментов и освещения стройплощадки обеспечивается подключением к существующим сетям. Точка подключения представляется Заказчиком.

## 11. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ДЕМОНТАЖУ

Все работы производить в соответствии с нормативными документами, принятыми в Российской Федерации: СНиП III 4-80\* «Техника безопасности в строительстве», СНиП

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.02.01-87 «Земляные работы. Основания и фундаменты»; Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»; СНиП 3.03.01 – 87 «Несущие и ограждающие конструкции»; «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ»(ППБ-01-93);СНиП «Безопасность труда в строительстве», часть 1. Общие требования.

Земляные работы допускается вести только под наблюдением производителя работ(мастера). Проезды и проходы не должны загромождаться грунтом, оборудованием и строительными материалами; их следует регулярно очищать от грязи, мусора и др. предметов.

Перемещение автосамосвалов в зоне действия погрузочных механизмов осуществляется только по сигналам машинистов. В зоне погрузочно-разгрузочных работ должны быть установлены знаки безопасности и предупредительные надписи.

Границы опасных зон действия кранов и вблизи демонтируемого здания обозначить на месте хорошо видимыми предупредительными знаками и плакатами. Запретить нахождение посторонних людей в зоне работы механизмов. Назначить приказом ответственного за выполнение мероприятий по технике безопасности. На месте установить условные (визуальные) знаки ограничения поворота стрел кранов с грузом в сторону внешнего ограждения строительной площадки. Для уменьшения величины опасной зоны в стесненных условиях вблизи границы территории строительства рекомендуется применить визуальное ограничение высоты подъема до 4-6 метров.

Краны должны быть оснащены радиопереговорными устройствами для связи между собой крановщика, стропальщика и лица, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами.

Работы, выполняемые в стесненных условиях с визуальным ограничением зон обслуживания или высоты подъема, должны производиться по наряду – допуску на производство работ повышенной опасности.

Рабочие места, расположенные над землей на высоте 1.3 метра и выше, должны быть ограждены и оборудованы необходимыми приспособлениями (лестницами, подмостями, стремянками и т.п.).

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом, корпуса электродвигателей, понижающих трансформаторов, пусковых аппаратов, рубильников и др. устройств должны быть заземлены.

На участке, находящемся под напряжением до 60в, работа допускается лишь в проверенных диэлектрических перчатках и галошах при помощи инструментов с изолированными рукоятками.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Замена плавких вставок предохранителей под напряжением не допускается.

Проверка наличия напряжения в сети на электродах, нагревательных приборах и т.п. должна производиться исключительно при помощи токоискателей, амперметров, вольтметров, переносных электроламп,

Нельзя прикасаться при включенном токе одновременно к арматуре и электроду, к двум электродам разных фаз.

Обеспечение электробезопасности должно отражаться в ППР с соблюдением требований пунктов ГОСТ 12.1.013-78.

Все демонтажные работы, в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\*, должны выполняться по технологическим картам(схемам) с использованием соответствующей типовой документации на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребности в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах защиты работающих.

В целях обеспечения пожарной безопасности, настоящим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- установка на строительной площадке комплектов первичных средств пожаротушения;
- возможность подъезда к строительной площадке с двух сторон автотранспорта и машин спецслужб; Подрядчик обеспечивает пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями ППБ 01-03 МВД РФ "Правилами пожарной безопасности в РФ" и СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

На объекте реконструкции, до начала производства работ, Подрядчик обеспечивает противопожарное водоснабжение стройплощадки в соответствии с проектом инженерной подготовки.

Подрядчик разбивает разбираемые здания и сооружения на участки производства работ. Все участки работ и временный бытовой городок должны быть укомплектованы средствами первичного пожаротушения в соответствии с указаниями табл.1, ППБ 01-03.

На объекте необходимо организовать пункт оповещения о пожаре, издать приказ об ответственности за пожарную безопасность и разработать план эвакуации людей на случай пожарной опасности.

Курение на стройплощадке допускается только в специально отведенных местах, оборудованных средствами первичного пожаротушения

Все деревянные конструкции - существующие, сохраняемые, или временные, используемые в процессе производства работ (настилы, подмости и пр.), должны быть пропитаны огне-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							12

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	



защитным составом до начала работ.

На каждом участке производства работ до начала разборки металлоконструкций с использованием открытого огня электросварки или газорезки необходимо разобрать все подверженные горению строительные конструкции, удалить с участка весь строительный мусор и обеспечить рабочее место средствами первичного пожаротушения.

Запрещается складирование строительного мусора и материалов от разборки рядом со зданиями более чем на одни сутки. Необходимо обеспечить ежедневный вывоз мусора.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены в соответствии с ПУЭ и "Инструкцией по выполнению сетей заземления в электроустановках".

ГСМ и баллоны с жидким газом на стройплощадке не хранить, подвозить по необходимости.

## 12. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

При демонтаже зданий необходимо выполнять требования раздела XXXIV. "Гигиенические требования к охране окружающей среды", СанПиН 2.2.3.1384-03.

При разработке ППР Подрядчику необходимо предусмотреть решения обеспечивающие выполнение следующих природоохранных мероприятий:

- по охране и рациональному использованию земель;
- по охране воздушного бассейна;
- по борьбе с шумом;
- по охране водных ресурсов.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земель должны включать:

- выполнение мероприятий, исключающих попадание ГСМ на землю при заправке на месте строительных машин;
- своевременную уборку строительного мусора;
- устройство специализированного пункта по промывке колес строительных машин на выезде со стройплощадки.
- повреждения, нанесенные природной среде в результате строительства временных дорог, проезда строительного транспорта, складирования материалов и конструкций и т.п. должны быть устранены к моменту сдачи объекта.
- при демонтаже не разрешается перемещение грузов менее 0.5 метра до стволов или кроны деревьев, а также складирование на расстояние менее 2 метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных защитных и ограждающих конструкций

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по охране растительного и животного мира должны включать:

– на территории строительства не допускается не предусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности, засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

– устройство качественных временных дорог позволяющих уменьшить площадь разрушаемой естественной поверхности с растительным покровом,

– после окончания работ произвести рекультивацию земель. Повреждения, нанесенные природной среде в результате строительства временных дорог, проезда строительного транспорта, складирования материалов и конструкций и т.п. должны быть устранены к моменту сдачи объекта

Почтовый адрес: г. Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, вл.12 здание Клуб ВСО, столовая  
Коэффициент поправки на местоположение объекта (Км) \_\_\_\_\_

N п/ п	Наименование пород	Кол-во, шт.		Диа- мет р, см	Воз- раст лет	Вы- со- та, м	Характе- ристика состояния зеленых насажде- ний	За- клю- чение	Расчет компен- сационной стоимости произво- дится
		деревь- ев	кустар- ников						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	нет	нет	нет				отсут- ствуют	от- сут- ству- ют	Без ком- пенсации

Коэффициент поправки на водоохранную ценность (Кв) \_\_\_\_\_

Итого деревьев и кустарников \_\_\_\_\_, в т.ч.:

подлежащих сохранению: деревьев \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

подлежащих пересадке: деревьев \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

подлежащих вырубке: деревьев \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

Из них: на инженерных

коммуникациях деревьев \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

в 5-метровой зоне деревьев \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

аварийные и сухие деревья \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

поросль \_\_\_\_\_ кустарников \_\_\_\_\_

самосев (до 8 см) деревьев \_\_\_\_\_

Площадь уничтожаемого травяного покрова (газона) \_\_\_\_\_

Площадь уничтожаемых цветников \_\_\_\_\_

Компенсационная стоимость \_\_\_\_\_ рублей

Стоимость компенсационного озеленения \_\_\_\_\_ рублей

Мероприятия по охране воздушного бассейна должны обеспечивать недопущение выбросов вредных для человека и природной среды веществ и должны включать:

– регулировку топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания и установку на

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

них нейтрализаторов окисления продуктов неполного сгорания, а также применение для технических нужд электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива;

- для снижения запыленности строительный мусор от разборки конструкций следует периодически смачивать водой;

- удаление строительного мусора из зданий осуществлять по закрытым лоткам-мусоропроводам и принимать его в мусоросборные контейнеры, закрытые брезентом.

- для предотвращения загрязнения воздушного бассейна запрещается сжигание отходов производства на строительной площадке.

Уменьшение уровня шума обеспечивается:

- применением строительной техники с электро- и гидроприводом;
- использованием глушителей для двигателей;
- соблюдением технологической дисциплины.

Мероприятия по охране водных ресурсов должны включать:

- выполнение мероприятий, исключающих попадание ГСМ в ливневую канализацию при заправке на месте строительных машин. Заправку строительных машин топливом и маслом следует осуществлять только закрытым способом – автотопливозаправщиком;

- установку на выезде со стройплощадки мойки колес автомашин типа «Мойдодыр-К-2» для фильтрации сливаемых вод от помывки колес.

При выполнении работ образуются строительный мусор и другие, не подлежащие повторному употреблению и хранению отходы:

- твердые отходы – мусор от разборки, обломки строительных конструкций и кирпича собираются на площадке складирования и вывозятся автотранспортом на городскую свалку;

- пылевидные отходы – мелкий мусор, пыль, смет с территории собираются в пыленепроницаемые мешки и выносятся в мусоросборники;

- бытовые – собираются в контейнеры устанавливаемые на территории бытового городка и вывозятся на полигон ТБО. Отвод бытовых стоков из туалетов и душевых осуществляется в существующую канализацию.

### 13. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

При проведении работ по демонтажу, на строительных площадках будут образовываться опасные отходы IV - V классов опасности для окружающей природной среды.

В период выполнения всего комплекса строительных работ, ответственными за обращение с опасными отходами являются подрядные строительные организации.

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

						226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с требованиями Федеральных законов «Об охране окружающей среды» от 10. 01 2002 г. №7-ФЗ и «Об отходах производства и потребления» от 24. 06. 1998 г. №89-ФЗ, подрядные строительные организации при осуществлении деятельности по обращению с отходами обязаны:

- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации, в области обращения с отходами;
- иметь лицензии на размещение (хранение) и транспортирование опасных отходов;
- обеспечивать раздельный сбор отходов в соответствии с классами опасности, опасными свойствами, агрегатным состоянием и существующими технологиями по их обезвреживанию и утилизации;
- заключать договора на передачу отходов со специализированными организациями, имеющими лицензии на транспортирование, использование, обезвреживание и размещение опасных отходов;
- вести учет образовавшихся, переданных другим организациям отходов;
- осуществлять производственный контроль в области охраны окружающей среды (производственный экологический контроль).
- своевременно осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду;
- возмещать в установленном порядке вред, причиненный окружающей среде, здоровью и имуществу граждан в результате нарушений законодательства в области обращения с отходами.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24. 06. 1998 г. №89-ФЗ, лица, допущенные к обращению с опасными отходами, должны иметь профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с опасными отходами.

При сносе нежилого недостроенного здания будут образовываться следующие отходы:

- бой железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме;
- бой кирпичных изделий, отходы кирпичной кладки в кусковой форме;
- порубочные остатки при очистке площадки от поросли деревьев

Таблица 4

№ п/п	Наименование отхода	Код по ФККО	Класс опасности для ОПС	Масса отхода т/год
1	Бой железобетонных изделий	8 22 201 01 20 4	IV	1 959
2	лом строительного кирпича не-загрязненный	8 23 101 01 21 5		5 568
3	отходы подготовки строительного участка, содержащие преимуще-	8 19 911 11 70 4	IV	179

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл	

	ственно древесину, бетон, железо			
--	----------------------------------	--	--	--

Отходы, образовавшиеся при сносе здания, непригодные для дальнейшего применения, вывозятся на полигон, предоставляемый организацией, имеющей лицензию на утилизацию и захоронение отходов.

Лом, образовавшийся после разрушения стен, собирается в ковш погрузчика, грузится в автосамосвалы и вывозится на специализированный полигон или передаются специализированной лицензированной организации по размещению отходов.

Металлический лом от разборки временно складироваться на площадке, выделенной Заказчиком, и по мере накопления, вывозятся на специализированное предприятие ООО «Вторчермет» для повторной переработки.

Прочий строительный мусор от разборки также грузится на автосамосвалы и вывозится на полигон для утилизации и захоронения.

Таблица 5

Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Условия утилизации	Решение об утилизации
Бетонный бой	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на щебень и песок
Нарезки мягкой гидроизоляции	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на битум
Лом асфальта	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на битум или асфальтобетон
Отходы утеплителя, стекла, керамики	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Переработка на заполнители для вторичных строительных материалов и изделий
Отходы кирпича и керамической плитки	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Устройство основания под буровую установку. После чего вывоз на полигон
Лом черных металлов	Объем посторонних включений не более 5% по массе	Сдача в пункты приема лома
Грунт загрязненный		Вывоз на полигон

#### 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

									Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Земельный участок после демонтажа объектов будет благоустроен в соответствии с Проектом благоустройства и озеленения территории.

### **15.СВЕДЕНИЯ ОБ ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ ДЕМОНТАЖА В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ КОММУНИКАЦИЯХ**

В процессе демонтажных работ разбираются и вывозятся все демонтируемые объекты, включая их подземную часть. Коммуникаций в земле после демонтажных работ не остается.

### **16.СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СОГЛАСОВАНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩИМИ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ОРГАНАМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ) ОБЪЕКТА ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫМ МЕТОДОМ**

Взрывов, сжигания и других опасных методов в процессе демонтажа не применяется.

Инв.№ подл	Подпись и дата	Взамен инв.№							226/23-15 - ПОД. ПЗ	Лист	
											18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



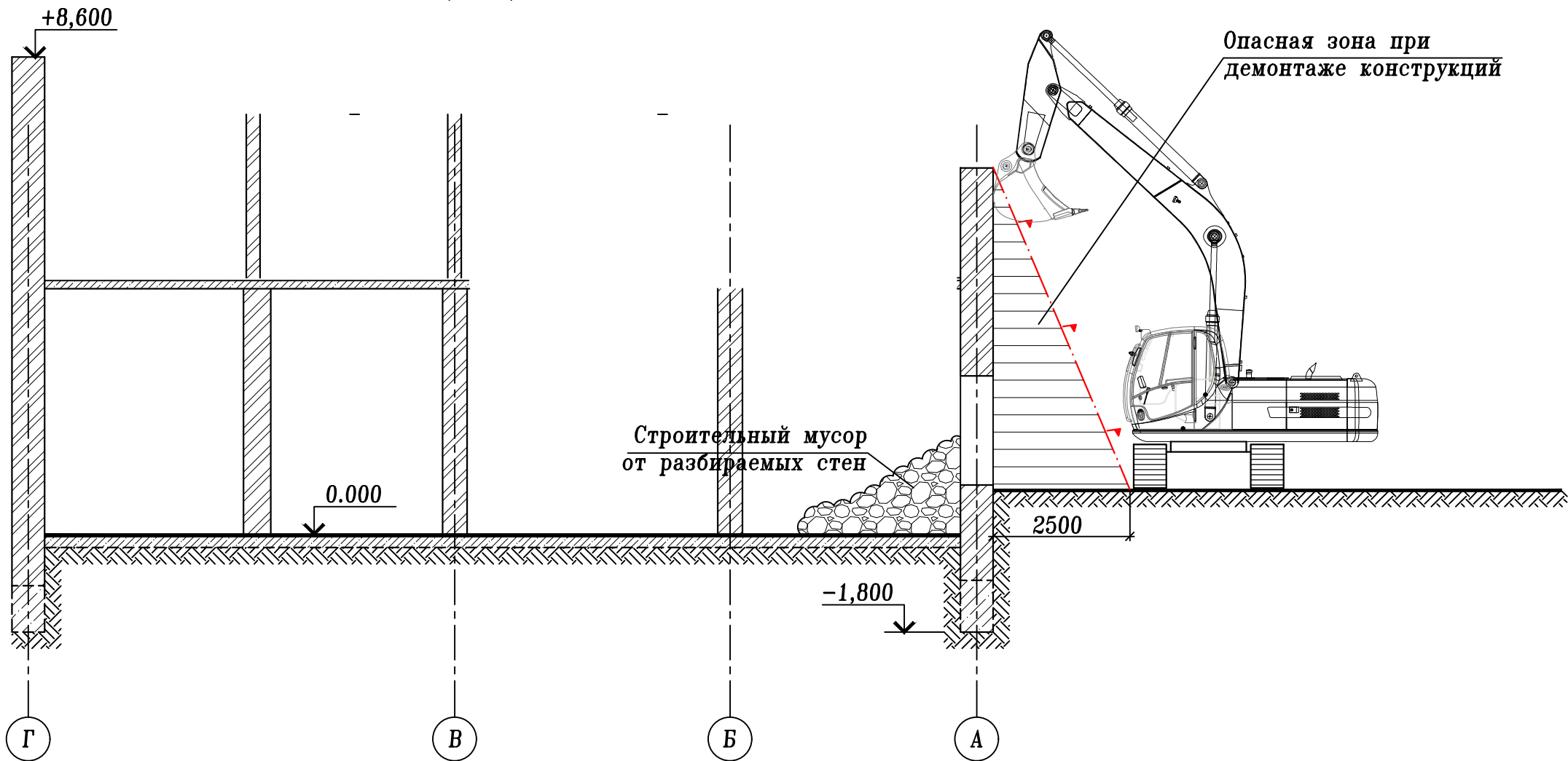
Согласовано

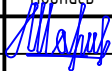

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Демонтаж конструкций строения Клуб ВСО, столовая  
(1:100)



						Заказчик:АО "ГНЦ РФ ТРИНИТИ" 226/23-15-ПОД			
						Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Пушкиных, вл.12 Здание клуб ВСО, столовая			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Шавочкин					Р	2	3
ГИП		Шац				монтажная схема масштаб 1:250	ООО "ГИДРОПРОМТЕХ" г. Москва		



