

УТВЕРЖДАЮ
 Директор «Уралатомэнергоремонт» -
 филиала АО «Атомэнергоремонт»
 _____ В.В. Олейников
 «20» ноября 2022 года

ЦЕНОВОЙ АНАЛИЗ

В соответствии с Методикой расчета начальных (максимальных) цен договоров при проведении закупок (далее – Методика) для получения достоверной информации о действующих ценах на «Приобретение 3-х комнатной квартиры, расположенной в жилых домах г. Певек, Чаунского района, Чукотского АО».

1. Данные о расчете начальной (максимальной) цены (далее - НМЦ)

I. Исходные (требуемые) условия по планируемой закупке (условия платежа, срок поставки и оплаты, пункт назначения и т.д.)	<p><i>оплата – первый этап: 30% цены квартиры, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи квартиры обеими сторонами; второй этап: 70% цены квартиры, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на квартиру,</i></p> <p><i>срок приобретения - планируемый срок государственной регистрации права собственности (согласно дорожной карте) 15.02.2023</i></p> <p><i>место приобретения – Чукотский АО, Чаунский р-н, г.Певек</i></p>
II. Результаты поиска ИЦИ и используемые для расчета НМЦ на продукцию главы 3 настоящей Методики (кроме – НИОКР) ИЦИ:	
1. Государственное, отраслевое регулирование цен, биржевые цены	<div>нет</div> <div>0</div>
2. Цены приняты на основании п.п. 4, 5 главы 1 настоящей Методики	<div>нет</div> <div>0</div>
Поиск по идентичной продукции (полные аналоги), эквиваленты (для МТРиО):	
3. ЕОС БДЦ /модуль ЕОС БДЦ ЕОС-Закупки МБ (для МТРиО):	<div>X</div>
МТРиО, идентичные для планируемых к закупке товаров (полные аналоги)	<div>да</div> <div>количество ИЦИ: 5/0</div>
МТРиО-эквиваленты	<div>нет</div> <div>количество ИЦИ: 0/0</div>
4. Запрос электронных ТКП:	<div>X</div>

МТРИО, идентичные для планируемых к закупке товаров (полные аналоги), работы, услуги (кроме фин.услуг)	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
5. Запрос адресных ТКП	X
МТРИО, работы, услуги	<i>да</i>
	<i>количество ИЦИ: 4</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
6. Официальный сайт по закупкам атомной отрасли (для МТРИО):	X
МТРИО, идентичные для планируемых к закупке товаров (полные аналоги)	<i>поиск не выполняется</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
7. Официальный государственный сайт закупок:	X
МТРИО, работы, услуги	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0/0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0/0</i>
8. Прейскурантные, каталожные цены, публикуемые в печатном виде в собственных или сборных прейскурантах, каталогах, бюллетенях	X
МТРИО, работы, услуги	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
9. Справочные цены на продукцию, публикуемые в российских и зарубежных информационно-справочных изданиях (бюллетенях), специализированных журналах, статистических и аналитических обзорах, других печатных и интернет-изданиях	X
МТРИО, работы, услуги	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
10. Распечатки данных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также официальные прайс-листы, публичные оферты и т.п.	X
МТРИО, работы, услуги	<i>да</i>
	<i>количество ИЦИ: 3</i>
МТРИО-эквиваленты	<i>нет</i>
	<i>количество ИЦИ: 0</i>
III. Применение корректирующих поправок	<i>применялись</i>
IV. Массив найденных ИЦИ, в том числе (при необходимости) с параметрическим приведением, корректирующими поправками (разделы 2, 4	<i>Договор 1 – 2 522 000,00 рублей НДС не облагается; Договор 2 – 2 723 000,00 рублей</i>

главы 3 Методики)	НДС не облагается; Договор 3 – 2 000 000,00 рублей НДС не облагается; Договор 4 – 2 021 000,00 рублей НДС не облагается; Договор 5 – 2 525 000,00 рублей НДС не облагается; ТКП 1 – 4 600 000,00 рублей НДС не облагается; ТКП 2 – 3 500 000,00 рублей НДС не облагается; ТКП 3 – 5 500 000,00 рублей НДС не облагается; ТКП 4 – 4 180 000,00 рублей НДС не облагается; Интернет-источник 1 – 5 000 000,00 рублей НДС не облагается; Интернет-источник 2 – 5 000 000,00 рублей НДС не облагается; Интернет-источник 3 – 4 500 000,00 рублей НДС не облагается.
V. Используемые для расчета НМЦ ИЦИ, в том числе (при необходимости) приведенные (разделы 2, 4 главы 3 Методики)	ТКП 4 - 4 180 000,00 рублей НДС не облагается.
VI. Начальная (максимальная) цена	ТКП 4 - 4 180 000,00 рублей НДС не облагается.

2. Расчет НМЦ.

2.1. Приведение исходных цен к требуемым условиям заключаемого договора путем применения корректирующих поправок в соответствии с разделом 2 главы 3 Методики:

Для ИЦИ 1-5 выполнены корректирующие поправки в соответствии с пп.5.1 раздела 2 главы 3 Методики. Выполнено приведение цен к дате расчёта НМЦ по индексам цен, опубликованным на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (Росстат) на дату расчёта НМЦ.

Индексация выполняется путем умножения исходной цены ИЦИ на коэффициент приведения цены:

$$Ц = Ц_{ист} * I_{n/i}$$

- где:
- Ц - определяемая цена на дату расчета;
 - Ц_{ист} - исходная цена ИЦИ;
 - I_{n/i} - коэффициент приведения цены с i (дата) договора
 - n - период индексации (количество месяцев).

Коэффициент приведения цены, рассчитан по формуле:

$$I_{n/i} = \frac{I_i}{100} \times \frac{I_{i+1}}{100} \times \dots \times \frac{I_n}{100}$$

- где:
- I_i - индекс цен на дату (месяц, год) ИЦИ. Если дата ИЦИ находится в периоде с 16 по последнее число месяца, завершающего квартал, то индекс за квартал ИЦИ в расчете не учитывается;

I_n - индексы на квартал в процентах к предыдущему кварталу (индексы цен на рынке жилья)

Индексы цен на рынке жилья (процент):

		На конец квартала к концу предыдущего квартала
		Вторичный рынок жилья
		Российская Федерация
		Все типы квартир
2020	I квартал	100,2
	II квартал	101,38
	III квартал	103,24
	IV квартал	104,38
2021	I квартал	103,64
	II квартал	104,37
	III квартал	103,44
	IV квартал	104,73
2022	I квартал	106,51
	II квартал	101,97

Расчёт приведения цены для ИЦИ 1-5:

	ИЦИ 1	ИЦИ 2	ИЦИ 3	ИЦИ 4	ИЦИ 5
Исходная цена (Ц _{ист})	2 522 000,00	2 723 000,00	2 000 000,00	2 021 000,00	2 525 000,00
Коэффициент приведения цены ($I_{n/i}$)	1,228	1,228	1,3284	1,3284	1,3284
Приведённая цена (Ц)	3 097 016,00	3 343 844,00	2 656 800,00	2 684 696,40	3 354 210,00

2.2. Из расчёта исключено ТКП 2 в связи с полученной информацией от продавца о недействительности ТКП.

2.3. Расчет выполнен в соответствии с п.п 6.3.1 главы 1 Методики: в соответствии с общими положениями Методики, но по объективным обстоятельствам заказчик считает, что полученное значение не может быть использовано в качестве НМЦ при проведении закупки. Исключены из расчёта ИЦИ договоры 1- 5.

В соответствии с п. 1.2 раздела 3 формула расчета НМЦ: НМЦ = минимальному значению цены ИЦИ.

Агапитова Анастасия Владимировна,
экономист по 3 и КП 1 кат.
(исполнитель)



Надейкина Елена Александровна,
начальник ОМТОиОЗП
(руководитель)



Кобец Андрей Леонидович,
заместитель директора по общим вопросам
(куратор)

