

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ТОО «ИЦ «Энергосервис»
Нуралин Р.М.

«15» 03 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на адаптацию проектно-сметной документации стадии «Проект» по титулу:
«Строительство ГЭС «Джеруй» в Таласской области»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование и месторасположение объекта	Республика Киргизия, Таласская область, Таласский Золоторудный Комбинат ОсОО «Альянс-Алтын»
2.	Основание для проектирования	Стратегическая необходимость ОсОО «Альянс-Алтын»
3.	Вид строительства	Новое строительство. Проект промышленно-производственного назначения
4.	Категория сложности объекта строительства	I категория, уточнить во время проектирования
5.	Источник финансирования	Собственные средства, фонд
6.	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа	Требуемая установленная мощность по э/энергии – до 28 МВт. (Годовая выработка до 105 275 000 кВт-ч) В процессе проектирования руководствоваться следующими данными: Место забора воды в месте слияния р. Джеруй и р. Чон-Чычкан: о 42°18'13,9" северной широты 72°46'29,4" восточной долготы, 2451 asml □ Расположение водозабора на р. Туш-Ашу: о 42°19'49.1" северной широты 72°48'23.9" восточной долготы, 2451 asml □ Местоположение электростанции ГЭС Джеруй: о 42°24'04.2" северной широты 72°44'49.1" восточной долготы, 1851 asml □ Полный напор: о в р. Джеруй и р. Чон-Чычкан: 600,00 м о в р. Туш-Ашу: 600,00 м □ Расчетный напор о На р. Джеруй и р. Чон-Чычкан: 530,00 м о На р. Туш-Ашу: 533,00 м □ Номинальный расход ГЭС: о 4,10 м3/с (р. Джеруй и р. Чон-Чычкан) о 2,05 м3/с (р. Туш-Ашу)

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>□ Санитарный попуск:</p> <p>о Для р. Джеруй и р. Чон-Чычкан: 0,40 м3/с</p> <p>о Для р. Туш-Ашу: 0,20 м3/с</p> <p>Режим работы предприятия – круглогодичный, круглосуточный</p> <p>Особыми условиями строительства: сейсмичность – 9 баллов, уточняется при проведении проектирования.</p>
7.	Стадийность проектирования/строительства	Двухстадийное проектирование. Стадия Проект. Согласно строительным нормам Кыргызской Республики от 13.12.2018 года.
8.	Заказчик	Основной Заказчик Проекта: ОсОО «АльянсАлтын». Заказчик адаптации Проекта: ТОО «ИЦ «Энергосервис».
9.	Исходные данные для проектирования (адаптации)	<p>Для выполнения работ по адаптации Проекта Заказчик передает следующие документы, согласно нормативной документации Кыргызской Республики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектно-сметную документацию (ПСД) разработанного Проекта «Строительство ГЭС «Джеруй» в Таласской области» в полном объеме, разработанную ТОО «ИЦ «Энергосервис». ТОО «ИЦ «Энергосервис» выдает материалы ПСД для адаптации поэтапно, по мере разработки; 2. АГЗ – Архитектурно-градостроительной заключение согласно «Положения о порядке выдачи документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и оценки соответствия вводимых в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» утвержденное постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 6 августа 2021 года № 114 <ul style="list-style-type: none"> • технические условия на присоединение к сетям связи общего пользования; • технические условия на технологическое присоединение объекта к электрическим сетям. 3. Разрешительные документы на право возведения ГЭС «Джеруй» на данной территории: правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, регламенты и согласования по использованию территории в пределах ее границ и назначению объекта в соответствии с Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). 4. Данные о необходимом для использования диапазоне радиочастот для систем радиосвязи подразделений охраны и заключение Государственной комиссии по радиочастотам (ГКРЧ) о разрешении на их использование в требуемом районе (в случае необходимости). 5. Иная документация и материалы предоставляются при необходимости по отдельному запросу.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		6. Однолинейная схема ПС 110/35/6 кВ «ЗИФ». 7. Генеральный план перерабатывающего комплекса ПУ «Джеруй». 8. Отчеты по инженерным изысканиям <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания
10.	Задачи проектных работ	1) Выполнить адаптацию разработанной ПСД «Строительство ГЭС Джеруй» в Таласской области» на территории золоторудного месторождение ОсОО «Альянс-Алтын» в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики (СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «СОСТАВ, ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И КОМПЛЕКСОВ В КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ», СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СНиП КР 10-01:2017 и др.) для дальнейшего прохождения Заказчиком государственной экспертизы проекта. 2) Проектно-сметная документация и все решения, принимаемые в работе, должны удовлетворять требованиям действующих технических регламентов, нормативных актов, ГОСТов, СНиПов по охране труда, безопасности на ж/д и автотранспорте, санитарным требованиям, требованиям промышленной и пожарной безопасности, пожаро-взрывобезопасности, электробезопасности, гражданской обороны, по защите от чрезвычайных ситуаций, требованиям по охране окружающей среды, и другим требованиям по безопасности производства, действующим на территории Кыргызской Республики. 3) Разработать раздел проекта - Охрана окружающей среды (оценка воздействия на окружающую среду ОВОС в соответствии с требованиями экологического кодекса Кыргызской Республики) с получением положительного заключения экологической экспертизы. 4) Адаптированная проектно-сметная документация должна получить положительное заключение в государственной экспертизе проектов в Кыргызской Республики. В связи с чем, при сдаче Заказчиком данной документации на экспертизу, Исполнитель сопровождает на всем отрезке прохождения экспертизы, до момента получения положительного заключения. При наличии замечаний к разработанной ПСД от экспертной организации Исполнитель самостоятельно (совместно с основным разработчиком Проекта) их устраняет.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>5) Результатом работ является адаптированная, в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования Кыргызской Республики, и прошедшая государственную экспертизу проектов проектно-сметная документация.</p> <p>При адаптации ПСД Исполнитель должен проверить и проанализировать проработанные решения в проекте на предмет их корректности и соответствия нормам проектирования в Кыргызской Республики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Установленную мощность ГЭС; 2. Сметную стоимость и продолжительность строительства; 3. Учесть необходимость выполнения строительства в условиях действующего рудника без его остановки. 4. Выбор гидросилового оборудования. Подбор основного гидросилового оборудования. Параметры и предполагаемую компоновку основного гидроэнергетического оборудования. Основное технологическое оборудование: турбину, гидрогенератор, трансформатор. Технические требования на основное гидросиловое оборудование; 5. Схему выдачи мощности, определение объемов электросетевого строительства; 6. Стоимость эксплуатации ГЭС (в т.ч. сроки и стоимость технического обслуживания и ремонтов, численность эксплуатационного персонала); 7. Объемы выработки и полезного отпуска ГЭС; 8. Обоснование местоположения площадки под плотину и строительной площадки под здание малой ГЭС. 9. Оптимальные варианты расположения водозаборов; 10. Уточнение и обоснование выбранного варианта размещения гидротехнических сооружений; 11. Анализ гидрологических условий: выполнить детальное обоснование размещения гидротехнических сооружений; 12. Водоводы <ul style="list-style-type: none"> • расчеты потерь в водоводе в соответствии с параметрами, • расчеты гидроудара по параметрам для разных вариантов, • компоновку водовода, • расположение водовода (эскизный проект, вид в плане). • Проработку вариантов главной принципиальной схемы электрических соединений к ПС 110/35/6 кВ «ЗИФ» с определением класса напряжения для выдачи мощности от ГЭС.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		13. Инфраструктурные объекты (подъездные/обслуживающие дороги, защитные сооружения и т.д.) необходимые для полноценного и безопасного функционирования гидротехнического сооружения.
11.	Предпосылки	Проектирование и строительство ГЭС предполагается для обеспечения максимально возможной экономически целесообразной выработки электрической энергии за счет преобразования гидроэнергетического потенциала водотока в электрическую энергию.
12.	Основные технико-технологические решения	Выполнить анализ и адаптацию разработанных технико-технологических решений в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
13.	Указания о необходимости вариантной проработки проектных решений по выбору оборудования	Не требуется
14.	Требования к электроснабжению	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по электроснабжению в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
15.	Требования к КИП и АСУ ТП	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по АСУ ТП и КИП в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
16.	Требования к ремонтно-инструментальному обеспечению	Ремонтный цикл энергетического оборудования должен соответствовать действующим в Кыргызской Республики правилам.
17.	Требования к гидравлическим режимам	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по гидравлическим режимам в Проекте.
18.	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
19.	Требования к системам связи, слаботочным системам и видеонаблюдению	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по системам связи, слаботочным системам и видеонаблюдению в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
20.	Инженерные изыскания	Не требуются.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
21.	Требования к режиму безопасности и охране труда	В соответствии с действующими нормами и правилами Кыргызской Республики.
22.	Требования к административно-бытовому обслуживанию персонала	В соответствии с действующими нормами и правилами Кыргызской Республики.
23.	Требования по взрывопожарной безопасности производства	В соответствии с действующими нормами и правилами Кыргызской Республики.
24.	Требования по адаптации раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»	В соответствии с действующими нормами и правилами Кыргызской Республики.
25.	Требования к энергосбережению и энергоэффективности	В соответствии с действующими нормами и правилами Кыргызской Республики.
26.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики. Учитывать особые условия - высокая сейсмичность района (до 9 баллов).
27.	Требования по генеральному плану и транспорту	Выполнить анализ и адаптацию разработанных решений по генеральному плану и транспорту в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
28.	Особые условия строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство предусматривается в условиях действующего предприятия. 2. В ПСД учесть при новом строительстве возможность бесперебойного функционирования золоторудного месторождения на время строительно-монтажных и пуско-наладочных работ нового оборудования. 3. В составе ПСД оценить и учесть необходимые объёмы работ по подготовке территории и строительной площадки.
29.	Выделение этапов строительства, требования по перспективному расширению предприятия	<p>В ПСД рассмотреть возможность выделения очередей строительства и пусковых комплексов связанных групп основного оборудования, способных к индивидуальному вводу в эксплуатацию, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1-ый пусковой комплекс водозабор с р. Джеруй и р. Чон-Чычкан; • 2-ой пусковой комплекс водозабор р. Туш-Аксу.
30.	Сроки выполнения работ	Срок выполнения адаптации проектно-сметной документации:

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> По стадии Проект - не более 2-х месяцев, без учета срока прохождения экспертизы в соответствии с действующим законом и нормативными актами КР. Исполнитель по поручению Заказчика проходит экспертизу проекта при сопровождении Заказчика. Заказчик предоставляет от своего имени все необходимые письма в государственные органы для прохождения экспертизы. В связи с тем, что требование законодательства Кыргызской Республики предполагает прохождение экспертизы непосредственно Заказчиком, Заказчик обеспечивает Исполнителя необходимыми сопроводительными письмами в государственные органы при прохождении государственной экспертизы, экологической экспертизы и иных экспертиз, предусмотренных действующим законодательством Кыргызской Республики по Проектной документации и комплексным инженерным изысканиям. <p>В случае получения замечаний по результатам прохождения согласований и экспертиз, исполнитель обязан дать по ним обоснованный ответ в случае несогласия с выдвинутыми замечаниями, либо изменить свои проектные решения для устранения замечаний и передать на экспертизу.</p> <p>Проект утверждается заказчиком только после устранения всех замечаний и получения необходимых положительных заключений.</p>
31.	Требования к выполнению сметной документации	Выполнить анализ и адаптацию разработанной сметной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики.
32.	Требования к разделу «Организация строительства»	Выполнить анализ и адаптацию разработанного раздела «Проект организации строительства» в соответствии со Строительными нормами, требованиями действующего законодательства, нормативных правовых и нормативно-технических документов в области проектирования промышленных объектов в Кыргызской Республики. Разработать графики строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, с учетом проведения всех работ в условиях действующего предприятия, с учётом разделения на очереди и/или пусковые комплексы строительства.
33.	Требования по утилизации отходов производства	По отходам, образующимся во время проведения строительно-монтажных работ, предусмотреть в составе раздела «Проект организации строительства» соответствующий набор мероприятий по их сбору, складированию, вывозу и передаче на утилизацию или размещение, с учётом соответствующих затрат в сметных расчетах.

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
34.	Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды»	Предусмотреть в необходимом объеме раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с действующими законодательно-правовыми и нормативными документами, государственными стандартами КР, строительными нормами и правилами, нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.
35.	Требования к составу, объему и оформлению проекта, и предоставлению презентационных материалов	<p>Документация разрабатывается (адаптируется) в соответствии с национальными, отраслевыми и нормативно-техническими документами (НТД) в действующей на дату заключения договора редакции (с учетом изменений на дату передачи проекта Заказчику для проведения государственной экспертизы) действующие на 2023 год законодательные, технические регламенты и нормативно-правовые акты (СНиП, СП, РДМ и др.) Кыргызской Республики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ПУЭ (действующее издание); - ПТЭ (действующее издание). - ГОСТ 27751-88* «Надежность строительных конструкций и оснований»; - ГОСТы Р50571 «Электроустановки зданий»; - ПТЭЭП «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей»; - РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»; - Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок; - СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; - СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»; - СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»; - СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; - СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»; - ГОСТ 12.1.030 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»; - ГОСТ 15543.1 «Изделия электротехнические. Исполнения для различных климатических районов. Общие требования в части воздействия климатических факторов внешней среды»; - ГОСТ 14254 «Степень защиты, обеспечиваемая оболочками (Код IP)»; - Закон КР от 1994г. №3 «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики» - Земельный кодекс Кыргызской Республики; - Водный кодекс Кыргызской Республики; - Лесной кодекс Кыргызской Республики; - Закон КР от 30.10.1996г. №56 «Об энергетике»;

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> – Закон КР от 27.06.2011г. №57 Технический регламент «Безопасность зданий сооружений»; – Закон от 26.07.1999г №91 «Об охране и использовании историко-культурного наследия»; – Закон КР от 17.06.1999г №59 «О животном мире»; – Закон КР от 19.05.2018 №49 «О недрах»; – Закон КР от 3.05.2011 №18 «Об особо охраняемых природных территориях»; – Закон от 24.07.2009г. №248 «Об общественном здравоохранении»; – Закон КР от 16.06.1999г №53 «Об охране окружающей среды»; – Закон от 16.06.1996г №54 «Об экологической экспертизе»; – Закон КР от 13.11.2001 №89 «Об отходах производства и потребления»; – Закон КР от 12.06.1999г №51 «Об охране атмосферного воздуха»; – Закон КР от 17.04.2021 №35 «Об аквакультуре, рыболовстве и охране водных биологических ресурсов»; – Закон КР от 08.11.2006г №178 «О противодействии терроризму»; – Закон КР от 07.06.2016 г №78 «Об обеспечении пожарной безопасности»; – Постановление правительства КР от 24.06.2019 №369 «Об утверждении Стратегии кибербезопасности КР на 2019-2023 годы»; – Закон КР от 09.07.2014г №118 «Об обеспечении единства измерений»; – Закон КР от 20.06.2009г №241 «О нормативно правовых актах КР»; – СН КР «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации зданий, сооружений и комплексов в Кыргызской Республике»; – Постановление Правительство КР от 29.04.2018 №169 «Об утверждении Правил технологического присоединения генерирующих источников, электрических сетей электrorаспределительных организаций и электроустановок потребителей к электрическим сетям». <p>В соответствии с СНП «Состав, порядок разработки и утверждения проектной документации зданий, сооружений и комплексов в Кыргызской Республики» от 13.12.2018 будут разработаны следующие документы:</p> <p>Основной комплект «Эскизного проекта» в целях получения Архитектурно-градостроительного</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>заключения и правоустанавливающих документов Заказчиком:</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2 «Генеральный план».</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные решения».</p> <p>Основной комплект документации на стадии «Проект» (П):</p> <p>Раздел 1 «Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 2 «Генеральный план».</p> <p>Раздел 3 «Архитектурные и конструктивные решения».</p> <p>Раздел 4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения», включая релейную защиту и автоматику;</p> <p>б) подраздел «Система водоснабжения»;</p> <p>в) подраздел «Система водоотведения»;</p> <p>г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;</p> <p>д) подраздел «Сети связи»;</p> <p>е) подраздел «Система газоснабжения»;</p> <p>ж) подраздел «Технологические решения».</p> <p>Раздел 7 «Проект организации строительства» (утверждается техническим заданием на проектировании по согласованию с заказчиком).</p> <p>Раздел 8 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (утверждается техническим заданием на проектировании по согласованию с заказчиком).</p> <p>Раздел 9 «Охрана окружающей среды».</p> <p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p> <p>Раздел 12 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>Раздел 13 «Сводное смета на строительство объектов капитального строительства» (утверждается техническим заданием на проектировании по согласованию с заказчиком)</p> <p>Раздел 14 «Иная документация в случаях, предусмотренных нормативно-техническими актами».</p> <p>- Исходные материалы для проектирования.</p>

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>Исполнитель после завершения обязательств по этапам разработки стадии Проект направляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на электронном носителе в формате *.pdf <p>После получения положительного заключения экспертизы, Исполнитель предоставляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 экземпляра откорректированной ПСД и результатов инженерных изысканий на бумажных носителях; - 2 экземпляра на электронном носителе в отсканированном формате *.pdf со всеми подписями, , таблицы в формате *.xls, пояснительная часть в формате *.doc
36.	Требования к прохождению экспертизы и адаптации проекта	<p>Требуется адаптация проекта к нормам Кыргызской Республики.</p> <p>Требуется прохождение экспертизы проекта.</p>
37.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основании разработанной и утвержденной ПСД Заказчик утверждает объемы и сводную сметную стоимость строительства. 2. На необходимый объем работ по переносу инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в зону строительства, разрабатывается проектно-сметная документация со сводным сметным расчетом.